

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közterület-elnevezés változása (Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán utca)

Iktatószám: 5955/2022

Melléklet:

1. sz. Jelenlegi állapotot tükröző térképrészlet
2. sz. Tervezett közterület elnevezés és házsámok
3. sz. Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület véleménye

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László irodavezető
Kékesi Andrea hatósági ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.9. pont
Humán Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 1.3.23. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint a címkézésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője. A Jegyző felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszterben nyilvántartott címek megfelelését, szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában címkezelést folytat le.

2022. június hónapban kérelem érkezett Hivatalunkhoz, miszerint a Komló, Építők útján két ingatlan tekintetében állítsunk ki címigazolást. A beadványban szereplő területek a Komlói 2917 hrsz.-ú helyi közútra csatlakoznak, amely természetben a Komló – Mecsekjánosi útvonalon lévő, Ipari utat érintő útkereszteződéstől (továbbiakban: útkereszteződés) a MOM Faktor Gépipari Kft.-ig (továbbiakban: MOM) tart.

Fentiek alapján a Komló 2917 hrsz.-ú helyi közútra csatlakozó ingatlanok címeleleit megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg a jegyzőtől kapott tájékoztatás szerint. A fent hivatkozott útkereszteződéstől a Komlói Köztemető elágazásig cégek találhatóak, amelyek többségükben Komló, Ipari út címet szerepeltetnek a cégnyilvántartásban annak ellenére, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartása, valamint a címregiszter ezt nem támasztja alá. Az ingatlanok többségénél nem szerepel cím a tulajdoni lapon, ahol szerepel, ott „felülvizsgálat alatt” bejegyzés is látható. Előbbiek kialakulása arra vezethető vissza, hogy egykor az egész terület (2913 hrsz.) a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. (korábban Pannon Volán) tulajdonát képezte és ennek a területnek a felosztásából jött létre több (6 db) önálló ingatlan, így a megosztásból kialakult ingatlanok az eredeti Ipari út 6. szám alátördelt házszámait használják (például: 6/D, 6/E szám).

A Komlói Köztemető elágazástól a MOM-ig (jelenleg Építők útja) tartó terület egység is több új, megosztást követően létrejött ingatlant tartalmaz, de itt is a MOM címe köszön vissza az egyes nyilvántartásokban.

E terület egységhez szorosan kapcsolódva, az Építők útja folytatása a Vak Bottyán utca. A területen - szálláslakások, üzemek lebontása után - két létesítmény áll. Mindkét ingatlan Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi, jelenleg az épületekben három-három bérlakás található. Így a központi címnyilvántartásban Komló, Vak Bottyán utcában mindösszesen a 17-es és 18-as házszám jelenik meg ezen épületekkel összefüggésben.

Általánosságban elmondható, hogy a fentiekben körülírt, jellemzően ipari- szolgáltató és kereskedelmi terület egység gazdaságszerkezeti átalakulása lezajlott, kevés beépítetlen ingatlan maradt. A terület változását a helyi szabályozási terv is lekövette, így területhasználat szerint ipari-gazdasági (Gi) valamint kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági (Gksz) övezetként tartja nyilván.

Mindezek alapján javaslom megszüntetni az útszakasz hármas tagoltságát az útkereszteződéstől kezdve (Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán utca) és egy közterület elnevezést hozzárendelni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a helyi önkormányzati feladat a közterületek elnevezése.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrész-, a közterület-elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján közterület nevének megváltoztatását írásban, a javasolt közterületnév megjelölésével és indoklással kezdeményezheti a polgármester, a Képviselő-testület bármely bizottsága, bármely települési képviselő, Komló város közigazgatási területén

lakóhellyel rendelkező polgár (az egyéni választókerületi önkormányzati képviselő útján), valamint az adott településrész vonatkozásában a településrészi önkormányzat.

A fenti szabálynak eleget téve javasolom, hogy a Komló 2917 és 2926, valamint a 2924 hrsz.-ú helyi közútszakaszok együttesen az Építők útja nevét viseljék.

Kezdeményezésemhez mellékeltem a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) - jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét is képező – átnevezésre vonatkozó véleményét.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint *a közterületnév megváltoztatása előtt az önkormányzati képviselők útján vagy a médiában közzétett felhívással meg kell ismerni az érintett terület lakosságának véleményét. A lakosság javaslatait a lehetőségekhez mérten kell figyelembe venni.* A Hivatal e szabályozásnak eleget téve egyeztetett az érintett cégek képviselőivel a közterület elnevezésének megváltoztatása kapcsán.

Ahogy korábban jeleztem, a változással összesen két lakóingatlan érintett, amelyeknek Komló Város Önkormányzat a tulajdonosa. Az itt élő lakásbérlők csekély mértékű lakosságszámot képviselnek, így a döntésről a Városgondnokság útján értesülnek.

A lakcímváltozás következtében a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A. § értelmében *„a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.*

A közterület nevének módosítása során az ingatlanok adatváltozásait a Központi Címregiszterben (KCR) a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal automatikusan átvezeti, az illetékes Földhivatali Osztály nem folytat le ingatlan-nyilvántartási eljárást.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése értelmében: *a változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házsám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.*

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény „Melléklet”-e szerint *illetékmentes a forgalmi engedély cseréjére irányuló eljárás, amennyiben arra a helység, az utca, egyéb helymeghatározó adat nevének vagy számának megváltozása miatt kerül sor.*

A fentiekén túl bejelentési kötelezettség a szolgáltatóknál, közműszolgáltatóknál és pénzintézeteknél keletkezik.

A Képviselő-testület döntése után – a Városgondnokság útján - gondoskodni szükséges a közterületnév-táblák kihelyezéséről a településrész-, a közterület-elnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendeletnek megfelelően.

Mindezek ismeretében kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével - döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésére és javaslatára, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Humán Bizottság állásfoglalása, valamint a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület véleménye alapján – megtárgyalta a komlói Ipari utat, Építők útját és Vak Bottyán utcát érintő közterület elnevezés-változással kapcsolatos előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 3. pontjában foglaltaknak eleget téve az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló, Vak Bottyán utca (Komló, 2926 és 2924 hrsz.) elnevezést 2022. október 15-i hatállyal megszünteti, ezzel összefüggésben a Komló belterület 2917, 2926, 2924 hrsz.-ú ingatlanokhoz az Építők útja elnevezést rendeli 2022. október 16-jei hatállyal.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a változás következtében a települési címnyilvántartásban a 2917, 2926, 2924 hrsz.-hoz csatlakozó ingatlanok házsámainak kiosztásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e képviselő-testületi döntésről tájékoztassa a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatalát, a települési közszolgáltatókat, szolgáltatókat, pénzintézeteket, a Magyar Posta Zrt.-t, az Országos Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot, valamint hirdetmény közzétételével a város lakosságát.

Határidő: 2022. október 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a változással érintett közterületeken a közterületnév-táblák kihelyezéséről Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrész-, a közterület-elnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 8. §-ában foglaltak alapján gondoskodjon.

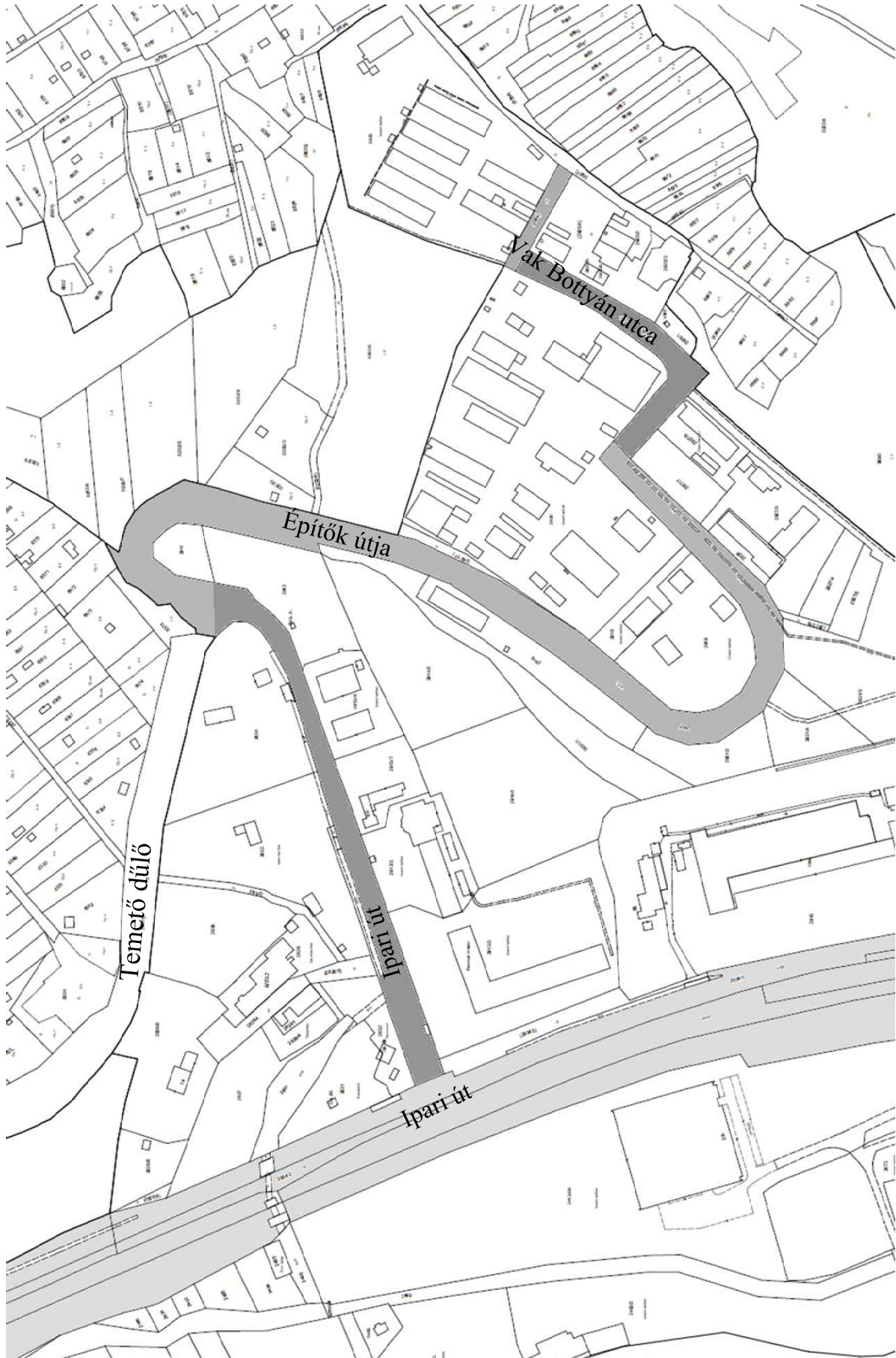
Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

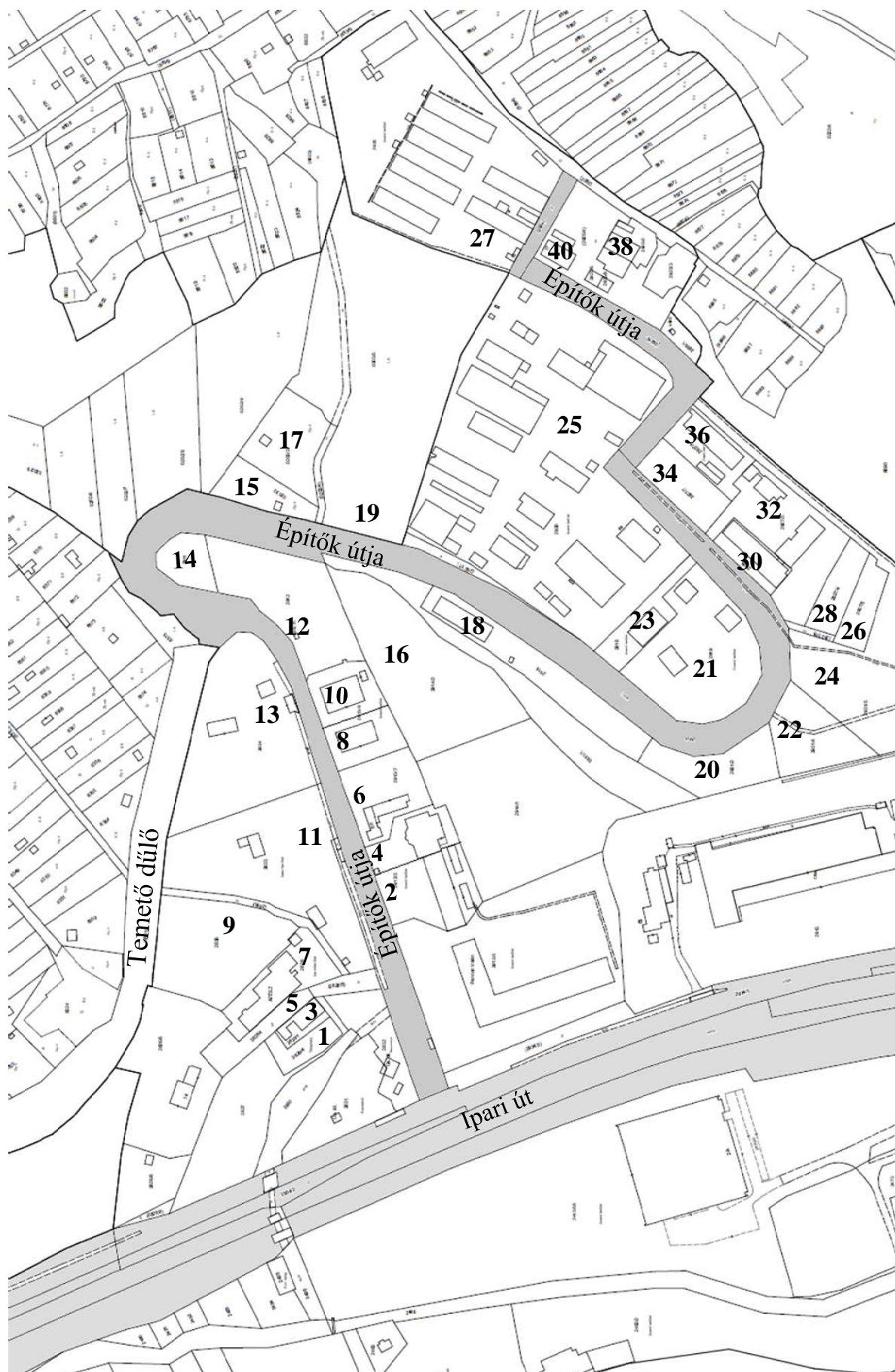
Komló, 2022. szeptember 21.

Polics József
polgármester

1. sz. Jelenlegi állapotot tükröző térképrészlet



2. sz. Tervezett közterület elnevezés és házsámok



3. sz. Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület véleménye:



KOMLÓI HONISMERETI ÉS VÁROSSZÉPÍTŐ EGYESÜLET

7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 1. Facebook: Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület

E-mail: honismeretkomlo@freemail.hu - Telefon: 30/ 226 79 88 - 30/664 29 51

www.komlo.hu /Önkormányzati intézmények – Intézmények - Társadalmi szervezetek –KHVE/

Számlaszám: Takarékbank Zrt. 0800142-11087302 Adószám: 19388463-1-02

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Polics József Polgármester Úr
Komló

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület megismerte Közterület-elnevezés változása /Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán utca/ előterjesztést.

Egyesületünk egyetért és támogatja, hogy a Komló 2917 és 2926, valamint a 2924 hrsz.-ú helyi közútszakaszok együttesen az Építők útja nevet viseljék.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Komló, 2022.09.12.

Üdvözlettel:



Szarka Elemér
Szarka Elemér
egyesületi elnök