

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2022. október 18-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 10956/2022

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. és 3.3.10 pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komlói Fűtőerőmű Zrt.
7300 Komló, Bem József utca 24.

Határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díja – mint legmagasabb hatósági ár – miniszteri rendeletben kerül megállapításra.

Mint az bizonyára a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert 2022. október 1-jén hatályba lépett a technológiai és ipari miniszternek „a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról” szóló 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelete (a továbbiakban: TIM rendelet).

A Tszt. 3.§ w) pontja szerint külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

A TIM rendelet 2. sz. melléklete települési bontásban tartalmazza a 2022.október 1-től alkalmazandó önköltségi hődíjat, melyet a külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért a településen működő távhőszolgáltató részére fizet. A TIM rendelet alapján Komló városában a külön kezelt intézmények – azaz a közsféra - hődíja nettó 18 696 Ft/GJ-ra változik, a jelenlegi 4609 Ft/GJ-ról, ami hozzávetőlegesen egy 4,1-szeres áremelést jelent. A TIM rendelet rögzíti, hogy az önköltségi hődíj nem érinti a nem fogyasztásarányos díjakat, azaz az alapidíjakban változás nem történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el, hogy Komló városában a külön kezelt intézmények esetében a 2022.október 1.-től fizetendő nettó hődíj - mely a TIM rendelet által meghatározott legmagasabb hatósági árnak minősülő - 18 696 Ft/GJ-ra módosul.

A TIM rendelet nem vonatkozik a lakossági felhasználókra, így a központi szándéknak megfelelően a lakossági felhasználói körben Komló városában is a hatályos távhőszolgáltatási díjak maradnak változatlanul érvényben.

A TIM rendelet rendelkezik továbbá a távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékről, mely Komló városában a Komló Fűtőerőmű Zrt. távhőszolgáltató esetében az alábbi táblázat szerint változik 2022. október 1. napjától:

Komló Fűtőerőmű Zrt. támogatása	Fix összegű támogatás	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás
	Ft/hó	Ft/GJ
korábban	49 934 535	-541
2022. október 1-től	85 253 668	15 301

A Tszt. 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott

távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

Ezt erősíti meg a Komlói Fűtőerőmű Zrt. – Képviselő-testület által is jóváhagyott – üzletszabályzata, melynek 6. pontja szerint a hatósági árszabályozás alá nem tartozó felhasználók esetében az alkalmazható legmagasabb árak a Szolgáltató kezdeményezése alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően lépnek hatályba.

A TIM rendelet kihirdetését követően egyeztetéseket folytattunk a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezetésével a helyi távhőszolgáltatást érintő változásokról, majd az igazgatóság elnöke, Mayerhoff Attila a 2022. október 10. napján megtartott igazgatósági és felügyelőbizottsági üléseket követően, illetve azok alapján az 1. sz. melléklet szerinti kezdeményezéssel fordult hozzám.

A hatósági árszabályozás alá nem tartozó egyéb felhasználók által fizetendő hődíj Komló városában 2014. október 1. óta változatlan. Az elmúlt időszakban az energiapiacra bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt a jövőben sajnos fenntarthatatlanok ezek a díjfizetési feltételek, ezért kénytelenek vagyunk az „egyéb nem lakossági felhasználói kör” által fizetett távhő díját emelni. A távhőszolgáltató Komlói Fűtőerőmű Zrt. számára egy magas központi támogatás került meghatározásra, ezért ennek köszönhetően a helyi vállalkozások megsegítését továbbra is szem előtt tartva, valamint a távhő versenyképességének biztosítása érdekében a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezetősége egy alacsonyabb mértékű, 20%-os hődíj emelésre tesz javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek az „egyéb nem lakossági felhasználók körében”. Ezt azt jelentené, hogy 2022. november 1-től a hődíj nettó 4 839 Ft/GJ-ról nettó 5 807 Ft/GJ-ra emelkedne és az alapidíj e fogyasztói körben sem változna.

Tekintettel arra, hogy a Tszt. – már hivatkozott - 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti hatáskör gyakorlása rendeleti formában történhet, a fenti javaslat elfogadásával szükségessé válik a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) módosítása, illetve a hatályos fogyasztói díjakkal történő kiegészítése. Ennek megfelelően a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezetősége a megkereséssel egyidejűleg a rendelet új, 4. számú mellékletét képező távhőszolgáltatási díjtábla-tervezetét is megküldte részemre. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletet legutóbb 2013-ban módosította a képviselő-testület, felkértem a Zrt. vezetését, hogy a teljes rendelet szövegét vizsgálják felül, és tegyenek javaslatot annak módosítására. E kérésre azt a választ kaptam, hogy jelenleg is előkészítés alatt állnak olyan távhőszolgáltatást érintő jogszabálmódosítások, amelyek miatt egy későbbi időpontban mindenképpen szükséges lesz majd a helyi rendelet módosításra, ezért a rendeletben ez alkalommal kizárólag a legszükségesebb módosítások átvezetését látják indokoltnak, és egy későbbi időpontban javasolják a rendelet teljes felülvizsgálatát elvégezni.

A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal részéről a helyi rendelet formai áttekintése megtörtént és a rendelet már megfelel az új jogszabály-szerkesztő - Loclex programnak. Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet már a Loclex program alkalmazásával került megszerkesztésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tszt. 10. § a) pontja alapján az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét. Ennek alapján 2022. október 11. napján dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző úr megküldte jelen előterjesztést véleményezésre:

- a Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesületnek; és
- Pécs-Baranya Kereskedelmi és Iparkamara Komló városi elnökségének.

A rövid határidőre figyelemmel, a beérkezett véleményekről várhatóan a képviselő-testületi ülésen tudok tájékoztatást adni a Tisztelt Képviselőknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásáról!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese tudomásul veszi, hogy a technológiai és ipari miniszternek „a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról” szóló 20/2022. (IX. 30.) TIM rendeletben foglaltak alapján Komló városában a külön kezelt intézmények esetében a 2022.október 1-től fizetendő nettó hődíj a legmagasabb hatósági árra, azaz 18 696 Ft/GJ-ra módosul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti alapítói határozat kibocsátására.

Határidő:

Azonnal

Felelős:

Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komló, 2022. október 11.

Polics József
polgármester



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02;
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11731063-20033208
Dátum: Komló, 2022. október 11.

Iktatószám: 0184/1003/1-2022.
Ügyintéző:
Hivatkozási szám:
Melléklet:
Kapják:

Komló Város Önkormányzat
Pogármestere
Polics József úr
polgármester

KOMLÓ
Városház tér 3.

7300

TÁRGY: Külön kezel intézmény és egyéb felhasználók hődíj emelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 57/D.§ (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díja – mint legmagasabb hatósági ár – miniszteri rendeletben kerül megállapításra.

A Tszt.3.§ w) pontja szerint külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletet módosító 20/2022. (IX.30.) TIM rendelet (továbbiakban: árrend.) 2.sz. melléklete településenkénti bontásban tartalmazza a 2022.október 1-től alkalmazandó önköltségi hődíjat. Az árrend. szerint Komló városában a külön kezelt intézmények hődíja nettó 18 696 Ft/GJ-ra változik, a jelenlegi 4609 Ft/GJ-ról. A rendelet rögzíti, hogy az önköltségi hődíj nem érinti a nem fogyasztásarányos díjakat, azaz az alapdíjakban változás nem történik.

Javasoljuk, hogy az árrend. szerinti a külön kezelt intézmények esetében a 2022.október 1.-től fizetendő nettó hődíj 18 686 Ft/GJ-ra módosuljon.

Az árrend. nem vonatkozik a lakossági felhasználókra, így ebben a felhasználói körben a jelenleg hatályos díjak maradnak érvényben.

A Tszt. 57/D.§ (1) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott – azaz az egyéb felhasználókra vonatkozó – díjalkalmazási és díjfizetési feltételek megállapítása az önkormányzat képviselő testületének feladata a Tszt. 6.§ (2) b) pontja alapján.

Az egyéb felhasználók által fizetendő hődíj 2014. október 1. óta változatlan, az elmúlt időszakban az energiapiacokon bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt javasoljuk ezen felhasználói körben 2022. november 1-től a hődíj 20%-os mértékű emelését nettó 4 839 Ft/GJ-ról nettó 5 807 Ft/GJ-ra. Az alapidj ezen fogyasztói körben sem változna.

A díjmódosításokra vonatkozó javaslatot a társaság igazgatósága és felügyelőbizottsága a 2022. október 10-én megtartott ülésén megtárgyalta és mindkét testület egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Üdvözlettel:


KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J.u.24.
Mayerhoff Attila
Telefon: 13565956-2-02
Igazgatóság Elnöke

**Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X. 19.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Komló, 2022. október 18.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

„4. melléklet

A távhőszolgáltatás 2022. november 1-től érvényes díjai

SSz.			Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók			Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók	
			Lakossági	Külön kezelt intézmény* felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapdíj	Ft/MW/év	-	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
		Ft/lm ³ /év	247,5	-	320	-	336
2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	18 696	18 696	5 807	5 807
Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák!							
*A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § w) pontjában definiált intézmény							

”

Végső előterjesztői indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. magas támogatásának *(a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról* szóló 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet 4. melléklet 47. pont) köszönhetően - a helyi vállalkozások megsegítését továbbra is szem előtt tartva, valamint a távhő versenyképességének biztosítása érdekében - a rendeletmódosítással a piaci trendeknél jóval alacsonyabb, mindössze 20%-os hődíj emelés megy végbe az „egyéb nem lakossági felhasználók körében”. Ezzel számukra 2022. november 1-től a hődíj nettó 4 839 Ft/GJ-ról nettó 5 807 Ft/GJ-ra emelkedik, az alapidíj változatlansága mellett.