

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Montage-System Kft. telek-kiegészítési
kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 1419 – 5 / 2023.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.) képviseletében eljáró Kiss Zoltán kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, amely szerint a tulajdonában álló, 1770/5 hrsz.-ú beépítetlen terület telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni az ingatlana melletti, a mellékelt térképen bejelölt kb. 320 m² nagyságú területet, ami az 1950 hrsz.-ú, 1 ha 5110 m² nagyságú közterületből választható le (1. sz. melléklet).

Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmező tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt területrészt is kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe sorolja, így nincs akadálya a kért terület értékesítésének.

A megvásárolni kívánt területrészt - a mérete miatt - önálló lakótelekként nem értékesíthető.

Az 1950 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésnek megfelelően forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba vételre az önkormányzati vagyonkataszterben. Erre tekintettel az értékesítésre kerülő területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképpessé kell azt minősíteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.18. pontja a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörébe sorolja az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést a 3 millió forint értéket meg nem haladó ingatlanoknál. A bizottság a 2023. április 25-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrészt a Képviselő-testület forgalomképpessé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az 1950 hrsz.-ú ingatlan „Lke” övezetbe sorolt kb. 320 m² nagyságú területének forgalomképpessé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Montage-System Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképpessé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 1950 hrsz.-ú, 1 ha 5110 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlannak a mellékelt térképen bejelölt kb. 320 m² nagyságú, a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészt **forgalomképpessé minősíti.**
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2023. augusztus 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. április 17.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

