

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14-én tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám 8312/2022

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.30.
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4.
Humán Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 1.3.6.

Meghívott:

Kaluzsa Tamás György ügyvezető - Komlói Temetkezési Kft.

Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 279/2021. (XII. 9.) sz. határozatában a Komlói Temetkezési Kft.-t hirdette ki a Komlói Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat győzteseként és elrendelte a céggel, mint Üzemeltetővel a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötését. E határozatban a Képviselő-testület döntött arról is, hogy a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 34/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet kerüljön felülvizsgálatra. Ennek értelmében a felülvizsgálat megtörtént, a Képviselő-testület a 2022. augusztus 30-án tartott ülésén fogadta el a Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletet, amelynek jelentős részét a 2014 óta alkalmazott díjtételek emelésére vonatkozó szabályozás képezte.

Az azóta eltelt időszakban az Üzemeltető jelezte önkormányzatunk felé, hogy az elmúlt időszakban megnövekedett - és várhatóan a jövőben is 10-15%-kal tovább növekedő - bér és járulék költségek, valamint az építőanyagárak emelkedése okán jelentősen megnövekedett az egyes sírhelyek kialakításához kapcsolódó önköltsége, ezért az új sírhelyek kialakítása és a régi sírhelyek újraértékesítése (megváltása) kapcsán 2023. január 1. napjától 15%-os díjtétel emelést javasol. (Az Üzemeltetőtől érkezett alátámasztó dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.)

Ugyan az egyes sírhelyek újraváltásához közvetlenül építőipari munka nem kapcsolódik, de ezen díjtételek esetében is javaslom, hogy 10 %-os emelést érvényesítsen az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a működésből és fejlesztésből eredő költségek fedezeteként ezen díjtételek is alapul szolgálnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Humán bizottság állásfoglalásának figyelembevételével tárgyalja meg, és a Rendelet-módosítást – a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal - elfogadni szíveskedjék.

Komló, 2022. december 8.

**Polics József**  
polgármester

**Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva – figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 42. §-ában, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakra – a következőket rendeli el:

**1. §**

A Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2022. december 14.

**Polics József**  
polgármester

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

1. A Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében foglalt táblázat „Földi urnahely, megváltás esetén (1 és 2 személyre)” sora, „Földi urnahely, újraváltás esetén (1 és 2 személyre)” sora, „Fali urnahely 1 személyre, megváltás esetén” sora, „Fali urnahely 1 személyre, újraváltás esetén,” sora, „Fali urnahely 2 személyre, megváltás esetén” sora és „Fali urnahely 2 személyre, újraváltás esetén” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i><b>Tétel</b></i>	<i><b>Díj (bruttó)</b></i>
<i>Földi urnahely, megváltás esetén (1 és 2 személyre)</i>	257.838,- Ft
<i>Földi urnahely, újraváltás esetén (1 és 2 személyre)</i>	53.418,- Ft
<i>Fali urnahely 1 személyre, megváltás esetén</i>	175.916,- Ft
<i>Fali urnahely 1 személyre, újraváltás esetén,</i>	37.747,- Ft
<i>Fali urnahely 2 személyre, megváltás esetén</i>	291.981,- Ft
<i>Fali urnahely 2 személyre, újraváltás esetén</i>	59.951,- Ft

”

2. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3 személyes kriptahely + max. 10 urna újraváltás esetén. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i><b>Tétel</b></i>	<i><b>Díj (bruttó)</b></i>
<i>3 személyes kriptahely + max. 10 urna újraváltás esetén</i>	319.810,- Ft

”

3. A Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Koporsós (járdás) sírhely megváltás esetén” sora, „Koporsós (járdás) sírhely újraváltás esetén” sora és „Gyermekparcellában (kizárólag újraváltás)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i><b>Tétel</b></i>	<i><b>Díj (bruttó)</b></i>
<i>Koporsós (járdás) sírhely megváltás esetén</i>	390.063,- Ft
<i>Koporsós (járdás) sírhely újraváltás esetén</i>	81.174,- Ft
<i>Gyermekparcellában (kizárólag újraváltás)</i>	30.910,- Ft

”

## Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület a 2022. augusztus 30-án tartott ülésén fogadta el a Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletet, amelynek jelentős részét a 2014 óta alkalmazott díjtételek emelésére vonatkozó szabályozás képezte.

Az azóta eltelt időszakban bekövetkezett áremelkedések okán jelentősen megnövekedett az egyes sírhelyek kialakításához kapcsolódó üzemeltetői önköltség, ezért az új sírhelyek kialakítása és a régi sírhelyek újraértékesítése (megváltása) kapcsán 2023. január 1. napjától 15%-os díjtétel emelés indokolt. Ugyan az egyes sírhelyek újraváltásához közvetlenül építőipari munka nem kapcsolódik, de ezen díjtételek esetében is indokolt egy 10 %-os emelést végrehajtani, tekintettel arra, hogy a működésből és fejlesztésből eredő költségek fedezeteként ezen díjtételek is alapul szolgálnak.



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
**7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.**  
**Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.**  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: [www.komloitemetkezés.hu](http://www.komloitemetkezés.hu);  
E-mail: [info@komloitemetkezés.hu](mailto:info@komloitemetkezés.hu)

---

**Tárgy: áremelés indoklása**

## **Tisztelt Komló Város Önkormányzata!**

A Komlói Temetkezési Kft. 2023. január 01-től minimum 15%-os áremelést tart szükségesnek tekintettel a jelenleg is zajló világpiaci folyamatokra, a minimálbér jövő évi emelkedésére, valamint a folyamatosan emelkedő inflációra.

Mivel bizonytalan a 2023-as gazdasági környezet, ezért 2023. július 1-vel javasoljuk az árak felülvizsgálatát.

Komló, 2022. 11. 28.

**Komlói Temetkezési Kft.**  
7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-2-02

.....  
Komlói Temetkezési Kft.  
Kaluzsa Tamás  
ügyvezető

**Komlói Temetkezési Kft. és Komlói Város Önkormányzata közötti elszámolás**  
**2023. január 01. - 2023. december 31.**

ÚJ BÉRBEADÁS - 2022. december 31-ig megépített sírhelyek esetében					
Temetési hely típusa	Vállalkozói önköltség (nettó)	Vállalkozói százalékos nyereség (nettó)	Önkormányzat által fizetendő (nettó)	Összesen bruttó	
Földi urna 1 személy	125 520 Ft	8%	10 042 Ft	135 562 Ft	172 163 Ft
Földi urna 2 személy					
Fali urna 1 személy	73 583 Ft	8%	5 887 Ft	79 470 Ft	100 926 Ft
Fali urna 2 személy	147 166 Ft	8%	11 773 Ft	158 939 Ft	201 853 Ft
Koporsós (járdával)	155 000 Ft	8%	12 400 Ft	167 400 Ft	212 598 Ft
Kripta	800 000 Ft	8%	64 000 Ft	864 000 Ft	1 097 280 Ft

ÚJ BÉRBEADÁS - 2023.01.01. - 2023.06.30. között megépített sírhelyek esetében					
Temetési hely típusa	Vállalkozói önköltség (nettó)	Vállalkozói százalékos nyereség (nettó)	Önkormányzat által fizetendő (nettó)	Összesen bruttó	
Földi urna 1 személy	144 348 Ft	8%	11 548 Ft	155 896 Ft	197 988 Ft
Földi urna 2 személy					
Fali urna 1 személy	84 621 Ft	8%	6 770 Ft	91 391 Ft	116 066 Ft
Fali urna 2 személy	169 241 Ft	8%	13 539 Ft	182 780 Ft	232 131 Ft
Koporsós (járdával)	178 250 Ft	8%	14 260 Ft	192 510 Ft	244 488 Ft

ÚJRAVÁLTÁS					
Temetési hely típusa	Vállalkozói önköltség (nettó)	Vállalkozói százalékos nyereség (nettó)	Önkormányzat által fizetendő (nettó)	Összesen bruttó	
Földi urna 1 személy	0 Ft	8%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Földi urna 2 személy					
Fali urna 1 személy	0 Ft	8%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Fali urna 2 személy	0 Ft	8%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Koporsós (járdával)	0 Ft	8%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Gyermekparcella	0 Ft	8%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kripta	0 Ft	8%	0 Ft	0 Ft	0 Ft

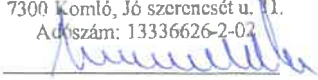
ÚJRAÉRTÉKESÍTÉS					
Temetési hely típusa	Vállalkozói önköltség (nettó)	Vállalkozói százalékos nyereség (nettó)	Önkormányzat által fizetendő (nettó)	Összesen bruttó	
Földi urna 1 személy	83 950 Ft	8%	6 716 Ft	90 666 Ft	115 146 Ft
Földi urna 2 személy					
Fali urna 1 személy	49 450 Ft	8%	3 956 Ft	53 406 Ft	67 826 Ft
Fali urna 2 személy	66 700 Ft	8%	5 336 Ft	72 036 Ft	91 486 Ft
Koporsós (járdával)	130 303 Ft	8%	10 424 Ft	140 727 Ft	178 724 Ft

HÚTÓHASZNÁLAT					
	Bérelti díj (Ft/ alkalom) (nettó)	Vállalkozói százalékos nyereség (nettó)	Önkormányzat által fizetendő (nettó)	Összesen bruttó	
Hűtőhasználat	4 000 Ft	0%	0 Ft	4 000 Ft	5 080 Ft

Komló, 2022. november 28.

Polics József  
 Komlói Város Önkormányzata

**Komlói Temetkezési Kft.**  
 7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
 Adószám: 13336626-2-02

  
 Kaluzsa Tamás  
 Komlói Temetkezési Kft.



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.  
Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: www.komloitemetkezés.hu;  
E-mail: info@komloitemetkezés.hu

**Földi urna (urnasírbolt) önköltség becslés**  
**2023.01.01. és 2023.06.30. közötti építés esetén**  
**25 db/ sor**

Költségek tételes megnevezése		Nettó költség (Ft)
Előkészítés (humuszosítás, földmunka)		287 500 Ft
Anyagköltség	Beton (12,5 m <sup>3</sup> )	517 500 Ft
	Kő (0/22, 20 m <sup>3</sup> )	331 200 Ft
	Kő (4/8, 30 m <sup>3</sup> )	460 000 Ft
	Gránit keret	345 000 Ft
	Beton keszon	402 500 Ft
Szállítási költség		115 000 Ft
Munkadíj		718 750 Ft
Befejező földmunka, tereprendezés		431 250 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>3 608 700 Ft</b>

Egy darab földi urna (urnasírbolt) építési költsége: 3.608.700 Ft/ 25 = **144.348 Ft/ darab.**

Komló, 2022. 11. 28.

Komlói Temetkezési Kft.  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-2-02

.....  
Komlói Temetkezési Kft.





**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.  
Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: www.komloitemetkezés.hu;  
E-mail: info@komloitemetkezés.hu

**Fali urna (kolumbárium, torony) önköltség becslés**  
**2023.01.01. és 2023.06.30. közötti építés esetén**  
**24 db/ torony**

<b>Költségek tételes megnevezése</b>		<b>Nettó költség (Ft)</b>
Előkészítés ( humuszosítás, földmunka)		138 000 Ft
Anyagköltség	Beton (4 m3)	165 600 Ft
	Vasanyag	115 000 Ft
	Kő (0/22, 10 m3)	165 600 Ft
	Gránit	920 000 Ft
Szállítási költség		57 500 Ft
Munkadíj		414 000 Ft
Befejező földmunka, tereprendezés		55 200 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>2 030 900 Ft</b>

Egy darab fali urna (kolumbárium, torony) építési költsége: 2.030.900 Ft/ 24 = **84.621 Ft/ darab.**

Komló, 2022. 11. 28.

Komlói Temetkezési Kft.  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-2-02

Komlói Temetkezési Kft.



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.  
Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: www.komloitemetkezés.hu;  
E-mail: info@komloitemetkezés.hu

**Koporsós sírhely (járdával) önköltség becslés**  
**2023.01.01. és 2023.06.30. közötti építés esetén**  
**20 db/ dupla sor**

<b>Költségek tételes megnevezése</b>		<b>Nettó költség (Ft)</b>
Előkészítés (humuszosítás, földmunka)		460 000 Ft
Anyagköltség	Beton (40 m <sup>3</sup> )	1 656 000 Ft
	Kő (0/22, 25 m <sup>3</sup> )	414 000 Ft
	Vasanyag	287 500 Ft
Szállítási költség		115 000 Ft
Munkadíj		575 000 Ft
Befejező földmunka, tereprendezés		57 500 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>3 565 000 Ft</b>

Egy darab koporsós sírhely (járdával) építési költsége: 3.565.000 Ft/ 20 = **178.250 Ft/ darab.**

Komló, 2022. 11. 28.

**Komlói Temetkezési Kft.**  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-2-03

.....  
**Komlói Temetkezési Kft.**



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.  
Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: www.komloitemetkezés.hu;  
E-mail: info@komloitemetkezés.hu

**Földi urnahely újra eladhatóvá tételének költségei**  
**2023.01.01.-2023.12.31.**

<b>Költségek tételes megnevezése</b>	<b>Nettó költség (Ft)</b>
Régi síremlék eltávolítása, megsemmisítése	13.800.-
Keret, keszon esetleges javítása	40.250.-
Régi urna kivétele, elszállítása, címkézése, tárolása	11.500.-
Temetkezési hely tereprendezése (kő, föld feltöltés)	18.400.-
<b>Összesen:</b>	<b>83.950.-</b>

Komló, 2022. 11. 28.

Komlói Temetkezési Kft.  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-02

.....  
Komlói Temetkezési Kft.



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.  
Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: www.komloitemetkezés.hu;  
E-mail: info@komloitemetkezés.hu

**1 személyes fali urnahely újra eladhatóvá tételének költségei**  
**2023.01.01.-2023.12.31.**

<b>Költségek tételes megnevezése</b>	<b>Nettó költség (Ft)</b>
Régi tábla eltávolítása, megsemmisítése	6.900.-
Régi ragasztó eltávolítása, újra ragaszthatóvá tétel, csiszolás, esetleges betonsérülés javítása	19.550.-
Régi urna kivétele, elszállítása, címkézése, tárolása	11.500.-
Temetkezési hely fertőtlenítése	11.500.-
<b>Összesen:</b>	<b>49.450.-</b>

Komló, 2022. 11. 28.

Komlói Temetkezési Kft.  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-2-02

.....  
Komlói Temetkezési Kft.



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
**7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.**  
**Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.**  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: [www.komloitemetkezés.hu](http://www.komloitemetkezés.hu);  
E-mail: [info@komloitemetkezés.hu](mailto:info@komloitemetkezés.hu)

**2 személyes fali urnahely újra eladhatóvá tételének költségei**  
**2023.01.01.-2023.12.31.**

<b>Költségek tételes megnevezése</b>	<b>Nettó költség (Ft)</b>
Régi tábla eltávolítása, megsemmisítése	9.200.-
Régi ragasztó eltávolítása, újra ragaszthatóvá tétel, csiszolás, esetleges betonsérülés javítása	28.750.-
Régi urna kivétele, elszállítása, címkézése, tárolása	11.500.-
Temetkezési hely fertőtlenítése	17.250.-
<b>Összesen:</b>	<b>66.700.-</b>

Komló, 2022. 11. 28.

Komlói Temetkezési Kft.  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336621-2-02

.....  
Komlói Temetkezési Kft.



**KOMLÓI TEMETKEZÉSI KFT.**  
**7300 Komló, Jó Szerencsét u. 11.**  
**Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.**  
Iroda: +36/72/485-816; +36/30/960-86-79  
Ügyelet: +36/30/960-86-80  
Web: www.komloitemetkezés.hu;  
E-mail: info@komloitemetkezés.hu

## Koporsós sírhely újra eladhatóvá tételének költségei

**2023.01.01.-2023.12.31.**

<b>Költségek tételes megnevezése</b>	<b>Nettó költség (Ft)</b>
Régi síremlék eltávolítása, megsemmisítése	46.000.-
Holttest exhumálása	32.000.-
Csontok elszállítása, címkézése, tárolása	29.303.-
Temetkezési hely tereprendezése (kő, föld feltöltés)	23.000.-
<b>Összesen:</b>	<b>130.303.-</b>

Komló, 2022. 11. 28.

Komlói Temetkezési Kft.  
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.  
Adószám: 13336626-2-03

Komlói Temetkezési Kft.