

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 18-án
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Škoda Octavia gépjármű visszavétele és értékesítésre kijelölése

Iktatószám: 10887/2022

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.18. pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Dr. Horváth Zoltán főispán

Baranya Megyei Kormányhivatal
7623 Pécs, József Attila utca 10.

Dr. Hessz Gabriella járási hivatalvezető

Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal
7300 Komló, Városház tér 3.

Határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A járási hivatalok 2012-es kialakítása alkalmával a 134/2012. (X. 25.) számú határozatában döntött a Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatalának feladatellátásához szükséges vagyontárgyak és álláshelyek átadásáról, valamint jóváhagyta az erre vonatkozó megállapodás aláírását.

Az államigazgatási feladatok ellátásához kapcsolódó vagyontárgyak körében Komló Város Önkormányzat ingyenes használatba és üzemeltetésre átadta a Baranya Megyei Kormányhivatal részére az önkormányzat tulajdonában álló 2007-es évjáratú, Škoda Octavia 1.6 típusú, benzín üzemű, KKN-724 forgalmi rendszámú gépjárművet.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2022. szeptember végén keresett meg azzal, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz véglegesen feleslegessé vált az átadott Škoda Octavia gépjármű. A 2012. október 26. napján megkötött megállapodás alapján ebben az esetben az átvevő köteles a feleslegessé vált vagyont az átadó önkormányzat részére visszaadni. A megkereséssel egyidejűleg az erre vonatkozó megállapodás tervezetét is megküldték részünkre. Az 1. számú mellékletként csatolt megállapodás-tervezetet rendben találtuk, ezért azt elfogadásra javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző úrral egyeztettünk a gépjármű hasznosításának tárgyában és arra jutottunk, hogy jelenleg nincs olyan önkormányzati hivatali feladatkör amelynek ellátásához szükségünk lehet e gépjármű használatára. Visszavételéhez ugyanakkor többlet kiadás társul a kötelező biztosítással, az üzemeltetéssel és karbantartással. A fenntartási költségeket mérlegelve arra teszünk javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gépjárművet - visszavételét követően - értékesítse.

A gépjármű az előterjesztés kiküldését megelőzően szemrevételezésre került, melynek alapján megállapítható, hogy a gépjármű korának megfelelő, megkímélt állapotban van. A személygépkocsi km óra állása 2022. október 10. napján 152.533 km-t mutatott, amely kilométerszám vélhetően a visszavétel napjáig nem fog számottevően gyarapodni, így értékének becslése alkalmával ezt vettük figyelembe. A Hivatal összehasonlító piackutatást végzett a meghirdetett hasonló évjáratú, típusú és adottságú gépjárművek körében, melynek alapján a gépjármű reális értékét 1.800.000,- Ft-ra becsülte, ezért ezzel az árral javasoljuk értékesítésre kijelölni a fent hivatkozott gépjárművet. Az értékesítés az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 87. § b) pontja alapján ÁFA mentes. Tekintettel arra, hogy e speciális értékesítésre a hatályban lévő licit szabályzatunk rendelkezései nem alkalmazhatók megfelelően, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gépjármű az egyik legnépszerűbb használtautó eladással foglalkozó weboldalon (www.hasznaltauto.hu) kerüljön meghirdetésre, ahol egy egyedi értékesítési rend lebonyolítására kerülhet sor az érdeklődő ajánlattevők körében. A tervek szerint mindez úgy működne, hogy a hirdetésre jelentkezők a gépjármű személyes megtekintését követően írásban (elektronikus úton, e-mailben) tehetnének hivatalos ajánlatot. A kikiáltási árat elérő első ajánlattevővel adásvételi szerződést kötünk. Amennyiben az érdeklődő alacsonyabb összegű ajánlatot kíván tenni, úgy azt megteheti szintén írásban azzal, hogy ajánlatát 2022. november 30. napjáig fenntartja. Ha nem érkezett a kikiáltási árat elérő ajánlat 2022. november 30. napjáig, akkor összesítjük a beérkezett ajánlatokat és a legmagasabb ajánlatot tevővel kötünk adásvételi szerződést. Ha több azonos összegű ajánlat érkezik be, akkor ezek közül azzal kötünk szerződést, aki a legkorábban tette ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „Škoda Octavia gépjármű visszavétele és értékesítésre kijelölése” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület 2022. november 1. napjával birtokba visszaveszi a Baranya Megyei Kormányhivataltól a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, KKN-724 forgalmi rendszámú, Škoda Octavia 1.6 típusú gépjárművet és felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, 2007-es évjáratú, Škoda Octavia 1.6 típusú, benzin üzemű, KKN-724 forgalmi rendszámú gépjárművet 1.800.000,- Ft (ÁFA mentes) áron.
A Képviselő-testület a gépjárművet a www.hasznaltauto.hu weboldalon hirdeti meg és az előterjesztésben részletesen kifejtett értékesítési rend szerint versenyezteti meg az ajánlattevők körében.
Az értékesítés lebonyolításával megbízza dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőt, egyben felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 1. az 1. sz. melléklet szerinti szerződés megkötésére 2022. október 28.;
2. meghirdetésre 2022. november 5.;
értékesítésre 2022. december 9.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. október 13.

Polics József
polgármester



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TERVEZET

MEGÁLLAPODÁS

KKN-724 forgalmi rendszámú Skoda Octavia 1.6 típusú gépjármű
birtokba visszaadása tárgyában

Szerződés száma: BA/8/00538-/2022.

.... számú példány

MEGÁLLAPODÁS

(továbbiakban: Megállapodás) amely létrejött egyrészről

Név:	Baranya Megyei Kormányhivatal
Székhely:	7623 Pécs, József Attila utca 10.
Képviselő neve:	Dr. Horváth Zoltán főispán
Adószám:	15789240-2-02
Bankszámlaszám:	Magyar Államkincstár 10024003-00299585-00000000
PIR törzsszáma:	789246
Statisztikai számjele:	15789240-8411-312-02
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:	
Kapcsolattartó email címe:	

mint **Kormányhivatal** (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

Név:	Komló Város Önkormányzata
Székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
Képviselő neve:	Polics József polgármester
Adószám:	15724100-2-02
Bankszámlaszám:	
PIR törzsszáma:	724100
Statisztikai számjele:	15724100-8411-321-02
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:	
Kapcsolattartó email címe:	

mint **Komló Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmény

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. október 26. napján „Megállapodás a járási hivatalok kialakításához” tárgyban megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre, amelyet Felek többször módosítottak. A megállapodás értelmében **Komló Város Önkormányzata** (jelen Megállapodás szerinti Átvevő) a tulajdonában lévő és a járási hivatalok kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdése által az Állam ingyenes használatába került **KKN-724 frsz-ú Skoda Octavia 1.6 típusú gépjárművet** (a továbbiakban: gépjármű) - mint államigazgatási feladatok ellátását biztosító ingó vagyont - a **Baranya Megyei Kormányhivatal** (jelen Megállapodás szerinti Átadó) - Törvény szerinti használati jog gyakorló - **ingyenes használatába** és üzemeltetésébe **adta** az államigazgatási feladatok ellátása időtartamára.

2. A megállapodás IV.5. pontjában foglaltak alapján az „Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.”

Átadó feladatellátásához a gépjármű véglegesen feleslegessé vált, erre tekintettel Felek a gépjármű Átvevő birtokába történő visszaadásának feltételeiről jelen Megállapodásban foglaltak szerint rendelkeznek.

II. A Megállapodás tárgya

1. Figyelemmel a Megállapodás I. (Előzmények) pontjában foglaltakra, jelen Megállapodás alapján Átadó a gépjárművet, valamint annak kötelező tartozékait (különösen a forgalmi engedélyt, jármű törzskönyvet, indító kulcsokat) visszaadja Átvevő birtokába, amelyről Felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel. E jegyzőkönyv jelen Megállapodás függelékét képezi.

A gépjármű adatai:

Forgalmi rendszám: **KKN-724**

Gyártmány: **Skoda**

Típus: **Octavia 1.6**

Motorszám: BFQ193793

Alvázszám: TMBDX41U978862893

Gyártási év: ...2007

Forgalmi engedély szám: GJ00598

Törzskönyv szám: NINCS.

Átvevő jelen Megállapodás aláírásával a gépjármű - mint ingó vagyon - birtokba visszavételét elismeri.

2. Felek rögzítik, hogy a birtokba visszaadás időpontjával egyidejűleg - a gépjármű tekintetében - Átadó ingyenes használati joga megszűnik, az visszaszáll Átvevőre. A használati jog jogosultja változásának tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati jog bejegyzésre került.

3. Átadó kijelenti, hogy a gépjármű per-, teher-és igénymentes, harmadik személy nem rendelkezik olyan joggal, amely Átvevőt a jogai gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

4. Felek rögzítik, hogy Átadó a gépjárművet a számviteli nyilvántartásából 0, azaz nulla forint nettó értéken (0 forint bruttó érték, 0 forint értékcsökkenés) kivezeti, Átvevő ugyanezen értéken saját nyilvántartásába átvezeti és aktiválja.

5. A gépjármű birtokának és használatának megszerzését követően a gépjárművel kapcsolatos jogosultságok és terhek Átvevőre szállnak át. A gépjármű birtokának Átvevő részéről történő megszerzését követően az Átadót a gépjármű tekintetében semmilyen felelősség nem terheli, illetve jogosultság nem illeti meg.

6. Átvevő kijelenti, hogy a gépjármű forgalmi engedélyében rögzített üzembentartói minőség átvezetését az illetékes okmányirodánál rendezi, valamint a gépjárműre vonatkozó kötelező gépjármű felelősségbiztosítási és CASCO szerződésekről maga gondoskodik.

7. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák kapcsolattartóikat, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos intézkedéseknél, különösen a birtok-átruházásnál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen kapcsolattartók jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek kapcsolattartóinak a jelen szerződésben biztosított

jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A kapcsolatartók személyében történő esetleges változást a felek egymással azonnal, írásban közlik. Felek rögzítik, hogy e változás nem minősül szerződésmódosításnak.

III. Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy minden szükséges intézkedést és együttműködést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Megállapodásban rögzített jogosultságok és kötelezettségek maradéktalanul megvalósuljanak és érvényesüljenek.

2. Felek rögzítik, hogy a gépjármű tekintetében jelen Megállapodást az I.1. pontban hivatkozott megállapodás módosításának tekintik. A Felek a megállapodást külön nem módosítják.

3. Jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a Megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy a Megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

4. Az Átvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

5. Az Átvevő a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a Megállapodás lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozott az Átadó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

6. Az Átvevő hozzájárul ahhoz, hogy az Átadó jelen Megállapodás teljesítése céljából, az Átvevő érdekében, jelen megállapodás szerinti személyes adatait, a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban felhasználja az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR.) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapra hivatkozással. Továbbá Átvevő hozzájárul ahhoz, hogy az Átadó a Megállapodás szerinti személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kezelje és megőrizze.

7. Az Átvevő a Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Átadó honlapján (www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya) található adatkezelési tájékoztatót és az abban foglaltakat tudomásul vette.

8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvt., valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

9. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a vita közvetlen egyeztetés útján történő rendezése meghiúsul, úgy a jogvitában a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

A Felek jelen Megállapodást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A szerződések megkötésének,

módosításának, megszüntetésének és nyilvántartásba vételének eljárási rendjéről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 15/2019. (V. 20.) utasítása alapján a Kormányhivatal jelen Megállapodást jogi és pénzügyi ellenjegyzéssel ellátta. A jelen Megállapodás 5 számozott oldalból és 1 függelékéből áll és 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

Függelék:

1. számú függelék: Birtok-átruházási jegyzőkönyv

Pécs, 2022.

Komló, 2022.

.....
Baranya Megyei Kormányhivatal

Átadó

képviseli:

Dr. Horváth Zoltán

főispán

.....
Komló Város Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

Polics József

polgármester

Pénzügyileg ellenjegyző:

Pécs, 2022.

.....
Horváth Csilla
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

Pécs, 2022.

.....
Dr. Farkas Anett
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BIRTOK-ÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapodáshoz

Szerződés száma:
BA/8/000538- .../2022.

Átadó: Baranya Megyei Kormányhivatal (7623 Pécs, József Attila utca 10.)

Képviselő: Dr. Horváth Zoltán főispán

Eljáró (kapcsolattartásra jogosult) személy:

Átvevő: Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.)

Képviselő: Polics József polgármester

Eljáró (kapcsolattartásra jogosult) személy:

Birtokba visszaadott ingóság: gépjármű

Forgalmi rendszám: **KKN-724**

Gyártmány: **Skoda**

Típus: **Octavia 1.6**

Motorszám: BFQ193793.

Alvázsám: TMBDX41U978862893.

Gyártási év: 2007.

Forgalmi engedély szám: GJ00598

Törzskönyv szám: NINCS.....

km óra állás: 152.533. km

Megjegyzés: 1 db forgalmi engedély, 1 db indító kulcs átadásra került.

Átadás-átvétel dátuma: óra/perc

.....
Átadó

.....
Átvevő