

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 13-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A BARANYA-Víz Zrt. elsőbbségi részvényének törzsrészvénné alakítása, közös tulajdonú törzsrészvények kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyron Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása

Iktatószám: 859/2023

Melléklet: 7 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.10. alpont
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Meghívott:

Csollák István vezérigazgató - BARANYA-Víz Zrt.: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.

Mester Zoltán üzemigazgató - BARANYA-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 9.

Határozatot kapják:

Lsd. meghívott

A Képviselő-testület 106/2022. (VIII. 30.) sz. határozatával döntött az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről, amely részvétel feltételeit a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel való tárgyalás-sorozat révén az önkormányzat folyamatosan törekszik teljesíteni. Ennek következő lépéseként a BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló elsőbbségi részvények törzsrészcénné történő átalakítása, továbbá a közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdonközösség - részbeni - megszüntetése szükséges. Tekintettel arra, hogy ezen változások a társaság Alapszabályának módosítását is szükségessé teszik, javaslom, hogy kerüljön sor egyúttal a III. pontban részletezett tulajdonosváltozás technikai átvezetésére is.

I.

A BARANYA-VÍZ Zrt. integrációban történő részvétele során a Nemzeti Vízművek Zrt. képviselői jelezték, hogy az integráció feltételeként a BARANYA-Víz Zrt.-ben lévő elsőbbségi részvények megszüntetése szükséges. Ezért - az integráció sikere érdekében - a BARANYA-Víz Zrt.-ben az összes elsőbbségi részvény (összesen 4 darab elsőbbségi részvény (2 *darab BA sorozatú, 100,- Ft/darab névértékű elsőbbségi és 2 darab, BB sorozatú, egyenként 100,- Ft névértékű elsőbbségi részvény*) megszűnik és átalakításra kerül törzsrészcénné, amelyre tekintettel a részvényhez kapcsolódó külön jogok is megszűnnek. A részvény átalakításhoz a részvényesek és különösen az elsőbbség részvény tulajdonosok (így Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének) hozzájárulása szükséges. Az átalakítással létrejövő törzsrészcény Komló Város Önkormányzat tulajdonába kerül. A részvények névértéke nem változik, csak az elsőbbségi részccénnel kapcsolatos jogosultságok szűnnek meg. A BARANYA-Víz Zrt. erről 2023. április 12. napján tartott rendkívüli közgyűlésén határozott, amely határozathozatalban az alpolgármester támogató szavazattal vett részt, ennek jóváhagyása szükséges.

II.

Alsómocsolád Község Önkormányzata jelezte, hogy nem kíván az integrációban részt venni, azaz nem kívánja az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyont ingyenesen átruházni a Magyar Állam részére. Ezen igény kezelése érdekében szükséges, hogy az integrációból kimaradni szándékozó önkormányzat önálló törzsrészcénnel rendelkezzen, tekintettel arra, hogy jelenleg közös tulajdonú részvényben rendelkezik résztulajdonnal (tulajdoni hányaddal).

Alsómocsolád Község Önkormányzata 19.500,- Ft értékű tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Komló Város Önkormányzata - mint közös képviselő - által képviselt összesen 4.165.000,- Ft névértékű (41.650 db, egyenként 100 Ft/db névérték) törzsrészcényekben. Ennek értelmében Alsómocsolád Község Önkormányzatát 19.500/4.165.000-öd tulajdoni hányad illeti meg a közös tulajdonú részvényekből.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:84. § (1) bek.-e szerint a közös tulajdon tárgyait elsősorban természetben kell megosztani. E természetbeni megosztásnak akadálya nincs, mert a közös tulajdon 41.650 darab, egyenként 100 Ft névértékű törzsrészcényből áll. Erre tekintettel az integrációból kimaradni szándékozó Alsómocsolád Község Önkormányzat részére kiadható 195 darab, 100 Ft/darab névértékű törzsrészcény közös tulajdon részbeni megszüntetése jogcímen. Az ekként kiadandó törzsrészcények össznévértéke 19.500,- Ft.

A közös tulajdonú részvényeken fennálló jelenlegi tulajdonközösség - részbeni - megszüntetéséhez a tulajdonostársak, és a BARANYA-Víz Zrt. közgyűlésének a hozzájárulása

szükséges. A BARANYA-Víz Zrt. e hozzájárulást 2023. április 12. napján tartott rendkívüli közgyűlésén megadta, az előterjesztésre az alpolgármester támogató szavazatot adott le, amelynek jóváhagyása szükséges.

III.

A BARANYA-Víz Zrt. komlói üzemigazgatója megkeresésben jelezte önkormányzatunk felé, hogy Gödre, Baranyaszentgyörgy, Mágocs és Óbánya önkormányzatai továbbra is a társaság részvényeseként szerepelnek a közhiteles cégnyilvántartásban és a társaság Alapszabályában is, holott ezen önkormányzatoknak az egykori Mohács-Víz Kft.-ben korábban fennálló üzletrészeit Komló Város Önkormányzat 2014-ben megvásárolta (tekintettel arra, hogy nevezett önkormányzatok a víziközmű üzemeltetési közszolgáltatást más szolgáltatóval végeztették településeiken). Ezen változások cégnyilvántartásban és alapszabályban történő átvezetésére nem került sor, ezért a Mohács-Víz Kft. és a BARANYA-Víz Zrt. 2014-ben bekövetkezett egyesülése által a fenti négy önkormányzat – *hibásan és tévesen* - részvényesi pozíciót szerzett a BARANYA-Víz Zrt.-ben úgy, hogy valójában nem voltak tulajdonosai már a Mohács-Víz Kft.-nek sem.

Ezt orvosolandó szükséges, hogy Komló Város Önkormányzat szerződéseket kössön e 4 önkormányzattal a részvényen fennálló tulajdoni hányadra vonatkozó adásvételre, amelynek értelmében az önkormányzatoknak a közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdoni hányadait névértéken megveszi Mágocs esetében 100,- Ft, Baranyaszentgyörgy esetében 100,- Ft,-, Óbánya esetében 400,- Ft, míg Gödre esetében 800,- Ft vételár megfizetése ellenében. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzat tulajdoni hányada 3.614.200/4.165.000-ről 3.615.600/4.165.000-re változik. E döntést a társaság közgyűlése a 2023. március 21-i ülésén meghozta, az erre vonatkozó támogató szavazatom és az adásvételi szerződések tartalmának Képviselő-testület általi utólagos jóváhagyása szükséges. (1-5. sz. melléklet.)

IV.

Tájékoztatom Önöket, hogy elkészült az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államra történő ingyenes átruházására vonatkozó Tranzakciós Szerződés-tervezet újabb, immáron véglegesnek tekinthető tervezete, amely - a legutóbb azt tárgyaló előterjesztésben foglaltakhoz képest - az alábbi főbb módosításokat tartalmazza:

- a III. pont kiegészült a BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló, Komló Város Önkormányzat által képviselt, közös tulajdonú részvényekre vonatkozó adatokkal, valamint az egyes önkormányzatok közti tulajdoni arány szerinti megoszlás ismertetésével, és e közös tulajdonú részvények Magyar Államra történő átruházására vonatkozó rendelkezésekkel;
- a IV. 6. alpont az alábbi, az eszközhasználati díj elszámolására vonatkozó, dőlten szedett szövegrésszel egészült ki: „Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja.

Felek rögzítik, hogy az e pontban foglalt tulajdonjog átruházás a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2023. (II. 22.) sz. határozata alapján már lekötött (szerződött) eszközhasználati díjra nem vonatkozik. Annak felhasználása és elszámolása a szolgáltató BARANYA-Víz Zrt. és Átadó korábbi gyakorlatának megfelelően történik.”;

- a IV. 8. alpont szövege helyére az alábbi szöveg lépett: „Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.”;
- a IV. pont kiegészült egy újabb, 9. alponttal, amely 2006.-2007. évben H/6674-31/2004. számú vízjogi létesítési engedélyezési terv alapján megvalósításra kerülő Magyarorséék-Magyarhertelend-Mecsekpölöske-Komló (Sikonda)–Mánfa–Liget és Bodolyabér községek szennyvízelvezető rendszere tekintetében a BARANYA-Víz Zrt. jogelődje (Komló-Víz Üzemeltetési és Szolgáltató Kft.) által Komló Város Önkormányzat részére 20 évre előre megfizetett eszközhasználati díj elszámolására vonatkozik. Mivel a BARANYA-Víz Zrt. és Komló Város Önkormányzat között az üzemeltetési szerződés megszűnik (az integrációra tekintettel), így közöttük elszámolási kötelezettség keletkezik a jelen pontban hivatkozott szennyvízrendszer megelőlegezett használati díját érintően. A tervezet ezen új rendelkezése szerint Komló Város Önkormányzat fentiek alapján fennálló fizetési kötelezettségét a Magyar Állam átvállalja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével az elsőbbségi részvények törzsrészvénnyé történő átalakítását, a közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdonközösség - részbeni – megszüntetését, a 2-5. sz. mellékletként csatolt adásvételi szerződés-tervezetet, valamint e változások átvezetése miatti alapszabály módosítást magában foglaló határozati javaslatot, és a Tranzakciós Szerződés végleges tervezetét (és mellékleteit) jóváhagyni, támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A BARANYA-Víz Zrt. elsőbbségi részvényének törzsrészvénnyé alakítása, közös tulajdonú törzsrészvények kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyron Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a BARANYA-Víz Zrt. (a továbbiakban úgyis mint társaság) 2023. április 12. napján tartott rendkívüli közgyűlésén az alpolgármester támogató szavazatával meghozott azon döntését, amelynek értelmében a BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló összesen 4 darab elsőbbségi részvény (2 darab BA sorozatú, 100,- Ft/darab névértékű elsőbbségi és 2 darab, BB sorozatú, egyenként 100,- Ft névértékű elsőbbségi részvény) megszüntetésre került, egyidejűleg a 4 darab elsőbbségi részvény átalakításra került 4 darab, egyenként 100,- Ft névértékű törzsrészvénnyé. Az így létrejövő részvények a korábbi elsőbbségi részvények tulajdonosait illetik meg.

2. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja továbbá a társaság rendkívüli közgyűlésén az alpolgármester támogató szavazatával meghozott azon döntését is, amelynek értelmében a BARANYA-Víz Zrt.-ben nyilvántartott - Komló Város Önkormányzat által képviselt - közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdonközösség részbeni, természetben történő megszüntetését határozta el az alábbiak szerint:
 - 2.1. A - Komló Város Önkormányzat által képviselt - közös tulajdonú 41.650 darab egyenként 100,- Ft/darab névértékű törzsrészvényből kiadásra került Alsómocsolád Község Önkormányzat részére 195 darab, egyenként 100,- Ft névértékű törzsrészvény 19.500 Ft össznévértékben, közös tulajdon megszüntetése jogcímén.
 - 2.2. A kiadást követően a Komló Város Önkormányzat által képviselt közös tulajdonú részvények össznévértéke 19.500,- Ft-tal csökkent. E változást követően a Komló Város Önkormányzat által képviselt közös tulajdonú részvények össznévértéke 4.145.500,- Ft, amely 41.455 darab egyenként 100,- Ft névértékű törzsrészvényt jelent. Az ekként fennmaradó közös tulajdonú részvényeken belüli tulajdoni arányok változatlanok maradnak.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - mint részvényesi képviselő - intézkedjen a 2.1. pontban meghatározott dematerializált részvényeknek az értékpapírszámlán Alsómocsolád Község Önkormányzata részére történő átvezetéséről. A kiadással Alsómocsolád Község Önkormányzata önálló részvényessé válik a kiadott részvények tekintetében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Mágocs, Baranyaszentgyörgy, Óbánya és Gödre települések önkormányzataival *részvényen fennálló tulajdoni hányadra vonatkozó adásvételi szerződések* megkötésére, amelyek értelmében az önkormányzatoknak a közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdoni hányadait Komló Város Önkormányzat névértéken, Mágocs esetében 100,- Ft, Baranyaszentgyörgy esetében 100,- Ft, Óbánya esetében 400,-, míg Gödre esetében 800,- Ft vételár megfizetése ellenében megszerzi, ezáltal e négy települési önkormányzat BARANYA-Víz Zrt.-ben - cégnyilvántartás és alapszabály szerint tévesen - fennálló részvényesi pozíciója megszűnik, míg Komló Város Önkormányzat BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló tulajdoni hányada 3.614.200/4.165.000-ről 3.615.600/4.165.000-re változik.
 A Képviselő-testület a részvényvásárláshoz szükséges forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének *támfal, vízelvezetés, havária előirányzata* terhére biztosítja.
 Az ezt elhatározó közgyűlési döntéshozatal (1/2023. (03.21) sz. Kgyh.) során a polgármester által leadott támogató szavazatot, valamint az adásvételi szerződések tartalmát a Képviselő-testület jóváhagyja. (1-5. sz. melléklet).
5. A Képviselő-testület jóváhagyja a társaság Alapszabályának az 1., 2. és 4. határozati pontoknak megfelelő módosítását.
6. A Képviselő-testület jóváhagyja az integrációra vonatkozó, mellékleteivel egységes szerkezetbe foglalt Tranzakciós Szerződést, a 6. sz. melléklet szerinti tartalommal, azzal, hogy a 10. sz. melléklet (A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása) a korábbi testületi döntéseknek megfelelően kerül csatolásra, valamint a szerződés még ki nem töltött technikai részei a tényállapotnak megfelelően, az aláírás előtt kerülnek rögzítésre.

7. A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá a társaság 2023. március 21-i ülésén a polgármester által a jelen határozatban foglalt tárgyköröket nem érintő, egyéb előterjesztésekre leadott szavazatait. (7. sz. melléklet.)
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, jelen határozatba foglalt döntés végrehajtásához szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Polics József polgármester
Mester Zoltán üzemigazgató

Határidő: 2023. május 5.

Komló, 2023. április 12.

Polics József
polgármester