

Tisztelt Képviselő-testület!

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 79. § b) pontja hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V.-VI. fejezetében lévő, a településképi követelmények és egyes egyéb településrendezési sajátos jogintézményekről, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályairól szóló rendelkezéseket.

A jogszabályváltozást követően a fent felsorolt tárgykörök a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet V., VI., VIII. fejezetében kerültek újra-szabályozásra.

A Komló Város Önkormányzat képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) számos helyen tartalmaz a részben hatályon kívül helyezett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre épülő merev jogszabályi hivatkozást, így a Tkr. ezen hivatkozásokat tartalmazó rendelkezései nem tudják megfelelően betölteni céljukat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) végrehajtására kiadott, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben meghatározott merev hivatkozás alkalmazásának feltételei a Tkr. esetében nem állnak fenn, továbbá a magasabb szintű jogszabályi környezetben bekövetkező folyamatos változások okán szükséges, hogy a jelenlegi merev hivatkozásokat felváltsa egy általános hivatkozás.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a értelmében ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontja szerinti egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának megindításához szükséges határozni a rendelet módosítási szándékról, és a módosítás tárgyát képező rendelet-tervezetről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a Tkr. módosításának egyeztetési eljárásának véleményezési szakasza megkezdődhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településképi védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet tervezett módosítását, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendeletet az 1. számú melléklet szerinti módosító rendelet-tervezet alapján.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a szerinti eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatban az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) indítsa meg az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát.

Határidő: 2023. március 7.

Felelős: Kersity Antal főépítész

Komló, 2023. február 8.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 8.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2021 (I.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„11. *értékvizsgálat*: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) szerinti értékvizsgálat, melyet az épületek egyéb építmények esetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti É, TT, SZÉS5, SZÉSZ5 jogosultságú építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, növények, növény-együttesek esetében a K vagy TK jogosultságú tervező, valamint természetvédelmi szakértő készíthet el.”

(2) A Rendelet 4. § 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„23. *területi védelem*: az EljR.-ben megállapított, és e rendelet alkalmazásában a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett, megőrzésre, értékóvó fenntartásra és fejlesztésre kijelölésre kerülő területek;”

2. §

A Rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester – az EljR.-ben meghatározott hatásköri feltételek fennállása esetén – építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményezési eljárást folytat.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

a) 43. § (2) bekezdésében a „ . 26/A. § (1)-(3) bekezdései” szövegrész,

- b) 44. § nyitó szövegrészében a „26. § (3) a)-d) pontok” szövegrész,
- c) 46. § (2) bekezdésében a „26/B. § (3) bekezdése” szövegrész,
- d) 47. §-ában a „26/C. § a)-c) pontjai” szövegrész,
- e) 49. § (1) bekezdésében a „26/E. §” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet számos helyen tartalmaz a részben hatályon kívül helyezett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre épülő merev jogszabályi hivatkozást, így a rendelet ezen hivatkozásokat tartalmazó rendelkezései nem tudják megfelelően betölteni céljukat. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) végrehajtására kiadott, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben meghatározott merev hivatkozás alkalmazásának feltételei a Tkr. esetében nem állnak fenn, továbbá a magasabb szintű jogszabályi környezetben bekövetkező folyamatos változások okán szükséges, hogy a jelenlegi merev hivatkozásokat felváltsa egy általános hivatkozás.