

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája tetőszerkezetének felújítására, tetőhéjalás cseréjére, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontására fedezet biztosítása

Iktatószám: 4527-2/2023

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal városi főépítész és műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.36 pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló, Iskola utca 39. számú ingatlanon elhelyezkedő, Komló belterület 2550 hrsz.-ú telken lévő, a Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodájának otthont adó épület tetőszerkezetének állapota leromlott, a tetőhéjalás több helyen hullámos mintázatot mutat a lécezés meghajlása miatt, a padlástérben helyenként beázás nyomok találhatók, továbbá a mész kukacok által okozott fagykár miatt időnként cserépdarabok válnak le, cserépdarabok és cserepek hullanak az épület gyermekek által is használt udvarára valamint a közterületre, ami hosszútávon balesetveszélyes állapotot eredményez. A tetőszerkezetben bekövetkező további avulás már az épület többi szerkezetének károsodását is eredményezheti. Ezen felül az épület használaton kívüli kéménye is megdőlt, idővel az udvarra való omlás veszélyét hordozza magában.

Fent leírtak alapján indokolt az épület avult tetőszerkezetének felújítása.

Az előzetes becslések alapján a tetőfelújítás költsége legfeljebb bruttó 7.000.000.- forintból megvalósítható.

Az épület tetőfelújítása az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. pontjának értelmében nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.

Az elvégezni szükséges munkák kapcsán a kivitelező kiválasztásához folyamatban van egy 3 árajánlatos meghívásos beszerzési eljárás.

Javaslom, hogy az ehhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetési rendeletben szereplő „városi felújítási keret” előirányzat terhére a Képviselő-testület biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a tetőfelújítás fedezetéhez biztosítsa a szükséges forrást.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája tetőszerkezetének felújítására, tetőhéjalás cseréjére, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontására fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodájának otthont adó épület (Komló belterület 2550 hrsz.) tetőszerkezetének felújítását határozza el, amelynek keretében az épület tetőszerkezetének felújítására, tetőhéjalás cseréjére, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontására fedezetként legfeljebb bruttó 7.000.000, - Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének városi felújítási keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményességét követően, a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést, - legfeljebb bruttó 7.000.000.- Ft összegben – aláírja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. május 15.

Polics József
polgármester