

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kálmán Attila belterületbe csatolási kérelme (Bajcsy-Zsilinszky utca 0306/2 hrsz.)

Iktatószám: 4034 – 3 / 2023.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.21. alpont

Meghívott:

Határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Kálmán Attila komlói lakos kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, amely szerint a lakóingatlana mögött található, a tulajdonát képező 0306/2 hrsz.-ú külterületi, „meddőhányó” művelési ágú, 1037 m² nagyságú ingatlanát belterületbe kívánja csatolni, majd azt a későbbiekben össze kívánja vonni a 977 hrsz.-ú ingatlanával.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (6) bekezdése értelmében az ingatlan adataiban (...) a település közigazgatási, illetve belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot.

A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak - az érintett földrészlet helyrajzi számát tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A hatályos Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a kívánt terület belterületbe vonásához (2. sz. melléklet).

Kérelmező vállalta, hogy a belterületbe vonás mindennemű költségét viseli (1. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével mellett tárgyalja meg és támogassa a 0306/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Kálmán Attila belterületbe csatolási kérelem (Bajcsy-Zsilinszky utca 0306/2 hrsz.)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 0306/2 hrsz.-ú ingatlant a szabályozási tervnek megfelelően belterületbe vonja.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költség Kálmán Attila komlói lakos tulajdonost terheli.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonás iránti kérelemnek az illetékes Földhivatali Osztályhoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. május 16.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet**Tisztel Kispálné Salamon Éva!**

Kérem a 0306/hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezését. Minden felmerülő költséget vállalok.

Köszönettel:

Kálmán Attila
Komló Bajcsy-Zs. u. 26
+36305914044

Komló
2023.05.16



