

Pályázati beruházásokról szóló részletes tájékoztató

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

1. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás 2021.12.16-án került lebonyolításra és ezzel egyidőben a bérlő részére átadásra került a létesítmény.

Az út és a közterületi parkolók forgalomba helyezési eljárása sikeresen megtörtént és a hatóság 2022. január 31-én kiadta az engedélyt.

A vállalkozók házára és a szolgáltató házra vonatkozó használatbavételi engedélyt 2022. március 3-án, a szabadidőparkra 2022. március 23-án kelt határozatában adta ki a Baranya Megyei Kormányhivatal.

A projekthez kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatok is lezárultak a 2022. március 27-én a helyszínen megtartott projektzáró programokkal.

A pályázat záró elszámolása és a beszámolója 2022. június 29-ig került benyújtásra.

A pályázat záró elszámolásával és a beszámolóval kapcsolatban eddig érkezett hiánypótlásokat teljesítettük. A beruházás aktiválása folyamatban van.

A beruházás éves garanciális bejárása 2022. decemberére tervezett.

Komló Város Önkormányzat Városgondnokságával közösen az épületben működő vállalkozásokkal előzetesen egyeztetve 2022. novemberében helyszíni ellenőrzésre került sor. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a szabadidőpark bérlője a bérleti szerződésében vállalt beruházásokat még nem teljesítette, az ehhez kapcsolódó egyeztetések még folyamatban vannak.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk.

2. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón

A pályázathoz kapcsolódó pénzügyi és szakmai beszámolók határidőre benyújtásra kerültek.

A beszámolókkal kapcsolatos hiánypótlásokat határidőre teljesítettük.

Az épületben a belső munkák (festés, burkolás) elkészültek.

A beruházás aktiválása folyamatban van.

A légtechnikai és a tűzjelző rendszer üzembe helyezése 2022. októberében megtörtént, a használat tudomásulvételével kapcsolatos hatósági eljárást elindítottuk. A Baranya megyei Kormányhivatal Építésügyi osztálya jelezte, mivel nem volt építés engedélyes a felújítás nem kell használatbavételi eljárást lefolytatni. A Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál folyamatban van az ügyintézés.

Irányító Hatóság iránymutatása alapján 4. záró kifizetési kérelemnek és a 7. sz. beszámolónak a visszavonása vált szükségessé.

Ezt követően időközi kifizetési igényként ismételtlen rögzíteni szükséges a jelenleg záró kifizetési kérelemben benyújtott tételeket és a zárócsomagot.

A beruházás éves garanciális bejárása 2022. decemberére tervezett. Továbbá a bérlőkkel korábban megkötött előbérleti szerződésekben vállalt bérlői feladatok felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, ezek lezárultát követően a végleges bérleti szerződések megkötésére kerül sor.

3. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komlói buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A kivitelezői szerződés kapcsán többszöri hiánypótlást követően 2021. 12. 13. napján a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (továbbiakban: KFF) az I. számú szerződés módosítás tekintetében közbeszerzési-jogi szempontú véleményezési eljárásában kimondta, hogy a szerződés tartalmát tekintve jogszerű, ez által a befejezési határidő kitolódott 2021. december 8. napjára.

A konzorciumi partner Volánbusz Zrt. által kezdeményezett, - egyoldali helyett kétoldali kijelzők, a módosítás többletköltségét önerő biztosításával a Volánbusz Zrt fedezi – újabb műszaki tartalom módosítás okán II. számú szerződés módosítás vált szükségessé, mely módosítást a KFF többszöri hiánypótlást követően közbeszerzési-jogi szempontból jogszerűnek ítélte.

A kivitelezés befejeztével a műszaki átadás átvételi eljárás 2021. december 7. napján megkezdődött, a hibalistára felvett hibák javítása határidőre megtörtént, így a műszaki átadás-átvétel folyamata 2022. január 7. napjával lezárult.

A 100%-os készültséget igazoló teljesítés igazolás kiállítását követően a végszámla kifizetése megtörtént az érintett vállalkozó felé.

Az elkészült, építési engedély köteles buszpályaudvari fogadóépületre a Baranya Megyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság a BA/ETDR-57/3721-14/2021. számú határozatával a használatbavételi engedélyt megadta, a döntés 2021. december 10. napján véglegessé vált.

Az elkészült, útügyi hatósági engedély köteles 2 db új gyalogos-átkelőhely forgalomba helyezésére a Baranya Megyei Kormányhivatal, mint közlekedési hatóság a BA/60/720/8/2021. számú határozatával a forgalomba-helyezési engedélyt megadta, a döntés 2021. december 3.-án véglegessé vált.

A mérföldkövekhez tartozó pályázati beszámolók közül az 1. számú szakmai beszámoló került elfogadásra, a többi beszámoló feldolgozás alatt áll az Államkincstárnál.

A Volánbusz Zrt. és Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága között létrejövő, az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez szükséges Közreműködő Szervezeti jóvágyás jelenleg folyamatban van.

Mivel a beruházás teljesen befejeződött, így a beruházás aktiválása is megtörtént. A mérföldkövekhez tartozó pályázati beszámolók közül az 2.; 3.; 4.; 5.; 6. számú szakmai beszámolók elfogadásra kerültek, a többi beszámoló feldolgozás alatt áll az Államkincstárnál.

A Közreműködő Szervezet ez idáig nem kitűzte ki a záró helyszíni záróellenőrzés időpontját. A Volánbusz Zrt. és Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága, valamint Komló Város Önkormányzata között létrejövő, az üzemeltetésre vonatkozó háromoldalú bérleti szerződés megkötés kapcsán a Közreműködő Szervezet kérte, hogy a bérleti szerződés megkötésének jóváhagyásához Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó igény kerüljön benyújtásra a korábban rögzített módosítási igény tartalmával egybefoglalva. Ezen módosítási igényt a Közreműködő Szervezet 2022. 11. 04. napján jóváhagyta. Ez által a bérleti szerződés tervezete is jóváhagyásra került a Közreműködő Szervezet részéről saját hatáskörben, így a bérleti szerződés aláírhatóságának akadálya elhárult. A buszpályaudvar éves garanciális bejárása 2022. december elejére tervezett.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk.

4. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A pályázatban lévő összes érintett helyszínen a kivitelezés befejezését követően elindult a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamata. A hibalistára felvett hibák javítása határidőre megtörtént, így a műszaki átadás-átvétel folyamata minden érintett helyszínen tekintetében határidőre sikeresen lezárult.

Mivel egyik építési tevékenység sem volt hatósági engedély köteles, így használatbavételi engedély megkérése nem vált szükségessé.

A 100%-os készültséget igazoló teljesítés igazolás kiállítását követően a végszámla kifizetése megtörtént az összes érintett vállalkozó felé.

A mérőföldkövekhez tartozó pályázati beszámolók közül a 6. számú szakmai beszámoló és a záró szakmai beszámoló a közreműködő szervezet által még nem került elbírálásra, a többi szakmai beszámoló elfogadása megtörtént.

Mivel a beruházások teljesen befejeződtek, így a beruházások aktiválása megtörtént. A Közreműködő Szervezet kitűzte a helyszíni záróellenőrzés időpontját 2022. november 17.-re, azonban az érintett intézmények kiértékelését követően a Közreműködő Szervezet visszamondta a helyszíni ellenőrzést. A Közreműködő Szervezet szóbeli tájékoztatása alapján a záró helyszíni ellenőrzés várhatóan jövő év elején kerül megtartásra. A szakmai beszámolók közül továbbra is a 6. számú szakmai beszámoló és a záró szakmai beszámoló, a közreműködő szervezet által még nem került elbírálásra.

5. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A Képviselő-testület 128/2018. (VIII.26.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a komlói sportközpont és futófolyosó energetikai korszerűsítésére.

A Pénzügyminisztérium Regionális Programokért Felelős Helyette Államtitkárság 2018. december 18-án kelt értesítése alapján a benyújtott pályázatot bruttó 162.828.184.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A tervezett fejlesztés keretében a sportközpont tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül elhelyezésre, valamint a Zöld város programból forrás hiányában kiemelt futófolyosó épületegyüttesének energetikai korszerűsítése valósul meg. A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés 2019. július 29-én aláírásra került. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetések elkészültét követően a közbeszerzési eljárás előzetes ellenőrzése megindításra került. A Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató nyilatkozatának kiadását követően a közbeszerzési eljárás három részajánlati körben került lefolytatásra, amelynek lebonyolítását követően megkötésre kerültek a vállalkozói szerződések az alábbiak szerint:

- 1. részajánlati kör: Futófolyosó korszerűsítése
Landan Invest Kft. (1089 Budapest, Kőrös utca 29. fszt. 1.)
szerződéses összeg: nettó 118.095.0374.- + Áfa, azaz bruttó 149.981.125.-Ft
- 2. részajánlati kör: Futófolyosó napelemes rendszer telepítése
Benkala Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. földszint 1.)
szerződéses összeg: nettó 3.966.273.- + Áfa, azaz bruttó 5.037.167.-Ft
- 3. részajánlati kör: Sportközpont napelemes rendszer telepítése
Optimum Solar Home System Kft. (6500 Baja, Gesztenye utca 2.)

szerződéses összeg: nettó 14.446.498.- + Áfa, azaz bruttó 18.347.053.- Ft

Az eljárás során beérkezett árajánlatok következtében 25.702.076.-Ft többlettámogatási igény kérelmezése vált szükségessé, amely pozitív bírálatban részesült.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó munkaterület átadások még 2021. nyarán megtörténtek, az azóta eltelt időszakban a futófolyosót érintően megtörtént a napelemes rendszer telepítése. Jelenleg folyamatban van a futófolyosó épületének felújítása és a sportközpont kapcsán a napelemes rendszer telepítése, amelyek műszaki átadása 2022. decemberében lezárul, így megkezdődhet a pályázat elszámolása a támogató felé.

6. TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011

Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón

A projekt fizikai befejezése 2018. október 31-én megtörtént, a pénzügyi elszámolás határideje 2019. január 29. volt. A pályázat tekintetében összesen 9 darab elszámolás került benyújtásra, melyből mindegyik elfogadásra került. A tartalék keret folyósítása megtörtént. A projektben 7 darab mérőföldkő volt, a mérőföldövekhez tartozó szakmai beszámolók elfogadásra kerültek. A Közreműködő Szervezet 2020. szeptember 23-án záró helyszíni ellenőrzést tartott.

A projekt 2020. november 21-én lezárásra került és megkezdődött a fenntartási időszak.

A projekt első fenntartási jelentése benyújtásra került, a jelentés státusza „beérkezett”, annak elfogadása a közreműködő szervezet által még nem történt meg.

Az előzőleg benyújtott fenntartási jelentés státusza továbbra is „beérkezett”, annak elfogadása a közreműködő szervezet által még nem történt meg. A fenntartási időszakot érintő következő fenntartási jelentés esedékessége 2022. 11. 21. napjától esedékes.

7. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A pályázathoz kapcsolódó jogorvoslati eljárásban a Fővárosi Törvényszék 103.K.702.488/2021/10. számon a felperes Komló Város Önkormányzat keresetét elutasította. Mivel a Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón című, TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú pályázat kapcsán megszületett a Fővárosi Törvényszék felperes Önkormányzat keresetét elutasító döntése, így kértük a Magyar Államkincstárt, hogy a támogatási szerződés felfüggesztését szüntesse meg.

Az elutasító döntés értelmében az Irányító Hatóság döntése a jogsértés ténye tekintetében megalapozott. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 175. § (1) bekezdés alapján szabálytalanság megállapítása esetén a Kedvezményezett a visszavonással érintett támogatás összegét a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlésétől számított harminc napon belül köteles visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

A Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgálati Osztály, 2022. március 30. napján érkezett levelében felszólította az Önkormányzatot, hogy 30 napon belül 2.889.250,-forint tőkét, és 124.265,-forint ügyleti kamatot fizessen vissza azzal, hogy az ügyleti kamat 2022. március 30. napjától naponta 190,- forint összeggel növekszik.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28. napján a 48/2022. (IV. 28.) sz. határozatával a projekt kapcsán keletkezett visszafizetési kötelezettséget tudomásul vette, és felkérte a polgármestert, hogy a „pályázati visszafizetési keret” tartalék előirányzat terhére 2.889.250, -forint tőke, és 2022. május 2. értéknapi megfelelő 130.725,-forint ügyleti kamat jogosult részére történő visszafizetéséről, a visszafizetési felszólításban

meghatározottak szerint gondoskodjon. Az Önkormányzat a visszafizetési kötelezettségnek, 2022. május 2. értéknak megfelelően elegett tett.

A mérőföldkövekhez tartozó pályázati beszámolók közül az 1. számú szakmai beszámoló, és a záró szakmai beszámoló hiánypótlás alatt áll, a többi szakmai beszámoló elfogadása megtörtént.

Ez idáig el nem fogadott, a mérőföldkövekhez tartozó szakmai beszámolók közül az 1. számú szakmai beszámoló elfogadásra került, a záró szakmai beszámoló továbbra is hiánypótlás alatt áll. A Közreműködő Szervezet kitűzte a záró helyszíni ellenőrzés időpontját. A záró helyszíni ellenőrzés 2022. 09. 14. napján megtörtént, az ellenőrzésen hozott intézkedési tervben leírtakra benyújtásra kerültek a szükséges dokumentumok. Ezen dokumentumok kapcsán hiánypótlási felhívást írt ki a Közreműködő Szervezet, mely hiánypótlás teljesítése jelenleg folyamatban van. A hiánypótlás elfogadása esetén lezárul a pályázat és elkezdődik a fenntartási időszak.

8. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben

A támogatási szerződés 2017.11.28-án került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 282.589.000,- Ft. A beruházás célja a Határ úton kialakított 5 db ipari-gazdasági, valamint 1 db különleges (büntetés-végrehajtási létesítmény) terület alapinfrastruktúrájának a kiépítése (összesen 9,8 ha).

Az építési munkák 2018-2019-ben megvalósultak. Az elkészült létesítményekre vonatkozóan a hatósági engedélyeket az önkormányzat megkapta.

A komlói új büntetés-végrehajtási létesítmény építése céljából az önkormányzat ingyenesen átadott egy 5 ha nagyságú közművesített ingatlant a Magyar Állam részére. A TOP pályázat Irányító hatósága szabálytalannak találta, hogy európai uniós forrást állami beruházás megvalósítására használja az önkormányzat, így 14.107.837,- Ft támogatás visszafizetését írták elő, ami 2020.11.18.-án megtörtént.

A belügyminiszter a 2021.04.19-én kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a komlói BV létesítmény építését az állam nem tervezi. Tekintettel arra, hogy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával megkötött szerződés alapján a BV létesítmény megművelése esetén az önkormányzat visszakapja az átadott területet, ezért kezdeményeztük ennek megindítását. A tulajdonba történő visszaadási eljárás az előzetes tájékoztatások alapján hosszabb időt vehet igénybe.

Mivel az ingatlan idővel az önkormányzat tulajdonába visszakerül, ezért a támogatás visszafizetésének jogalapja már nem áll fenn. Annak érdekében, hogy az önkormányzat az elvont támogatáshoz hozzájusson kezdeményeztük többlet támogatási igény benyújtását. A benyújtott többlettámogatási igényt a pályázat Irányító Hatósága kedvezően bírálta el. Jelenleg a többlet támogatás felhasználhatósága érdekében szükséges támogatási szerződés módosítása van folyamatban, ennek jóváhagyását követően lesz lehetőség a támogatási igény (időközi kifizetési kérelem) benyújtására.

A projekt keretében a BV létesítményen kívül 5 db ingatlan közművesítésére került sor. Ezek közül 3 db bérbeadása megtörtént.

9. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

A támogatási szerződés 2018.04.12-én került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 410.000.000,- Ft. A beruházás célja a Nagyrét utcában kialakított 11 db önkormányzati tulajdonú ipari-gazdasági terület alapinfrastruktúrájának a kiépítése, amely területek később értékesíthetők vagy bérbe adhatók cégek, vállalkozások részére, elősegítve ezzel a helyi foglalkoztatottság növelését. A beruházás haszonélvezői természetesen a területen található magántulajdonú ingatlanok, illetve a már működő cégek is. A fejlesztendő terület teljes nagysága közel 18,8 ha.

A projektben szereplő beruházások megvalósultak, az ingatlanok bérbeadásra kerültek.

A kivitelezés során a már működő cégek megközelíthetősége érdekében a szervízút kialakítására volt szükség. A Képviselő-testület a 220/2020. (XI.6.) számú határozatával jóváhagyta ennek a pótmunkának az elvégzését bruttó 17.050.000,-Ft összeggel, azzal a feltétellel, hogy 16.606.257,-Ft-ot a projektben el kell számolni. Az erre vonatkozó elszámolási igényt az önkormányzat benyújtotta, azonban a támogató azt elutasította. Ezt követően az önkormányzat az elutasítással szemben kifogással élt, amelyet a támogató a 2022.04.07-i értesítése szerint elutasított. A döntés miatt a fenti pótmunkát az önkormányzatnak saját forrásból kellett finanszírozni. A projekt záró pénzügyi és szakmai beszámolója 2022. szeptemberében benyújtásra került a Közreműködő Szervezet felé, visszajelzés (hiánypótlás, vagy elfogadás) még nem érkezett az önkormányzat felé.

A közút részsűjének egy szakasza az esőzések következtében megcsúszott. A helyreállításhoz szükséges az önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz. A benyújtott igény elutasításra került, így az önkormányzat saját forrásból végezte el a helyreállítási munkákat.

10. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

Komló Város Önkormányzata 2019. január 18-án 18 millió Forint összértékű támogatási kérelmet nyújtott be az Európai Regionális Fejlesztési Alap által támogatott és a Komlóért Egyesület Helyi Akció Csoport munkaszervezete által meghirdetett vissza nem térítendő támogatású pályázati felhívásra. A beadott kérelem alapján a 7300 Komló, 48-as tér 1. szám alatt található Községek Háza alagsorának felújítása tervezett. A beruházás keretében a jelenleg használaton kívüli termék korszerűsítését követően az intézményegységben további, a közösségek és a látogatók számára használható, belső zárt terek jönnek létre, ezáltal csökkentve a létesítmény jelenlegi túlszűfoltóságát.

A helyi támogatási kérelmet a Komlóért Egyesület helyi akciócsoportja támogatásra javasolta és 2019.04.17-én támogatási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk. A Támogatói Okirat 2020.04.17-én aláírásra került.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. Ezt követően a sor került a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. A közbeszerzési eljárás a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 kódszámú, „Miénk itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén című pályázattal és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234 kódszámú BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében című pályázattal közösen, kilenc részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek 2. részajánlati köre tartalmazza a Községek Háza alagsorának felújítását. Az eljárás ezen részajánlati köre eredményesen zárult, a hiányzó bruttó 980.476.-Ft összegű fedezetet a Képviselő-testület a

202/2021. (VII. 15.) számú határozata alapján biztosítja. A közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozási szerződés megkötésre került Községek háza alagsor felújítás tárgyban a GERLE Kft-vel nettó 13.017.859,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.532.681,- Ft értékben 2022. február 2-án. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte. A Községek házában évek óta fennálló probléma volt a nagyobb esőzések alkalmával beömlő talajvíz. A cél elsődlegesen az volt, hogy az alagsor vízszigetelése, infrastrukturális fejlesztése megtörténjen, ezáltal közösségi térként funkcionálhasson. A beruházás során a jelentkező talajnedvesség és talajvíz okozta problémák megoldásaként drain rendszer került kiépítésre, valamint a vizeket újonnan épített zsomppal ellátott gyűjtőaknába vezetjük, melyből szivattyúkkal a meglévő csapadékvíz hálózatba vezetjük. Az alagsor teljes alapterületen új vízszigetelést és padlóburkolatot kapott. A projekt érdekében a jelenlegi külső megközelítésű hőközpont áthelyezésre került válaszfalak elbontásával. Megszüntettük a régi külső bejáratot az előtte lévő folyamatos problémát jelentő lejárati építménnyel együtt. Az épület mellett ez a terület térkő burkolatot kapott. Az új funkciót kapott helyiségek eddig ki nem cserélt nyílászáróit kicseréltük. A korábbi ázások tüneteinek megszüntetésére valamennyi ázott vakolatot eltávolítottuk és szárító hatású, víztaszító vakolattal pótoltuk, az érintett helyiségek felületeit falfestéssel láttuk el. Az alagsorban végzett építőipari munkákkal párhuzamosan önkormányzatunk a Képviselő-testület 62/2022. (V.26.) számú határozata alapján saját költségén biztosította az intézmény biztonságos működése érdekében az elektromos hálózat korszerűsítéséhez szükséges forrást, így 2022. május 31. napján a KIZSO-VILL Kft-vel, nettó 2.253.287,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.861.674,- Ft összegben megkötésre került a vállalkozási szerződés. A Vállalkozó 2022. augusztus 29. napján teljesítette és készre jelentette az épület villamos szerelési munkáit. A Gerle Kft. a munkát 2022. szeptember 11. napján készre jelentette, 2022. szeptember 12-én megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás mennyiségi hiányok és minőségi hibák nem kerültek rögzítésre. A projekt fizikai befejezési határideje 2022.12.31. napja, a záró elszámolás benyújtásának határideje 2022.03.31. dátum.

11. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

Komló Város Önkormányzata 2019. év áprilisában támogatási kérelmet nyújtott be a TOP CLLD pályázati kereten belül a 7300 Komló, 48-as terének megújítására. A helyi támogatási kérelmet a Komlóért Egyesület helyi akciócsoportja támogatásra javasolta és 2019.04.16-án támogatási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk. A Támogatói Okiratot 2020.04.16-án aláírásra került.

A projekt teljes költségvetése 124 millió forint. A projekt keretében elkészült tervek alapján a 48-as tér és környezete kerül megújításra, amelynek során egy korszerű játszótérrel, új térburkolatokkal és köztéri elemekkel gazdagodik a fejlesztésre kijelölt terület. A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. Ezt követően a sor került a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. A közbeszerzési eljárás a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170 kódszámú, Községfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában című pályázattal és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234 kódszámú BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében című pályázattal közösen, kilenc részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek 3.,4.,5.,6.,7.,8.,9. részajánlati köre tartalmazza a projektben tervezett felújítását. Az eljárás ezen részajánlatai közül a 4., 5., 6., 7. és 8. kör zárult eredményesen, amelyek esetében a hiányzó fedezet a Képviselő-testület a 202/2021. (VII. 15.) számú határozata alapján kerül biztosításra.

A vállalkozási szerződések megkötésre kerültek az alábbiak szerint:

- 4. részajánlati kör: Rekortán pálya tárgyban a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft-vel nettó 5.336.189,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.776.960,- Ft értékben 2022. január 31-én. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elvégezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. május 27-én megtörtént.
- 5. részajánlati kör: Játsszótér kialakítása tárgyban az S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-vel nettó 38.339.700,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 48.691.419,- Ft értékben 2022. február 18-án. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. március 3-án, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.
- 6. részajánlati kör: Út és parkoló kialakítása tárgyban az Stravaco Építőipari Kft-vel nettó 36.565.502,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 46.438.188,- Ft értékben 2022. február 7-én. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.
- 7. részajánlati kör: Térburkolatok kialakítása tárgyban az Stravaco Építőipari Kft-vel nettó 30.244.868,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 38.410.982,- Ft értékben 2022. február 7-én. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.
- 8.részajánlati kör: Közvilágítás kialakítása tárgyban az SMHV Energetika Kft-vel nettó 8.518.522,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.818.523,- Ft értékben 2022. február 2-án. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.

Mindezzel párhuzamosan, a 3. részajánlati kör kivételével, a részajánlati kör újra meghirdetésre kerül. A közbeszerzési dokumentáció összeállítása megtörtént, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. Az ajánlattételi határidő 2022. június 27. A munkaterület átadást követően a négy szerződéses jogviszonyban álló vállalkozóval helyszíni egyeztetés történt az ütemezésre vonatkozóan a hatékony munkavégzés érdekében. Elsőként a 4. részajánlati kör: Rekortán pálya tárgyban a DUNABER Kft. 2022. május 25. napján jelentette készre a kivitelezést. A Községek Háza mögötti területen egy 20 x 8 méter nagyságú rekortán burkolattal ellátott kosárlabdapálya készült. Majd 2022. május 27. napján megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás mennyiségi hiányok és minőségi hibák nem kerültek rögzítésre. A 7. részajánlati kör: Térburkolatok kialakítása tárgy esetében a Vállalkozó, Stravaco Kft. 2022. július 12. napján jelentette készre a kivitelezést. E részajánlati kör esetében 1048 négyzetméter térkőburkolattal ellátott közlekedőfelület került kialakításra, utcabútorok kerültek elhelyezésre. 2022. július 27. napján megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás. A 8. részajánlati kör: Közvilágítás kialakítása tárgyban a Kivitelező, SMHV Energetika Kft. 2022. augusztus 25. napján készre jelentette a kivitelezést, ezt követően 2022. szeptember 9. napjára kitűzésre került a műszaki átadás-átvételi eljárás. A kivitelezés elkészült, e részajánlatban 8 darab 4,5 méter magas kandelláber került elhelyezésre a téren, valamint 1 darab 8 méter magas a játszótér közepén. Az átadás lezárult rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban átvettük. A 6. részajánlati kör: Út és parkoló kialakítása tárgyban a Stravaco Kft. 2022. augusztus 26. napján készre jelentette a kivitelezést. 2022. szeptember 12-én megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárást. Az eljárás során hiba- és hiánylista került felvételre, melyet a Vállalkozó javított és teljesített, így 2022. október 12. napján a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen lezártuk. E részajánlatban a Községek Házához vezető 691 négyzetméter nagyságú

térkőburkolattal ellátott beközeledő út, valamint egy 140 négyméter nagyságú gyeprácsos burkolattal ellátott parkoló került kialakításra. Az 5. részajánlati kör: Játszótér kialakítása tárgyban a Kivitelező, S-TÉR Kft. 2022. szeptember 30. napján jelentette készre a kivitelezést. E részajánlatban egy 14 méter átmérőjű kör alakú játszótér került kialakításra, amely teljes felületen, 410 négyméteren rekortán burkolatot kapott. A beruházás keretében elhelyezésre került egy játszóház, egy kétszemélyes hintaállvány, egy körforgójáték, egy trambulín, egy kosárhinta, egy kombinált mászóvár és egy körforgós libikóka. Az átadási dokumentációban megkaptuk a játszótéri eszközök biztonságosságának ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvet, melyben a szakértők az előírt biztonsági követelmények alapján megfelelőnek találták az elkészült játszóteret. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 3-án lezárult, mennyiségi hiányok és minőségi hibák nem kerültek rögzítésre.

Újra meghirdetésre került Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 98/2021. (XII.17.) számú határozata alapján „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai II.” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárás két részajánlati körben: 1. Skate park kialakítása, 2. Kamerarendszer kialakítása. A II. számú közbeszerzési eljárás lefolytatására került, mely során az „2. Kamerarendszer kialakítása” megnevezésű részajánlati kör eredménytelenül zárult, így Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 112/2022. (XI.7.) számú határozata alapján „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházása III” tárgyban ismételten nyílt közbeszerzési eljárást indít. A Képviselő-testület 139/2022. (X. 18.) számú határozatában jóváhagyott összesen legfeljebb 36.000.000.-Ft összegű többletforráson felül, a Képviselő-testület 139/2022. (X. 18.) számú határozata alapján további bruttó 4.000.000, - Ft forrást biztosított a pályázat megvalósítására. A projekt fizikai befejezési határideje 2022.12.31. napja, a záró elszámolás benyújtásának határideje 2022.03.31. dátum.

12. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Közösségek Háza környezetében

2019. év áprilisában a Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház-Hangversenyerem Komló Város Önkormányzat teljeskörű lebonyolítási segítségével támogatási kérelmet nyújtott be a TOP CLLD pályázati kereten belül a Közösségek Háza melletti volt sportpályán BMX- és gördeszka pálya kialakítására. A támogató a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, majd a támogatási szerződés 2020.04.16-án megkötésre került. A projekt teljes költségvetése 12 millió forint.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatására kerültek. Ezt követően a sor került a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. A közbeszerzési eljárás a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170 kódszámú, Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Közösségek Házában című pályázattal és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 kódszámú, „Miénk itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén című pályázattal közösen, kilenc részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek 1. részajánlati köre tartalmazza a projektben tervezett felújítását. Az eljárás ezen részajánlata eredménytelenül zárult, ezért a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 pályázathoz kapcsolódó 9. részajánlati körével együtt újra meghirdetésre került Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 98/2021. (XII.17.) számú határozata alapján „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai II.” tárgyban két részajánlati körben: 1. Skate park kialakítása, 2. Kamerarendszer kialakítása. A II. számú közbeszerzési eljárás lefolytatására került, mely során az „1. Skate park kialakítása” megnevezésű részajánlati kör eredményesen zárult és a nyertes ajánlatot tevő vállalkozást (Faberland Kft.) a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 105/2022. (X.18.) számú határozatában. A Képviselő-testület 139/2022. (X. 18.) számú határozatában jóváhagyott összesen legfeljebb 36.000.000.-Ft

összegű többletforráson felül, további bruttó 494.254, - Ft forrást biztosított a pályázat megvalósítására. Mivel a hiányzó fedezet a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234 kódszámú *BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében* című pályázat megvalósításához szükséges, amely pályázat esetében a kedvezményezett Komló Város Önkormányzat Községek Háza és Színház Művelődési Központ intézménye, így a hiányzó forrás felhalmozási célú finanszírozás formájában, az intézményi költségvetés egyidejű módosítása mellett biztosítható, mely többletforrást a Képviselő-testület a 139/2022. (X. 18.) számú határozatában jóváhagyott. Az átcsoportosítások és a Községek Háza részére történő pénzeszköz átadás folyamatban van a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése érdekében. A tervezéskor meghatározott műszaki tartalom alapján két darab negyedív, egy lépcsős piramis és egy korlát elem kerül elhelyezésre a Községek Háza melletti aszfaltos pályán.

13. KEHOP-2.1.11-21-2022-00013

Vízvezeték rekonstrukció a Kossuth Lajos utca, Zrínyi tér és 48-as tér területén

A Széchenyi 2020 Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében kiírásra került egy pályázati felhívás „Víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítására, energiahatékonysági fejlesztésére, rekonstrukciók megvalósítására”. A fenti pályázat előfeltétele volt, hogy az önkormányzat rendelkezzen többek között kiviteli tervekkel, megvalósíthatósági tanulmánnyal, a kivitelezésre vonatkozó előzetesen lefolytatott közbeszerzési eljárással. Komló Város Önkormányzat a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 83/2021. (XI.10.) számú határozata alapján beszerzési eljárásokat indított a pályázat előkészítési feladatainak ellátására, melyben a tervekészítésre, megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére, illetve közbeszerzési szakértő kiválasztására.

Komló Város Önkormányzat a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 84/2021. (XI.24.) számú határozata alapján az eljárásokat eredményesnek nyilvánította, majd a Képviselő-testület 253/2021. (XI. 24.) számú határozatában foglaltak szerint biztosította a szükséges forrást a szerződések megkötésére a 2021-ben esedékes 2020. évi víziközmű bérleti díj terhére. A szerződések az alábbiak szerint kerültek megkötésre:

- KEHOP-2.1.11 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázat tervezési feladatainak ellátása: BALOG Vízépítési Tervező Iroda Kft.: bruttó 3.359.150,- Ft;
- KEHOP-2.1.11 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázat Megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése - MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.: bruttó 1.460.500,- Ft;
- KEHOP-2.1.11 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázatban szereplő kivitelezés közbeszerzési eljárásának lebonyolítása - dr. Szabó-Gothard Máté: bruttó 700.000,- Ft

Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 96/2021. (XII.15.) számú határozata alapján megindította az előkészítéshez kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárást Ivóvízvezeték felújítása Komlón - KEHOP-2.1.11 tárgyban nyílt eljárásrend szerint 2 részajánlati körben az alábbiak szerint:

- 1. rész: Komló, Kossuth L. utcai ivóvízvezeték felújítás
- 2. rész: Komló, Zrínyi és 48-as tér ivóvízvezeték felújítás

A közbeszerzési eljárás sikeresen zárult, a feltételes vállalkozási szerződések megkötésre kerültek az alábbiak szerint, melyek hatályba lépésének feltétele volt, hogy a szükséges fedezet rendelkezésre álljon:

- 1. rész: Komló, Kossuth L. utcai ivóvízvezeték felújítás tárgyban a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel nettó 43.611.476,- Ft értékben 2022. április 6-án.
- 2. rész: Komló, Zrínyi és 48-as tér ivóvízvezeték felújítás tárgyban a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel nettó 9.816.930,- Ft értékben 2022. április 6-án.

A pályázati felhívás alapján a projekt megvalósításához kapcsolódó FIDIC mérnök alkalmazása is előírt feltétel, így Komló Város Önkormányzat a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 51/2022. (V.18.) számú határozatában foglaltak szerint feltételes beszerzési eljárást indított a fent említett feladatok ellátására, majd a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 60/2022. (VI.1.) számú határozatában a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Aqua-Via Kft-t hirdette ki nyertesnek. A vállalkozási szerződés megkötése a Képviselő-testület 70/2022. (VI.14.) számú határozata alapján megkötésre került 2022. június 15-én, azonban ez a szerződés 2022. szeptember 30-án módosításra került Müller Attila ügyvezető egészségügyi állapota miatt. A módosítás során a Bellai Mérnökiroda Kft. vette át a műszaki ellenőri feladatokat, amely vállalkozó szintén fel lett kérve ajánlattételre, és az Aqua-Via Kft-vel kötött szerződés összegért vállalta a feladatot.

A pályázat közbeszerzési ellenőrzését, mivel a Felhívás 5.3 „A támogatás mértéke, összege” fejezetében rögzített igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum összegét nem éri el, lezárták. A pályázat elbírálásáról, sem postai úton, sem az erre a célra kialakított felületen nem érkezett hivatalos döntés.

A pályázat részét képezte a Zrínyi téri ivóvízhálózat rekonstrukciója. Tekintettel arra, hogy 2022. júliusában megkezdődött az állami tulajdonú közút felújítása, amely érintette a Zrínyi téri területet, ezért a fenti pályázat eredményétől függetlenül az útfelújítás megkezdése előtt el kellett végezni az ivóvízhálózat rekonstrukcióját. A Baranya-Víz Zrt. az ivóvízhálózat felújítását elvégezte. A pályázat várható eredménytelensége miatt a képviselő-testület a 120/2022.(IX.29.) számú határozatában döntött az elvégzett Zrínyi téri ivóvízhálózat felújításának a finanszírozásáról a víziközmű bérleti díj terhére.

14. TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006

A helyi identitás és kohézió erősítése a Komló járásban

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett TOP-5.3.1-16 jelű, A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzat több településsel konzorciumban 2017. szeptember 27-én támogatási kérelmet nyújtott be, mely a 2018. június 18. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesült. A támogatási szerződés hatályba lépése 2018. szeptember 12.

A projektet több kedvezményezett közösen valósítja meg konzorcium formájában. A konzorcium vezetője Komló Város Önkormányzat, a tagok: Bikal, Egyházaskozár, Hegyhátmárc, Hosszúhetény, Kárász, Köblény, Magyaregregy, Mánfa, Máza, Szalatnak, Szárász, Szászvár, Tófü, Vékény, Baranya Megyei Önkormányzat.

A projekt kiemelt célja a helyi identitás és kohézió erősítése a konzorciumi tagként résztvevő településeken. Ezt a problémát, szükségletek feltárásával, megoldási, cselekvési javaslatok készítésével és az egyes tevékenységek elvégzésével tudják a települések elérni. A projekt tevékenységrendszerébe úgy lett felépítve, hogy szorosan illeszkedjen a település eddigi gyakorlatához, ugyanakkor új közösségépítő, közösségfejlesztő programok elindítása is megvalósulhat az egyes években.

A projekt jövőképe, hogy a régió az eddigi gazdaságára alapozva és a kultúra hagyományaira építve fejlődő társadalmi értékkezőségi legyen. Ez az egyes települések lakosságának összefogásával, megszólításával, a lakossági kezdeményezések támogatásával érhető el.

Átfogó cél a társadalmi tőke bővítése, erősítése, és ezáltal a helyi identitás és együttműködés erősítése. Mindez azzal érhető el, ha a település lakói és közösségei jobban megismerik egymást, a településen lakók azonosságtudata megerősödik, képesek lesznek felismerni az értékeiket és megőrizni hagyományaikat. Kíváncsú, hogy a projekt végrehajtása során növekedjen a közösségi aktivitás, rejtett erőforrások szabaduljanak fel, növekedjen a lakosság egymás iránti felelősségtudata.

A pályázat előírta közösségfejlesztők, azaz három közművelődési szakember bevonását: Szamosné Áman Orsolya Klára, Balanyi József Tamás, Sebestyén Mónika.

A projekt megvalósításának időszaka 2018. október 02. – 2022. december 31.

A projekt céljainak elérése a különböző programok, foglalkozások és események mellett a pályázati forrásból finanszírozott rendezvények megvalósítása. Három részajánlati körben közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le. A közbeszerzési eljárás mindhárom részajánlati körében a Ferling Kft. került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, a szerződések 2019-ben aláírásra kerültek. A mérföldkövek módosítása a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt megtörtént, a támogató részéről elfogadásra került. A pandémia alatti rendezvénytilalom miatt a vállalkozóval a szerződés hosszabbításra került 2022. október 30-ig.

A projekthez kapcsolódó eszközök beszerzése – melyek nem kerültek be a közbeszerzési eljárásba – folyamatban van.

Jelenleg a támogatási szerződésben rögzített programok megvalósultak, de az előzetes elképzelésekhez képest jelentős eltérések mutatkoztak a vírusjárvány okozta korlátozások, az azóta eltelt időszakban pedig az átalakult lakossági igények miatt. A változásokat követve módosítanunk kell a Helyi Cselekvési Tervet, valamint a közbeszerzési szerződést, a támogatási szerződést. Az átalakított programok a településeken így akadálymentesen megrendezésre kerülhetnek.

A projekt zárásához kapcsolódó adminisztratív folyamatok zajlanak, 2022. decemberig a fizikai befejezés megtörténik, 2023. februárban megtörténhet a projekt pénzügyi zárása is.

15. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A kivitelezés befejezését követően a műszaki átadás 2019. november 18-án sikeresen lezárult. A piac megnyitására 2019. november 30-án került sor. A teljes projekt 2019. december 31-én zárult. A kapcsolódó pénzügyi elszámolások és beszámolók határidőre benyújtásra kerültek a Közreműködő Szervezet felé, amelyek ellenőrzése folyamatban van.

Az éves garanciális eljárás 2022. évben megtörtént a műszaki ellenőr az eljárás során feljegyzet hibák elvégzésére 2023. márciust határozott meg.

16. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen megtörténtek. Jelenleg a projekt pénzügyi és szakmai zárása van folyamatban a Közreműködő Szervezet felé.

Az éves garanciális eljárást a műszaki ellenőr nem zárta le, ezért az önkormányzat megkezdte a hivatalos megkeresését, amelyet követően 2022. júliusában megkezdődött az éves garanciális felülvizsgálat, a műszaki ellenőr által feltárt hibák elvégzésének határideje 2022. október 31. napja volt. Az elvégzett munkák felülvizsgálata folyamatban van. Ezzel párhuzamosan a közreműködő szervezet munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak a munkaterületen és az általunk felvett jegyzőkönyv alapján kérték, hogy a garanciális munkák elvégzéséhez a kivitelező technológia utasítást készítsen. Ennek jóváhagyása jelenleg folyamatban van.

2022. november 14-én érkezett levél alapján a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság Jogi és Felülvizsgálati Osztálya szabálytalansági eljárást indított a projekt megvalósítása során lebonyolított „Betegfák eltávolítása és növényzet ápolása” című beszerzési eljárás tárgykerében. Az értesítés kapcsán 2022. november 21-ig van lehetősége önkormányzatunknak észrevételt tenni, amelynek összeállítása jelenleg folyamatban van.

17. KEHOP-5.4.1-16-2016-00545

Szemléletformálási programok megvalósítása Komlón

2016. október 14-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a KEHOP-5.4.1-16 számú pályázati konstrukcióra. A kérelmünket támogatásra érdemesnek ítélték és 2018. december 8-án érkezett értesítő szerint 5 MFt vissza nem térítendő támogatást nyertünk. A projekt célja, hogy a célcsoport bővítse ismereteit, megismerje a megújuló energiák felhasználásának lehetőségeit, megértse az energetikával kapcsolatos problémákat és konkrét lépéseket tegyen a fenntartható energiagazdálkodás irányába. A Támogatási Szerződés 2020. május 15-én lépett hatályba. Jelenleg a programok megvalósításának kidolgozása folyik, a járványhelyzet miatt a tervezett a projekt megvalósítása eltolódott, így a támogatási szerződés véghatáridejének módosítása vált szükségessé. A támogatási szerződés módosításának kezdeményezése több körben megtörtént a támogató felé, annak érdekében, hogy a korábban tervezett környezetvédelmi programok helyett az energiamegtakarítás kerülhessen a projekt fókuszába. Ennek elfogadása a támogató részéről jelenleg folyamatban van, azonban a támogatás megítélése óta eltelt hosszú idő miatt a kérés pozitív elbírálása jelenleg bizonytalan.

18. KEHOP-2.2.1-15-2015-00013

Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése

A KEHOP projektek esetében jogszabály alapján a támogatás kedvezményezettje az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. Az önkormányzat konzorciumi tagként vesz részt a projektben. A támogatási szerződés 2016.01.27-én került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint nettó 864.282.608, - Ft + ÁFA. Mivel a projekt az Európai Unió felé nettó elszámolású, ezért az ÁFA összege a központi költségvetésből került biztosításra.

A kivitelezési munkák a kiegészítő beruházással együtt 2020-ban befejeződtek, a szükséges hatósági engedélyeket az önkormányzat megkapta. Az NFP tájékoztatása alapján a projekt záró beszámolója részükről benyújtásra került. A záró helyszíni ellenőrzés 2022. 03.10-én megtörtént, az ellenőrzés mind pénzügyileg, mind műszakilag elfogadásra került.

19. EFOP-2.2.3-17-2017-00050

Hajléktalanok életminőségének javítása és önálló életvitelének elősegítése Komlón

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása az EFOP-2.2.3-17-2017-00050 kódszámú, „Hajléktalanok életminőségének javítása és önálló életvitelének elősegítése Komlón” című pályázat keretében vállalta, hogy a Pécsi út 42. szám alatti épület alagsorában 2 fő elhelyezésére szolgáló külső szálláshelyet alakít ki, valamint a Vörösmarty utca 3/A szám alatt található Hajléktalan szálló épületének teljes belső korszerűsítését.

A beruházás vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került a Kbt. 115. § szerint. A nyertes ajánlattevő a Gerle Kft lett, akivel a vállalkozási szerződés 2019. október 08-án aláírásra került. A munkaterületet a Kivitelező 2020. január 06-án vette át mindkettő helyszín tekintetében, majd 2020 június 19-én a szerződésbe foglalt munkákat készre jelentette. A projekt fizikai befejezésének határideje 2020. szeptember 28-a, a pénzügyi elszámolás

határideje pedig 2020. december 27. volt. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2021. április 13-án helyszíni ellenőrzést tartott. Jelenleg a projekt záró beszámolójának és záró elszámolásának jóváhagyását várjuk.

A záró szakmai beszámoló és a záró elszámolás elfogadása az Emberi Erőforrások Minisztériuma IKT-2017-104-II- 00107457/0000161 iktatószámú levele alapján, 2021. december 14. napján megtörtént, a fenntartási időszak elkezdődött.

A projekt a fenntartási időszak fázisában van, a fenntartási időszak ezen projektnél nem igényel fenntartási jelentés benyújtását.

20. EFOP-1.5.2-16-2017-00028

Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban

A projekt fizikai befejezésének dátuma 2021. 11.26. napja volt. A záró szakmai beszámoló benyújtása után 2022. április 26-28. napján helyszíni ellenőrzésre került sor, ezt követően a Támogató Hatóságtól érkezett tájékoztatás alapján Komló Város Önkormányzat esetében összesen 35.056.084.-Ft elszámolatlan előleg visszautalása vált szükségessé. A fenti támogatási összeg a képviselő-testület döntését követően visszautalásra került. A projekt megvalósítás befejezése: 2022.07.11. napja volt. A projekt fenntartási időszaka 2022.07.12. napjától 2025. július 26. napjáig tart. Ezen időszak alatt 3 alkalommal fenntartási jelentés benyújtására van szükség. Az első fenntartási jelentés benyújtási határideje 2023.07.26. napja.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

1. BMÖGF/737-1/2020

Komló Város Önkormányzat közlekedésfejlesztéseinek támogatása

Komló Város Önkormányzata 2019. évben támogatási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium felé a település közlekedés fejlesztési feladatainak támogatására. A benyújtott pályázati anyagot a Támogató Szervezet 2020. július 13-án kelt értesítése alapján bruttó 140.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

Az elnyert forrásból Komló város területén lévő belterületi utak fejlesztéssel kijelölt szakaszainak felújítása, gyepes parkolók korszerűsítése, a Bem utca csatlakozásánál a meglévő autóbusz állomással szomszédos területen egy 330 m²-es, 7 db férőhelyes autóbusz parkoló kialakítása, valamint a hozzá kapcsolódó éltvédelmi kerítés építése valósult meg.

A belterületi utak felújítással érintett szakaszai az alábbiak:

- - 7300 Komló, Széchenyi I. és Székely B. utcát összekötő útszakasz	hrsz.: 2238
- - 7300 Komló, Zichy Mihály utca	hrsz.: 2266
- - 7300 Komló, Jókai Mór utca	hrsz.: 2373
- - 7300 Komló, 612. helyrajzi számú út	hrsz.: 612
- - 7300 Komló, Magyar Bálint utca	hrsz.: 599
- - 7300 Komló, Toldi Miklós utca	hrsz.: 605
- - 7300 Komló, Ady Endre utca	hrsz.: 421
- - 7300 Komló, Fenyő utca	hrsz.: 205
- - 7300 Komló, Rozmaring utca	hrsz.: 47

Gyepes parkolók korszerűsítése az alábbi helyszíneken:

- 7300 Komló, Gagarin utca	hrsz.: 3505
- 7300 Komló, Arany János utca	hrsz.: 2949
- 7300 Komló, Körtvélyes városrész	hrsz.: 1521/68

Komló város területén a Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott körtvélyesi rekortán pályához kapcsolódó önrész mértéke jelen támogatásból került kifizetésre, valamint a 2021. évi Országos Bringapark Program keretében megvalósult pumpapályához kapcsolódó önrész fedezetét is jelen forrásból biztosítottuk. A támogatásból közterületi játszóterek fejlesztése is megvalósult.

A fejlesztéssel érintett közterületi játszóterek az alábbiak:

- 7300 Komló, Gesztenyés városrész hrsz.: 165
- 7300 Komló, Dávidföld városrész hrsz.: 1902/10
- 7300 Komló, Mecsekjánosi városrész hrsz.: 2548

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés értelmében a beruházás befejezési határideje 2022. június 30 volt, amely határidő előtt teljesítve lett az elszámolás beküldése, majd a hiánypótlások teljesítése is megtörtént. Az elszámolás elfogadásáról hivatalos döntés sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett. A maradványösszeg bruttó 47.864,- Ft volt, amelyet az elszámolás megküldését követően visszautaltunk a Támogató részére az általuk kiszámított kamattartozással, 3.454,- Ft összeggel együtt.

2. BMÖGF/997-1/2020

Bétai elkerülő út megvalósítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Bétai elkerülő út megvalósítására. A támogatás összege a 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/997-1/2020) alapján bruttó 1.600.000.000,- Ft.

A beruházás során összesen közel 6 km hosszban újul meg a bétai út, valamint a bétai útról a Bajcsy Zs. utca felé levezető út. Ezen kívül felújításra kerül az út melletti csapadékvíz elvezető rendszer, valamint a zobákpusztai útsatlakozás átépítése is megtörténik. A közút felújítása során átépítésre kerülnek a rossz állapotú ivóvíz vezeték szakaszok a Baranya-Víz Zrt. kivitelezésében.

Az útfelújításra vonatkozóan a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötését követően 2021.11.18-án a munkaterületet az önkormányzat a kivitelezőnek átadta. A felújítási munkák elvégzése során felmerültek előre nem látható pótmunkák, amelyeket a kivitelező az önkormányzat részére jelzett. A pótmunkák elvégzését a képviselő-testület a 92/2022.(VI.23.) sz. határozatával jóváhagyta, ami alapján a vállalkozási szerződés módosítása megtörtént.

A kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2022.11.08-án sor került.

3. BMÖGF/999-1/2020

Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/999-1/2020) alapján 325.000.000,- Ft támogatási összeg került megítélésre.

Az út komplex felújítását a közbeszerzési eljárás során legkedvezőbb ajánlatot tevő STRABAG Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület) végezte. A vállalkozó nyertes ajánlata nettó 220. 397. 889,- Ft volt. Továbbá a projekt része volt a területen lévő ivóvíz vezetékek rekonstrukciójának megvalósítása is, amelyet ún. „in-house” beszerzés keretében a BARANYA-VÍZ Zrt. végzett el nettó 37. 083. 606,- Ft összegért.

A projekthez tartozó kivitelezési munkák elkészültek és 2021. december 15-én megtörtént a műszaki átadás.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtottuk, az elszámolás felülvizsgálatát lezárták..

4. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1002-1/2020) alapján 635.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre, mely összeg az erre a célra elkülönített bankszámlán rendelkezésre áll.

A támogatói okirat és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2020. november 11., a befejezés véghatárideje pedig 2022. december 31.

A beruházás megvalósítása során megtörtént a különböző vállalkozók kiválasztása, az alábbiak szerint a közbeszerzési szakértő - Dr. Zoric Ildikó, a tervező – Építész Kör Kft., a műszaki ellenőri feladatok ellátása – Beckra Center Bt.

A tervezett Kaptár épület alatt és környezetében a helyi közműszolgáltatók által üzemeltetett közművezetékek haladnak át, amelyek kiváltása a Képviselő-testület 168/2021. (VI.7.) számú határozata alapján befejeződött. A Képviselő-testület 212/2021. (VIII. 26.) számú határozata alapján forrást biztosított a tervezett Kaptár épület helyén áthaladó bekötő áramvezeték kiváltásának munkálataihoz, valamint a 7300 Komló, 48-as téren található ideiglenes áramvezeték véglegesítésének kivitelezéséhez, melyekre vonatkozóan Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottsága a 43/2021. (IX. 16.) számú határozata szerint jóváhagyta a beszerzési eljárás megindítását.

A Képviselő-testület 29/2021. (VIII. 4.) számú határozata alapján megindításra került a kivitelező kiválasztására, valamint eszközbeszerzésre két külön közbeszerzési eljárás. Az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás két részajánlati körben került meghirdetésre: egyedi gyártású berendezések, cikkek; különféle használati tárgyak tárgyában. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2021. (XII. 9.) számú határozata és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 100/2021. (XII. 17.) számú határozata alapján a kivitelezésre lefolytatott „Kaptár, új művészeti központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, a Baranyai-házépítő Kft-vel nettó 578.290.149,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 734.428.489,- Ft összeggel a vállalkozási szerződés 2022. január 10. napján megkötésre került.

A „Kaptár épület berendezései” tárgyban lefolytatott az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeképp a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 4/2022. (I. 12.) számú határozata alapján 2022. február 11. napján megkötésre kerültek a nyertes vállalkozókkal az adásvételi szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **egyedi gyártású berendezések, cikkek** tárgyban: Art-Innova Kft-vel nettó 71.260.653,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 90.501.029,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **különféle használati tárgyak** tárgyban: CPM Mobilier Kft-vel nettó 44.894.894,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.016.515,- Ft összeggel.

A kivitelezéshez kapcsolódó munkaterület átadás-átvételi eljárás 2022. január 17. napján megtörtént.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2022. (I. 10.) számú határozatában utólagosan jóváhagyta a Bétai elkerülő út megvalósítására megítélt támogatásból fel nem használt bruttó 300.492.056,- Ft részének átcsoportosítását, valamint felkérték a polgármestert

a bruttó 92.952.675,- Ft összegű többlettámogatás kormányzati jóváhagyás ügyében való eljárásra.

A kivitelezés megkezdését követően az Art-Innova Kft. 2022. április 1. napján szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk felé az akusztikus falburkolat vonatkozásában bekövetkezett áremelkedés okán, amely alapján az eredeti szerződéses összeg br. 9.050.103,- Ft-tal emelkedne.

Továbbá az épület kivitelezését végző vállalkozás, a Baranyai-házépítő Kft. 2022. május 12. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító igényét, mely szerint br. 179.917.245,- Ft összegű emelkedést és pótmunkát kíván érvényesíteni. A vállalkozók által benyújtott többletigényeket hosszas tárgyalások és egyeztetések követték, majd végső megállapításként a kivitelezésben résztvevő műszaki ellenőr által tett nyilatkozatban elfogadásra javasolta. A Képviselő-testület /2022. (IX. 19.) számú határozatában legfeljebb bruttó 194.967.348,- Ft többletforrást biztosítja, valamint jóváhagyta az Art-Innova Kft.-vel és a Baranyai-házépítő Kft.-vel történő szerződésmódosítások aláírását. Az Art-Innova Kft.-vel az 1. számú szerződésmódosítás nettó 78.379.592,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 99.542.082,- Ft összeggel 2022. október 13. napján aláírásra került. A Baranyai-házépítő Kft.-vel a 1. számú szerződésmódosítás nettó 719.957.271,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 914.345.734,- Ft összeggel 2022. október 21. napján aláírásra került. A hiányzó forrás biztosítása érdekében bruttó 194.967.348,- Ft összegű többlettámogatási igény Belügyminisztérium felé történő benyújtása folyamatban van.

5. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000,- Ft támogatási összeg került megítélésre, mely összeg az erre a célra elkülönített bankszámlán rendelkezésre áll. A támogatói okirat és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2020. november 11., a befejezés véghatárideje pedig 2021. december 31., mely dátum a 2022. január 1. napján hatályba lépett a veszélyhelyzettel összefüggő támogatói értesítés szerint 180 nappal meghosszabbításra került 2022. június 30-ig. Jelenleg folyamatban van a pályázathoz kapcsolódó véghatáridő további hosszabbítása.

A beruházás megvalósítása során megtörtént a különböző vállalkozók kiválasztása, az alábbiak szerint a közbeszerzési szakértő – Dr. Zoric Ildikó, a tervező – Építész Kör Kft., a műszaki ellenőri feladatok ellátása – Schmidt Ferenc e.v.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítése megtörtént, ezt követően a már lezárult „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft.-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A munkaterület átadás-átvételi eljárás 2022. május 26-án megtörtént, a kivitelező cég a munkákat megkezdte. A Vállalkozó befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 9 hónap.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése folyamatban van a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.) számú határozata alapján,

az „1. rész: bútorok” részajánlati kör érvénytelennek lett nyilvánítva, ugyanis az Art-Innova Kft. nem teljesítette a közbeszerzési szakértő által kiírt hiánypótlást, és az így nyertes CPM Mobilier Kft. ajánlata olyan magas volt, amelyre fedezet nem állt rendelkezésre. Az így eredménytelen részajánlat újraindítása folyamatban van.

A műszaki cikkek részajánlati körben a CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza Kasza Utca 5.) adta a legkedvezőbb ajánlatot, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft. (7672 Boda Jókai Utca 6.).

6. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás összeállítása folyamatban van. Az projekt által finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás kiírása folyamatban van.

7. Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat Közösségek Háza intézményfejlesztés - 2020. évi

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának Közművelődési és Alkotóművészeti Főosztálya Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény alapján pályázatot hirdetett közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra. Komlói Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Közösségek Háza intézményegység korszerűsítésére br. 1.780.000.- Ft összegű önerő biztosítása mellett, összesen br. 15.780.000.- Ft összköltséggel. Támogató Szervezet értesítése alapján, a támogatási kérelemben részletezett Képviselő-testület 166/2020. (VIII. 13.) számú határozata alapján jóváhagyott bruttó 1.780.000.-Ft önerész figyelembevételével, bruttó 771.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. Komlói Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 97/2021. (XII. 15.) számú határozata alapján a vállalkozási szerződés 2021. december 16. napján PÉTER'99 Kft-vel megkötésre került. Az elnyert forrásból a 7300 Komlói, 48-as tér 1. szám alatt található Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem Közösségek Háza intézményegység I. emeleti női és férfi WC csoport teljes felújítási munkái valósultak meg, mely magába foglalja a helyiségek meglévő burkolatainak cseréjét, vízvezetékcsatlakozási munkákat, a csővezetékek teljes cseréjét, meglévő berendezések korszerűsítését, belső nyílászárók cseréjét. A vállalkozó a szerződés határideig (2022.03.31.) teljesített. A munkálatokat 2022. január 27. napján kivitelező készre jelentette. A szakmai és pénzügyi elszámolás 2022. május 16. napján benyújtásra került, mely elszámolás elfogadásáról a mai napig sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett értesítés.

8. Szilvási kézilabda munkacsarnok

Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Kormány határozat alapján valósul meg Komlón, a Szilvási Iskola udvarából leválasztott ingatlanon a Komlói Kézilabda Munkacsarnok. Fontos volt, hogy a tervezett fejlesztés a Szilvási városrészben valósuljon meg, megoldva ezzel a gimnázium tornaterem hiányát. A leválasztott telek tulajdonjoga ingyenesen átadásra került a Magyar Állam részére, amiről az ingatlan tulajdonjog átruházási szerződés 2019. november 06-án megkötésre került. A birtokbaadási eljárás időpontja még nem ismert. A közbeszerzési eljárás 2020. januárjában indult el, viszont az ajánlattevők részéről feltett kérdések miatt oly nagy mértékben kellett a tervdokumentációt módosítani, hogy a KFF új eljárás kiírását kérte. A módosított tervek elkészültek, az új eljárás lefolytatásra került. Az eljárás és a kivitelezés lebonyolítását a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK) végezte. A beruházás végén az épület üzemeltetése a Nemzeti Sportközpontok feladata lesz.

A munkaterület átadásra került 2021. szeptember 1-én, a tényleges munka végzést szeptember végén kezdte meg a Kivitelező. Jelenleg a kivitelezés folyamatban van.

9. 2021. évi Országos Bringapark Program

Az Aktív Magyarországért Felelős Kormánybiztosi Iroda a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség bevonásával 2021-re is kiírta az Aktív Magyarország Program részeként az Országos Bringapark Programot. A Program célja Magyarországon olyan bringaparkok kialakítása vagy már meglévő park felújítása. A pályázati feltételek szerint a beruházás teljes összegének 50%-át biztosítja a támogató, 50% önerő mellett. A Programban felsorolt lehetőségek közül a Képviselő-testület 43/2021. (II. 22.) számú határozata alapján az erdei kerékpáros egynyomos pálya megvalósítására nyújtott be támogatási igényt, tekintettel

városunk környezeti adottságaira. Helyszínként a Nagy László és az Altáró utca közötti önkormányzati tulajdonban álló erdős területet jelöltük meg. Bruttó 10 millió forint összköltségvetésből 4 különböző típusú és nehézségű pálya, valamint az indulási helyekhez visszavezető nyomvonal kialakítása valósult meg a 030/5 hrsz-ú, a 031/ hrsz-ú, a 2413/91 hrsz-ú és 2335/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2021. (IV. 15.) számú határozata alapján a 2021. évi Országos Bringapark Program során benyújtott pályázatunk kiegészítésre került, a támogatói okirat két feladat megvalósítására módosult: erdei egynyomos kerékpár pálya, illetve pumpapálya megvalósítására. A kerékpáros pumpapálya Körtvélyes városrészben (1521/68 hrsz.) került kialakításra. A támogatói okirat erre vonatkozó módosítása megtörtént és 2021. június 28-án hatályba lépett.

Az Országos Bringaprogram előírása szerint mindkét pályát 2021. évben szükséges megvalósítani, a vállalkozási szerződés megkötésre került a TTTrails Kft-vel. A pumpapályára vonatkozóan a munkaterület átadásra 2021. 08. 02-án került sor, majd megkezdődött a pálya kivitelezése. A pumpapálya készre jelentését követően 2021. október 8-án rész-műszaki átadás-átvételi eljárásra került sor. Az erdei pálya november-december hónapban került kivitelezésre. Az erdei kerékpáros egynyomos pálya elkészültét követően a műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. december 21-én sikeresen lezárult. A szakmai és pénzügyi beszámoló 2022. február 28. napján benyújtásra került, mely a Támogató a 2022. augusztus 08. napján kelt értesítése alapján elfogadásra került.

10. Belföldi pályázat 2020: EBR: 486 294

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” megnevezésű projekt keretében Komló, Szilvási út felső, illetve Alkotmány utca alsó szakasza 2. szakasz

2020. évben újra meghirdetésre került az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” megnevezésű pályázat, melynek útfelújítási alcéljára évek óta sikeresen pályázik Önkormányzatunk. A pályázati kiírás a korábbi évekhez képest a támogatási összeg nagyságában módosult: 30 millió forintos összegről 40 millió forintra nőtt a megpályázható támogatás mértéke. Az ehhez szükséges 15%-os önerő is ezzel arányosan 7.058.824,-Ft-ra nőtt, melyet a Képviselő-testület a 136/2020. (VI.25.) számú határozatával biztosított.

A pályázat 2020. július 7-én került benyújtásra, mely pozitív elbírálásban részesült, a támogatói okirat 2020. szeptember 25-én került kiállításra. Az egybeszámítás miatt a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretében került sor.

Az ajánlattételi határidő 2021. január 11-én 15.00 óra volt, mely határidőig 4 vállalkozás nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlatok értékelését a Hivatal végezte el (a közbeszerzési eljárásra vonatkozó összegzés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.) A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a P-R ÚTÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Kft. (7634 Pécs, Szőlész dűlő 19.) adta. A vállalkozási szerződés 2021.04.06-án került aláírásra.

Ezek után egyszerű beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a műszaki ellenőr is, itt a legkedvezőbb ajánlatot az AQUA-VIA Kft. adta. A munkaterület átadásra 2021.06.13-án került sor.

A szerződéses határidőig (2021.08.31.) kivitelező készre jelentette a munkát, a műszaki átadás 2021.09.03-án sikeresen lezajlott.

A pályázat szakmai és pénzügyi beszámoló 2022. március 3. napján benyújtásra került. A támogató részéről megküldött 2022. május 4-én kelt értesítés szerint az elszámolás elfogadásra került.

11. Belföldi pályázat 2021: EBR: 519 302

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” megnevezésű projekt keretében Komló, Alkotmány utca felső szakasza 3. szakasz

2021. március 11-én Komló Város Önkormányzata 63/2021 (III.8.) határozata alapján pályázatot nyújtott be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 7300 Komló, Alkotmány utca felső szakaszának (3771 hrsz.) felújítására bruttó 40. 000. 000,-Ft összegben. A pályázat 85%-os támogatási intenzitású, az elnyerhető összeg mellett Komló városa 7.100.000,- Ft saját forrást biztosított. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, támogatói okirata 2021.07.06-án került kiállításra. Annak érdekében, hogy a kivitelezési munka még nyáron, iskolai szünetben el tudjon indulni, már a pályázat elbírálása előtt, feltételes módon elindításra került a kivitelező kiválasztására kiírt beszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidő 2021. június 09-én 10.00 óra volt, amely határidőig a három felkért vállalkozások mindegyike benyújtotta ajánlatát. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást a kivitelezői feladatok ellátására a P-R Útépítő Kft. (7624 Pécs, Napvirág u. 4.) ajánlotta. A kivitelezői szerződés 2021.07.09-én került aláírásra, a munkaterület átadás 08.03-án zajlott le. Kivitelező a munkát 2021.09.10-én készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2021.09.17-én történt meg.

A támogatás felhasználásának és a támogatott műszaki tartalom megvalósításának határideje 2022. december 31. napja. Jelen támogatás tavalay a fejlesztési ütemek összehangolása okán a 2020. évi pályázattal együtt került felhasználásra. A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtására 2023. január 1-ig kell benyújtani a támogató felé.

12. Belföldi pályázat 2022: EBR: 519 302

„Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” megnevezésű projekt keretében Komló, Alkotmány utca felső szakasza 4. szakasz

2022. február 4-én Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 10/2022 (I.26.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 7300 Komló, Berek utca (3550 hrsz.) és az Irinyi János utca (3483 hrsz.) eddig fel nem újított szakaszának felújítása bruttó 40. 000. 000,-Ft összegben.

A pályázat 75%-os támogatási intenzitású, az elnyerhető összeg mellett Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13.333.334,- Ft saját forrást biztosított. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, támogatói okirata 2022. április 24-én került kiállításra. Annak érdekében, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó munkálatok a lehető leghamarabb befejeződjenek, Komló Város Önkormányzat a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 50/2022. (V.18.) számú határozatában beszerzési eljárást indított a kivitelező kiválasztására, melyben hat vállalkozót kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2022. június 9-én 10.00 óra volt, amely határidőig a hat felkért vállalkozások közül négy benyújtotta ajánlatát. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 62/2022 (VI.14.) számú határozata alapján az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.), 38.388.583.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 48.753.501.-Ft összeggel.

A fejlesztésre felhasználandó összegből a maradvány nettó 3.606.168,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.579.833,- Ft. Ezek alapján a további rendelkezésre álló forrásból a pályázat megvalósításához Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 63/2022 (VI.14.) számú határozata alapján beszerzési eljárást indított műszaki ellenőr kiválasztására, majd a 68/2022. (VI.22.) számú határozatában kihirdette nyertesként az Aqua-Via Kft-t.

A kivitelezés során adódtak előre nem várt költségek, amelyek a Berek és Irinyi utcai buszöblök rossz minőségű teherhordó talajából adódtak. Ezeknél a szakaszoknál a talajcsere erősen indokolt volt a felújítás hosszútávú minőségi romlásának elkerülése érdekében. Az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítás 2022. augusztus 10-én került aláírásra.

A felújítás sikeresen lezárult, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 4-én megtörtént.

13. Vis maior 2021. EBR: 528 244

Helyszín: Nagyrét u. közút

A 2021 május hónapi csapadékos időjárás következtében a Nagyrét utcai új közút részűje először kb. 50 m hosszban, majd a május 17-20. közötti nagy mennyiségű csapadék eredményeként további közel 70 m hosszban megcsúszott. A rézsúcsúszás a területen található közművekben is kárt tett.

A keletkezett kár felmérését követően, a jogszabályban előírt 7 napon belül elektronikusan rögzítettük az eseményt az önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett ebr42 rendszerben.

Az illetékes szervek a jogszabály alapján előírt helyszíni szemlét elvégezték és jogosnak ítélték meg a vis maior igény bejelentését.

A benyújtott támogatási igény a támogató elutasította, amelynek okán a Képviselő-testület 272/2021. (XII. 9.) számú határozata alapján a kivitelezési munka az önkormányzat saját költségvetéséből került finanszírozásra. A lefolytatott közbeszerzési eljárással kiválasztott kivitelező a STRABAG Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. [Infopark D. épület]) a munkát elvégezte, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

14. Vis maior 2021. EBR: 530 179

Helyszínek: Gesztenyési út közút melletti járda, Bocskai István utca zúzott kő közút,

A képviselő-testület 210/2021. (VIII. 26.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igényt benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2021 augusztus 30-i határidőig megtörtént.

A négy helyszínre beadott pályázatunkból kettő helyreállítását fogadta el a Támogató Szervezet, a Komló, Gesztenyési út 115 helyrajzi számú közút melletti járda és Komló, Bocskai István u. 7777/1 helyrajzi számú zúzottkőves közút felújítását, így Komló Város Önkormányzata a 2021. november 15-én kelt Támogatói Okirat alapján bruttó 4. 153. 000,-Ft támogatást nyert el.

Az Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 42/2022. (V. 11.) számú határozata alapján a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárást indított, amely során három-három ajánlattevőt kért ajánlattételre.

Az ajánlattételi határidő 2022. május 20-án 10.00 óra volt, amely határidőig a felkért vállalkozások mindegyike benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok értékelését a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal végezte el.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozások ajánlatát figyelembe véve a helyreállítási munkák teljes költségigénye 2022. évben:

	(bruttó)
szakértői vélemény és helyreállítási terv:	64. 000,- Ft
kivitelezés költsége:	5. 707. 313,- Ft
műszaki ellenőrzés:	298. 450,- Ft
Összesen:	6. 069. 763,- Ft

A Komló Város Önkormányzat 2022 évi költségvetési rendeletében 4.933.926,-Ft-ot fogadott el a helyreállítási munkák elvégzésére, így a vis maior pályázat megvalósításához a rendelkezésre álló előirányzat felett 1. 135. 837,-Ft többlet önerő biztosítása szükséges.

A kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztás beszerzési eljárásának eredményhirdetését megelőzően szükséges a fedezet biztosítása, ezért a 2022. június 23-án tartandó testületi ülésen előterjesztésre kerül a többlet igény.

A képviselő-testület a 91/2022.(VI.23.) sz. határozatában a szükséges többlet önerőt biztosította, így a szerződéseket a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel megkötöttük. A munkaterület átadására 2022.08. 02-án a műszaki átadás-átvételre 2022. 09.01-én került sor.

A szükséges dokumentációk összeállítása után a megítélt támogatás lehívásának anyagát benyújtottuk.