

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 26.-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 1326-...../2023

Mellékletek:

1. sz.: Rendelet tervezet

2. sz.: Állami főépítész véleménye

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.21. alpont

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 79. § b) pontja hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V.-VI. fejezetében lévő, a településképi követelmények és egyes egyéb településrendezési sajátos jogintézményekről, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályairól szóló rendelkezéseket.

A jogszabályváltozást követően a fent felsorolt tárgykörök a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet V., VI., VIII. fejezetében kerültek újra-szabályozásra.

A Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) számos helyen tartalmaz a részben hatályon kívül helyezett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre épülő merev jogszabályi hivatkozást, így a Tkr. ezen hivatkozásokat tartalmazó rendelkezései nem tudják megfelelően betölteni céljukat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) végrehajtására kiadott, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben meghatározott merev hivatkozás alkalmazásának feltételei a Tkr. esetében nem állnak fenn, továbbá a magasabb szintű jogszabályi környezetben bekövetkező folyamatos változások okán szükséges, hogy a jelenlegi merev hivatkozásokat felváltsa egy általános hivatkozás.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítész a BA/40/00274-2/2023. számú véleményében a Tkr. tervezett módosításával kapcsolatban nem emelt kifogást. Az Állami Főépítész véleményét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az 1. számú melléklet szerinti rendelettervezetről!

Komló, 2023. április 5.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 8.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2021 (I.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. §11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„11. *értékvizsgálat*: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) szerinti értékvizsgálat, melyet az épületek egyéb építmények esetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti É, TT, SZÉS5, SZÉSZ5 jogosultságú építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, növények, növény-együttesek esetében a K vagy TK jogosultságú tervező, valamint természetvédelmi szakértő készíthet el.”

(2) A Rendelet 4. § 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„23. *területi védelem*: az EljR.-ben megállapított, és e rendelet alkalmazásában a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett, megőrzésre, értékóvó fenntartásra és fejlesztésre kijelölésre kerülő területek;”

2. §

A Rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester – az EljR.-ben meghatározott hatásköri feltételek fennállása esetén – építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményezési eljárást folytat.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

a) 43. § (2) bekezdésében a „ . 26/A. § (1)-(3) bekezdései” szövegrész,

- b) 44. § nyitó szövegrészében a „26. § (3) a)-d) pontok” szövegrész,
- c) 46. § (2) bekezdésében a „26/B. § (3) bekezdése” szövegrész,
- d) 47. §-ában a „26/C. § a)-c) pontjai” szövegrész,
- e) 49. § (1) bekezdésében a „26/E. §” szövegrész.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet számos helyen tartalmaz a részben hatályon kívül helyezett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre épülő merev jogszabályi hivatkozást, így a rendelet ezen hivatkozásokat tartalmazó rendelkezései nem tudják megfelelően betölteni céljukat. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) végrehajtására kiadott, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben meghatározott merev hivatkozás alkalmazásának feltételei a Tkr. esetében nem állnak fenn, továbbá a magasabb szintű jogszabályi környezetben bekövetkező folyamatos változások okán szükséges, hogy a jelenlegi merev hivatkozásokat felváltsa egy általános hivatkozás.

2. számú melléklet

 Aláíró: Lukács István (2023.03.30. 08:29:25)



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Komló Város Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: BA/40/00274-2/2023.

Polics József
Polgármester Úr
részére

Ügyintéző: Horváth Szabolcs
Tárgy: Komló Város településképi
rendeletének 2023. évi 1. sz.
módosítása – véleményezési
szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 62. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) módosításának egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Előzmények:

Az **EljR. 62. § (1) bekezdésének a) pontjának** megfelelően a TKR. módosításának tervezetét véleményezésre bocsátotta az eljárásban érdekelt államigazgatási szerveknek, köztük a területileg illetékes állami főépítésznek.

Az **EljR. 70. § a) pontja** alapján a véleményezésre jogosult szerv (...) a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt. A TKR. tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR felületen digitális felületen történik.

Az **EljR. 70. § a) pontjának** megfelelően a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, előzetes adatszolgáltatási szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az önkormányzati döntés alapján cél Komló Város helyi településképi rendeletében a merev jogszabályi hivatkozások törlése, egyes TKR-ben használt fogalmak pontosítása, előírások módosítása.

7623 Pécs, József A. u. 10/b. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

2. Állami Főépítési szakmai vélemény a TKR. tervezetével kapcsolatban:

1. Felhívom figyelmét, hogy a TKR. tervezetének összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, azokkal ellentétes előírást a rendelet nem határozhat meg.
2. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendeletnek összhangban kell lennie a településképi arculati kézikönyvvel, ezért kérem annak vizsgálatát és szükség szerint annak jogszabály szerinti módosítását.

3. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

3. Felhívom figyelmét az **EljR. 65. §-ban** szereplő, a korábbi partnerségi egyeztetéstől eltérő szabályaira. Kérem, hogy a jogszabályban foglaltak szerint járjon el az Önkormányzat! Ennek alapján a **partner véleményének megismerése céljából - amennyiben a helyi partnerségi egyeztetésről szóló helyi partnerségi rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – a polgármester lakossági fórumot hív össze. Ennek részletes szabályairól a (3) – (6) bekezdés rendelkezik!**
4. Az **EljR. 66. § (4) – (6) bekezdése** szerint véleményeltérés esetén a polgármester az *E-TÉR-en keresztül (...) 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.*
A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester (...) 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
5. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR.** tartalmazza a TAK és a TKR. egyeztetési szabályait, mely a TKR. készítése esetén előzetes tájékoztatási szakaszból, és véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása csak véleményezési szakaszból áll.
Az **EljR. 66. § (7) – (9) bekezdésének** megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.
6. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 72. § (1) bekezdésének** megfelelően a polgármester (...) a **településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.** Felhívom figyelmét az **EljR. 73. § (2) bekezdése** alapján ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az **elfogadott önkormányzati rendelet** vagy **határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben**

7623 Pécs, József A. u. 10/b. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

7. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 73. § (1) bekezdése alapján** ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész