



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

B E S Z Á M O L Ó

A 2022-es gazdasági évben november 15-ig az intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál elindításra került, folyamatban lévő, illetve lezárult peres-, és nemperes eljárásokról.

I. Befejeződött peres eljárások

- 1.) R.L. egyéni vállalkozó alperes (7741 Nagykozár, Ifjúság u.4.) ellen 56.933.-Ft és járulékai megfizetése iránt.
Az eljárás pernyertességgel jogerősen befejezve, a követelés teljes egészében kiegyenlítésre került.
- 2.) K.M. (2310 Szigetszentmiklós Sirály u. 3.) ellen lakás kiürítési per (7300 Komló Vörösmarty M. u. 25. fszt. 2.)
Alperes időközbeni önkéntes teljesítésére (lakáskiürítés, kulcsok leadása megtörtént) tekintettel a bíróság a pert megszüntette a keresettől való elállásunk folytán.
- 3.) F. Kné (7300 Komló, Bányász u. 6. fszt.4.) lakás kiürítési per.
Az eljárás jogerős bírósági meghagyással pernyertességgel befejezve, az alperes részletfizetési megállapodás megkötésével az ingatlant tovább használhatja, azonban új lakásbérleti szerződést nem kötöttünk vele.
- 4.) Bné H.J. (7300 Komló, Móricz Zsigmond u. 12. 2. emelet 13.) ellen 28.207.-Ft kertbérleti díj és járulékai megfizetése iránt.
Az eljárás jogerős bírósági meghagyással pernyertességgel befejezve, a követelés teljes egészében kiegyenlítésre került.
- 5.) néhai B.J. (7300 Komló, Arany J. u. 15.2. emelet 3.) ellen jogutódlás megállapítása iránti per.
A per jogerősen befejezve. Adós jogutódja megállapításra került, ellene a végrehajtási eljárást az ingatlanára történt végrehajtási jog bejegyzésével folytattuk.

II. Folyamatban lévő peres eljárások

- 1.) F.Zs. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 10. fszt.2.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 2.) G.V.R. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fszt.4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 3.) K.E. (Kazinczy F. u. 11. földszint 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 4.) M.Gy. és O.I-né (7300 Komló, Kazinczy F. u. 5. fszt. 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet befogadta.
- 5.) O.P és O.Pné (Kazinczy F. u. 7. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet befogadta.
- 6.) O.Sné (7300 Komló, Kazinczy F. u. 15. fszt.1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 7.) O.Sné és F.T.(7300 Komló, Kazinczy F. u. 14. 2. emelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alpereseknek kiküldte.
- 8.) S.K. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 2. 1. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 9.) U.Cs. és Sz.T. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 4. 2. emelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alpereseknek kiküldte.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

- 10.) O.S. (7300 Komló, Engel A. u. 43. fszt.1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 11.) V.J. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2. emelet 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a per tárgyalását 2022.11.29-re kitűzte.
- 12.) L.J-né (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 1. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a keresetlevelet a bíróság befogadta.
- 13.) B.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 15. 1. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a keresetlevél a bírósághoz benyújtva.
- 14.) Cs.S. (7300 Komló, Anna akna u. 4 fszt.1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a keresetlevél a bírósághoz benyújtva.
- 15.) H.Z. és B.M. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 32. fszt. 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alpereseknek kiküldte.
- 16.) O.M. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 12. fszt. 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.
- 17.) O.T. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 7. 2. emelet 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kiküldte.

III. Az intézmény ellen indított peres, illetve peren kívüli eljárások

Intézményünk, mint alperes, illetve kötelezett ellen a tárgyévből perindításra, más eljárásra nem került sor.

IV. Peren kívüli eljárások

- Fizetési meghagyásos eljárások,
- Bírósági végrehajtási eljárások,
- Bírósági végrehajtási eljárásokból származó követelés-megtérülés,
- Végrehajtási eljárások során behajthatatlan követeléseknek minősülő, jelenleg átmenetileg szünetelő, 2022-ben indított eljárások beszámolóit táblázatos formában, külön íveken szerepeltetem.

V. Részletfizetési megállapodások

Ugyan szorosan nem tartozik a jelen beszámoló tárgyához, azonban külön adatként megemlítendő, hogy a tárgyévi során **93 db** (tartozáselismerést is tartalmazó) részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenek hátralékos tartozást mutató ügyfelünkkel a szóban forgó jogi eljárásokat elkerülendő, megelőzendő.

Kelt: Komló, 2022.11.17.

Dr. Fulmer Gábor
jogász

Táblázat-melléletek:

- 1.) 2022-ben indított fizetési meghagyások
- 2.) 2022-ben indított végrehajtási eljárások
- 3.) 2022-ben a végrehajtók által beszédett követelések összegei
- 4.) 2022-ben indított, de átmenetileg behajthatatlan követelések