

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. március 8-án**

**tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Együttműködési megállapodás a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt található ingatlan kapcsán

Iktatószám: F/1059/2023

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz 1. melléklet 3.3.6 pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Dr. Horváth Zoltán főispán - Baranya Vármegyei Kormányhivatal

A határozatot kapják:

Dr. Horváth Zoltán főispán - Baranya Vármegyei Kormányhivatal

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Országgyűlése a *járási hivatalok kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról* szóló 2012. évi XCIII. törvényben értelmében 2013. január 1-jével a Magyar Állam ingyenes használatába került a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyon értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják.

Mindezeknek megfelelően Komló Város Önkormányzat a Képviselő-testület 134/2012. (X. 25.) sz. határozata alapján (1. sz. melléklet) 2012. október 26-án megállapodást kötött a Baranya Megyei Kormányhivatallal a 7300 Komló, Városház tér 1. szám alatt található (hrs.: 549) ingatlan vonatkozásában. A megállapodásban a tárgyi ingatlanban 2013. január 1. napjával létrejövő járási hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok biztosítása érdekében - a korábban ezen feladatellátást szolgáló - önkormányzati vagyon és vagyon értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadásának feltételei és az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításának keretei kerültek meghatározásra.

Ezt követően 2013. május 29. napján a Felek egy külön üzemeltetési megállapodást kötöttek a tárgyi ingatlan használatának vonatkozásában, amelyben részletezésre került a rendeltetésszerű használattal összefüggő üzemeltetési költségek megosztása és azok megtérítésének szabályozása, amelynek alapja a közös és kizárólagos használatú helyiségek területi megosztása és az adott szervezeteknél lévő foglalkoztatotti létszám volt.

Tekintettel arra, hogy az azóta eltelt időszakban a megállapodás alapját képező felhasználási arányok részben módosultak 2022. év végén a Baranyai Vármegyei Kormányhivatal kezdeményezte önkormányzatunknál a korábbi üzemeltetési megállapodás megszüntetését és egy új, frissített adattartalommal létrejövő megállapodás megkötését.

A kormányhivatal által megküldött megállapodás tervezet kapcsán több körben egyeztetünk az abban foglaltakról, amelynek eredményeként jött létre a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést - Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - vitassa meg és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás a Baranya Megyei Kormányhivatallal a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt található ingatlan kapcsán” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal megkötendő, a 7300 Komló, Városház tér 3. (hrs.: 549) alatt található ingatlan használatára és üzemeltetésére vonatkozó új megállapodás-tervezetet megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. sz. mellékletet képező megállapodást az önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva aláírja.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2023. március 8.

**Polics József**  
polgármester

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2012. október 25-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

### KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 134/2012. (X.25.) határozata

#### **Járási hivatal feladatellátásához szükséges vagyontárgyak és álláshelyek átadására vonatkozó megállapodás**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Járási hivatal feladatellátásához szükséges vagyontárgyak és álláshelyek átadására vonatkozó megállapodás tárgyú napirendet.

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a járási hivatalok kialakítása tárgyában a Baranya Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás-tervezetet és annak valamennyi mellékletét megismerte, az abban foglaltakat elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást, a teljességi nyilatkozatot, a megállapodás részét képező egyéb nyilatkozatokat, tovább az ingyenes használatba átengedett ingatlanra vonatkozó használati, illetve vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó engedélyt az önkormányzat nevében és képviseletében eljárva aláírja.

**Határidő:** 2012. október 31.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polics József	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző

- 2.) A képviselő-testület a polgármesteri hivatal mélyföldszintjén lévő ebédlő és egyéb helyiségek szociális iroda céljából történő átalakítását határozza el. Az átalakítás költségeinek fedezetét, 3.400.000.- Ft-ot a polgármesteri hivatal költségvetésében hasonló célra felhasználható előirányzat kiegészítésére biztosítja a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő fejlesztési célú előirányzatok átcsoportosításával. A képviselő-testület e célra jóváhagyja a városi általános fejlesztési tartalék előirányzat 3.000.000.- Ft összegű maradványának, valamint az önkormányzati intézmények villamos biztonsági felülvizsgálata előirányzatának 400.000.- Ft összegű maradványának a polgármesteri hivatal fejlesztési célú pénzeszközei javára történő átcsoportosítását. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a polgármesteri hivatal dologi előirányzatai terhére legfeljebb 2.000.000.- Ft fejlesztési célú pénzeszközként kerüljön felhasználásra.

- 3.) Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításánál az előirányzat átvezetéseket szerepeltesse. A képviselő-testület az átalakítás teljes – mind a hivatali keretéből e célra felhasznált, mind a többletként jelen határozatban biztosított - költségének megtérítésére igényt tart.

**Határidő:** 2012. december 15. – átalakításra  
értelemszerűen – költségvetési rendelet-módosításra  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a járási hivatal létrehozásával és működésével, illetve a vagyonelemek használatával kapcsolatos költségmegosztás tekintetében a Kormányhivatallal mielőbb készítse elő a megállapodást. A megállapodás keretében feltétlenül szükséges tisztázni a takarítás, kézbesítés, portaszolgálat, telefonközpont, informatikai feladatok, ügyfélhívó rendszer, közös használatú helyiségek igénybevétele, gondnoki feladatok ellátásának módját és költségmegosztását.

**Határidő:** 2013. januári rendes ülés  
**Felelős:** Polics József polgármester

**K.m.f.**

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

A kiadmány hitelül:

## 2.számú melléklet