

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 1346/2023.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezető

Melléklet: 1 db - rendelettervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. pont
Humán Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 1.3.22. pont

Meghívott:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismert, tavaly rendkívül kevés lakáscélú támogatási kérelmet kellett elbírálni. Nyár közepéig tartott az ingatlanárak helyi emelkedése, azóta csökkenő tendenciát mutat, a lakáshitelek kamata pedig jelenleg is a csúcson van. Évről évre emelkedtek a minimálbér és a garantált bérminimum összegei, ehhez képest utoljára 2018-ban korrigáltuk a rendeletben az egy főre jutó jövedelemhatárt, mint igénylési feltételt.

Fenti okokból aktuálissá vált a jövedelemhatárok emelése, amelynek mértékét azon a szinten javaslom rögzíteni, amelyet az önkormányzati lakások igénylésénél határoztunk meg a legtipikusabb élethelyzetre. Ott 96.900,- Ft-ról 130.000,- Ft-ra emelkedett az egy főre jutó jövedelem, amely 34 %-os emelést jelentett.

A pénzbeli lakáscélú támogatások esetén jelenleg legalább 50.000 Ft,-/fő, legfeljebb 120.000,- Ft/fő a jövedelemhatár, ezek fenti - önkormányzati lakások igénylésére irányadó - mértékű emelésével kerekítve a mellékelt rendelet tervezet szerinti (67.000,- Ft/fő - 161.000,- Ft./fő) jövedelemhatárt javaslom bevezetni.

A rendelettervezet hatásvizsgálatát tekintve megállapítható, hogy annak a szükségességét komplex gazdasági változások indokolták. A végrehajtása során szervezeti, munkaszervezési változtatásokat nem kell alkalmazni, ezek a feltételek adottak. Az önkormányzat gazdálkodására sem jelent plusz terhet, mert az eddigi költségvetési kereteket még így sem lépik át a várható igénylések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények ismeretében döntsön a rendelettervezetről!

Komló, 2023. február 14.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet
Rendelet-tervezet

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

A lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakásvásárlás és a CSOK-hoz kapcsolódó használt lakás vásárlás akkor támogatható, ha a kérelmező és a vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme legalább 67.000 Ft, és legfeljebb 161.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2023. február 22.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Indokolás

Több, mint négy éve változatlan a helyi pénzbeli lakáscélú támogatások igénylésének egyik lényeges feltétele, az egy főre jutó havi jövedelem összege. Az aktuális gazdasági tényezők helyzete közismert, szükségszerű módosításról van szó annak érdekében, hogy a jelenlegi jövedelmi viszonyokhoz igazítsuk ezt a feltételt.