

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Iktatószám: 756-3/2023

Melléklet:

1. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés
2. számú melléklet – alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|--|------------------------------------|
| Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság | SzMSz. 29. § (2) bekezdés |
| Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság | SzMSz. 1. melléklet 2.3.21. alpont |

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tehtetttel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2 számú melléklet 1.2.129. pontja tárgyú közútfejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási ügyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 10/2023. (I. 26.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. Ugyanezen rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslattal a mellékletben szereplő főépítési feljegyzések szíves elfogadását.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló Város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló Város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzéseket és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 2. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Komló, 2023. február 8.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

**Komló Város településrendezési terveinek módosítása
a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése a Pécs – Sásd szakaszra
tervezéshez kapcsolódóan**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

| A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább | munkarész szükségessége |
|--|---|
| a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, | szerkezeti terv bemutatásával teljesül, külön ábrázolni nem szükséges |
| b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), | átnézeti térképen bemutatni szükséges |
| c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását. | szükséges |
| A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki: | munkarész szükségessége |
| d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | nem szükséges. |
| e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | nem szükséges. |
| f) Területrendezési követelmények | szükséges |
| g) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | hatályos tervek vizsgálata szükséges |
| h) A település demográfiai helyzete | nem szükséges. |
| i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | nem szükséges. |
| j) A település gazdasága | nem szükséges. |
| k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | nem szükséges. |
| l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | hatályos tervek vizsgálata szükséges |
| m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| n) Környezetiállapot-jellemzők | nem szükséges. |
| o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| p) Közlekedés | szükséges |
| q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | nem szükséges |

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.


Kersity Antal
 Komló város főépítésze

2. számú melléklet – alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

**Komló Város településrendezési terveinek módosítása
a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése a Pécs – Sásd szakaszra
tervezéshez kapcsolódóan**

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

| Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza: | munkarész szükségessége |
|--|--|
| a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | szükséges |
| b) Településrendezési javaslat | szükséges |
| c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | nem szükséges |
| d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | amennyiben a tervezett fejlesztés során a táj, a zöld infrastruktúra érintettségé meghatározóan érintetté válik, szükséges |
| e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | Az útfejlesztéshez kapcsolódó változások bemutatása szükséges |
| f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | meglévő elemek érintettségének vizsgálata szükséges |
| g) A módosítással érintett területek bemutatása | szükséges |
| h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | szükséges |
| i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges |
| j) Környezeti értékelés | a környezet védelméért felelős szervek véleményétől függően |

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.


Kersity Antal
Komló város főépítésze