

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 29-én**  
**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése  
kapcsán önerő biztosítása

Iktatószám: F/192/2022. Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.18. pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

**Meghívott:**

**A határozatot kapja:**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1470/2021. (VII. 15.) számú határozata alapján bruttó 76.771.500.- forint támogatást biztosított Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére.

A fejlesztés során az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa a teljes sportlétesítmény felújítását kívánja megvalósítani, amelynek keretében:

- kialakításra kerülne egy 80-100 fő befogadására alkalmas sport- és munkásszálló,
- fejlesztésre kerülnének a meglévő, közel 600 m<sup>2</sup>-es főépület belső terei,
- megtörténne az atlétika pálya felújítása,
- sor kerülne a lelátók és környezetének, valamint a kerítések felújítására,
- kialakításra kerülne egy 20 x 40 méteres műfüves pálya fedett csarnokkal,
- valamint a megtörténne a meglévő 45 x 90 méteres pálya felújítása.

A fent felsorolt főbb beruházások mellett tervezett a meglévő útburkolat felújítása, parkolóhelyek kialakítása, valamint a közműveknek – a fejlesztés okán szükséges - korszerűsítése és kialakítása.

A beruházás megvalósításának első lépéseként lefolytatásra került a tervezők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 70/2021. (X. 14.) JÜKB határozatában kihirdetésre kerültek a nyertes ajánlattevők az alábbiak szerint:

- az 1. részajánlati kör esetében a MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.-vel:  
nettó 45.550.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.848.500,- Ft tervezési díj összegével, valamint nettó 1.188.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.508.760,- Ft tervezői művezetés összegével.
- a 2. részajánlati kör esetében az EngTerv Plusz Kft.-vel:  
nettó 3.930.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.991.100,- Ft tervezési díj összegével, valamint nettó 800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.016.000,- Ft tervezői művezetés összegével.
- a 3. részajánlati kör esetében a Sunfarm Kft.-vel:  
nettó 1.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.393.950,- Ft tervezési díj összegével, valamint nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000,- Ft tervezői művezetés összegével.

A fent részletezett, támogatásból finanszírozott szerződések értelmében a tervezői művezetés feladatellátásának „hatálybalépése” akkor történik meg, amikor a kivitelezéshez kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően, a beruházás megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre áll és a vállalás szerződések aláírása után megkezdődik a kivitelezés.

Jelenleg a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban, amelynek lebonyolítása várhatóan több hónapot fog igénybe venni. A tervezésre vonatkozó jelen pályázati forrás elszámolási határideje az idei év vége, ezzel szemben a tervezői művezetéshez kapcsolódó, összesen bruttó 3.794.760,- Ft felhasználása, a tervezett beruházás kivitelezési szakaszában, leghamarabb 2023. év második felében válik szükségessé. Ezért amennyiben ez az összeg a pályázat véghatárideig nem kerül felhasználásra, úgy visszafizetésre kerülne a Támogató részére.

Ennek elkerülése érdekében javaslom, hogy miután a projekt megfelelő előkészítése kapcsán további, a közművek feltárásához kapcsolódó területelőkészítési munkálatok szükségesek, a tervezői művezetés fent részletezett teljes összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből finanszírozza, annak érdekében, hogy az így felszabaduló támogatási összeget még az idei évben a projekt előkészítésére tudjuk fordítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán önerő biztosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a KBSK sportcentrum fejlesztése kapcsán a tervezői művezetési feladatok ellátásának biztosításához bruttó 3.800.000.-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi előirányzatainak terhére.

**Határidő:** 2023. március 10.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet összeállítása során a bruttó 3.800.000, - Ft összegű forrást az önkormányzati költségvetés dologi előirányzatai között szerepeltesse.

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az így felszabaduló pályázati támogatásból a projekt előkészítéséhez kapcsolódó területelőkészítésre vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. október 15.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

Komló, 2022. szeptember 22.

**Polics József**  
polgármester