

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 25-án tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1473/2023

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>

Meghívott: -

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

### **I.**

#### **Lejárt határidejű határozatok**

##### **28/2023. (III. 8.) A helyi közforgalmú autóbushálózathoz kapcsolódó menetrend módosítása**

A módosított menetrend 2023.május 1. napjától, a szolgáltatóval történt egyeztetéseket követően bevezetésre került.

Az egyes módosított díjtételek szintén bevezetésre kerültek. A helyközi közlekedés bevonása kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Szolgáltatási Főosztályával a megállapodás aláírásra került. A Volánbusz Zrt-vel a helyi menetrend szerinti közlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása folyamatban van.

##### **30/2023. (III. 8.) Nem költségvetési szervek 2023. évi támogatása**

A Képviselő-testület 44 szervezet részére állapított meg támogatást, összesen 155.000.000 Ft összegben. A támogatási megállapodások minden szervezettel aláírásra kerültek 2023. április 30. napjáig.

##### **36/2023. (IV.13.) A BARANYA-Víz Zrt. elsőbbségi részvényének törzsrészvénné alakítása, közös tulajdonú törzsrészvények kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása**

Az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés (és az ahhoz kapcsolódó 2 db kiegészítő megállapodás) 2023. május 3. napján aláírásra került.

##### **39/2023. (IV. 26.) Bírósági ülnökök választása**

A megválasztott bírósági ülnökök eskütétele folyamatban van, arra a Komlói Járásbíróságon fog sor kerülni.

##### **40/2023. (IV. 26.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

A polgármester által leadott szavazatok utólagosan jóváhagyásra kerültek.

##### **45/2023. (IV. 26.) Komló, Altáró u. 2. szám alatti, volt fürdőépület kapcsán bérleti szerződések megkötése**

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága PI-ER Technical Gyártó és Kereskedelmi Kft.-vel, az ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel, Aknai Péter magánszeméllyel 2023. május 1. hatállyal a bérleti szerződéseket megkötötte.

##### **47/2023. (IV. 26.) A Képviselő-testület 36/2023. (IV. 13.) sz. határozatának részbeni felülvizsgálata**

Lásd: „V. Egyebek – I. Tájékoztatás Tranzakciós Szerződés aláírásáról” részben.

**48/2023. (IV.26.) A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása**

A módosított hivatali SzMsz. a városi honlapon megjelent.

**49/2023. (IV. 26.) Az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtása**

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. május 2. napjával a bölcsődei fejlesztésre vonatkozó pályázatot benyújtotta.

**50/2023. (IV. 26.) Csatlakozás ingyenes lakossági LED-csere programhoz**

A LED-csere programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodást a polgármester aláírta, 2023. május 4. napján postázásra került a CYEB Energiamegoldások Kft.-nek aláírásra.

**56/2023. (IV. 26.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

A polgármester által leadott szavazatok utólagosan jóváhagyásra kerültek.

**57/2023. (IV. 26.) Komlói Fűtőerőmű Zrt. folyószámlahitel szerződésének módosítása**

A szerződésmódosítás az Önkormányzat, valamint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. részéről is aláírásra került.

**58/2023. (IV. 26.) Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása**

A munkaszerződés módosítás 2023. május 10. napján aláírásra került.

**II.**

**A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége**

**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:**

**2023. április 26-i** ülésén megvitatta a Volánbusz Zrt. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyását, a bírósági ülnökök választását, a településkép védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítását, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását és a HegyhátMédia Kft. 2022. évi beszámolóját az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan, valamint az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötést. Véleményezte a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználását a XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztiválon, a Komlói Komló, Altáró u. 2 szám alatti, volt fürdőépület kapcsán bérleti szerződések megkötését, a tájékoztatást és fedezet biztosítását a fűkaszálás kapcsán és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítását, illetve a csatlakozást ingyenes lakossági LED-csere programhoz. Megtárgyalta a Mecsek - Hegyhát Turisztikai Egyesület által hozott döntések jóváhagyását, a Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervének és Komló Város Környezetvédelmi Programjának elfogadását, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyását, valamint a tranzakciós szerződésekhez vonatkozó határozat módosítását. **Zárt ülésén** véleményezte a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítását.

### **Humán bizottság:**

**2023. március 6-i** rendkívül ülésén megvitatta a Komló Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetét, a Komló Városi Óvoda átszervezése és alapító okiratának módosítását, a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, valamint a nem költségvetési szervek 2023. évi támogatását.

**2023. április 25-i** ülésén véleményezte az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtását, valamint a beszámolót a Komló Városért Alapítvány 2022. évi tevékenységéről.

### **Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:**

**2023. április 25-i** ülésén megvitatta a Volánbusz Zrt. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyását, a beszámolót a Komló Városért Alapítvány 2022. évi tevékenységéről, az RRF-1.1.2-2021. „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtását, valamint a tájékoztatást és fedezet biztosítását a fűkaszálás kapcsán és Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervének és Komló Város Környezetvédelmi Programjának elfogadását. Véleményezte a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítását, a csatlakozást ingyenes lakossági LED-csere programhoz, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználását a XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztiválon, illetve az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötést és a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület által hozott döntések jóváhagyását. Megtárgyalta a komlói 7773/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan II. emelet bérbeadását, a Montage-System Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítést és a képviselő-testület 36/2023. (IV.13.) sz. határozatának részbeni felülvizsgálatát. **Zárt ülésén** véleményezte a Komlói Fűtőerőmű Zrt. folyószámla hitel szerződésének módosítását és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés módosítását.

## **III.**

### **Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései**

#### **Humán bizottság átruházott hatáskörben:**

##### **2023. február 28-i ülésén**

– *megtárgyalta a Közművelődési intézmény 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság elfogadta a Községek Háza és Színház Művelődési Központ 2022. évi munkájáról szóló beszámolót és az intézmény 2023. évi munkatervét.
2. Felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentum elfogadásáról az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. március 6.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

##### **2023. március 6-i rendkívüli ülésén**

– *megtárgyalta a Komló Városi Óvoda pedagógus továbbképzési programjának jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- 1.) A Bizottság jóváhagyta a Komló Városi Óvoda 2023. 09.01.- 2028. 08. 31.-ig tartó továbbképzési programját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2023. március 15.

**Felelős:** Jégl Zoltán elnök

Tamás Anikó intézményvezető

- megvitatta a 2023/2024-es nevelési év óvodai beiratkozás időpontjának megállapítása, valamint az óvodai beiratkozást érintő körzethatárok módosításának jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Humán Bizottság – amennyiben a Képviselő-testület a Komló Városi Óvoda átszervezése kapcsán döntést hoz - a 2023/2024-es nevelési év óvodai beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás időpontja:

**2023. április 24. - 28. (hétfő - péntek) 7:00 - 17:30 óra között.**

Helye: Komló Városi Óvoda Komló, Tompa M. u. 2/1.

Időpontja:

2023. április 24. (hétfő) 7:00 – 17:30 óra között	Komló Városi Óvoda
2023. április 24. (hétfő) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Mecsekjánosi Tagóvodája
2023. április 25. (kedd) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Körtvélyesi Tagóvodája
2023. április 26. (szerda) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Kökönyösi Tagóvodája
2023. április 27. (csütörtök) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Szilvási Tagóvodája
2023. április 28. (péntek) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Gesztenyesi Tagóvodája
2023. április 28. (péntek) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Hunyadi Utcai Tagóvodája

- 2.) A Humán Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az óvodai beíratásról szóló hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről 2023. március 21. napjáig gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. március 21.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3.) A Humán Bizottság – amennyiben a Képviselő-testület a Komló Városi Óvoda átszervezése kapcsán, valamint a Templom Téri Tagóvoda bezárásáról 2023. március 8. napján döntést hoz – feltételesen elfogadja a Komló Városi Óvoda intézmény körzethatárait a 2023/2024 nevelési évre, a 2. sz. melléklet szerint.  
A Humán Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a körzethatárok megváltoztatásáról szóló döntés köznevelési információs rendszerbe történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. március 9.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **2023. április 3-i rendkívüli ülésén**

- megtárgyalta a beszámolót a Zrínyi Klub 2022. évi tevékenységéről, valamint a ROCK-BEAT-STUDIO Kft.-vel megkötött közművelődési megállapodás éves felülvizsgálatát, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadta a Zrínyi Klub 2022. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.
2. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentum elfogadásáról a ROCK-BEAT-STUDIO Kft. -t tájékoztassa.

**Határidő: 2023. április 30.**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

3. A bizottság ROCK-BEAT-STUDIO Kft.-vel megkötött közművelődési megállapodást, módosítás nélkül a továbbiakban is elfogadja.
4. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 3. határozati pontban rögzített döntésről a ROCK-BEAT-STUDIO Kft. -t tájékoztassa.

**Határidő: 2023. április 14.**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

- *döntött Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve tárgyában, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság elfogadta a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2022. évi munkájáról szóló beszámolót és az intézmény 2023. évi munkatervét.
2. Az Önkormányzat felkérte az 1. határozati pontban rögzített intézmény vezetőjét, hogy a programok esetleges változásairól az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő: 2023. április 6.**

**Felelős: Steinerbrunner Gyözőné intézményvezető**

3. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentumok elfogadásáról az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

**Határidő: 2023. április 6.**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

### **Zárt ülésén:**

- *döntött az alábbi új lakásbérleti jogviszonyok kapcsán:*
- O. K. - Komló, Kazinczy Ferenc u. 12. FE/2. szám alatti, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, 12 hónap időtartamra,
  - O. S.né - Komló, Kazinczy Ferenc u. 10. fsz/3. szám alatti, 1 szobás önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap időtartamban,
  - Z. L.né - Komló, Kazinczy Ferenc u. 9. 3/17. szám alatti, 1 szobás önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap időtartamban,

- B. J.né - Komló, Arany J. u. 3. fsz/3. szám alatti, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

### **2023. április 25-i ülésén**

- *megtárgyalta a Zrínyi Klub 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a ROCK-BEAT-STUDIO Kft.-vel megkötött közművelődési megállapodás éves felülvizsgálatának újra tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a 17/2023.(IV.03.) sz. határozatát a korábbi bizottsági ülésen felmerült kifogásokra tekintettel visszavonta. A ROCK-BEAT-STUDIO Kft. beszámolóját a soron következő ülésen részletesen megvitatja.

**Határidő:** 2023. májusi rendes bizottsági ülés

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **Zárt ülésén**

- *döntött a lakáscélú támogatási szerződés felmondásáról tárgyú előterjesztés kapcsán, és az alábbi határozatot hozta:*

1. Komló Város Önkormányzata felmondta K. G. kedvezményezett-tel 2019. július 5-én kötött lakáscélú támogatás folyósításáról és jelzálogjog alapításáról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (9) bekezdés alapján, mivel támogatott személy nem teljesítette a Megállapodás 2. pontjában foglalt - egyben a Rendelet 4. § (2) bekezdésére épülő – valamint a Megállapodás 5. pontjában foglalt kötelezettségét.

Felmondást követően a teljes lakáscélú támogatás – eddigi visszafizetésekkel csökkentett - értékének késedelmi kamattal növelt összege és a támogatás nyújtásával kapcsolatban a támogatónál felmerült pénzbeli kiadások együtt azonnal és egy összegben esedékessé és végrehajthatóvá válnak.

2. Komló Város Önkormányzata utasította a jegyzőt, hogy a Rendelet 8. § (9) bekezdésének megfelelően közölje a felmondást Kispál Grétával, egyúttal tájékoztassa őt az önkormányzat számára visszafizetendő összegről annak részletezésével.

**Határidő:** 2023. május 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

- *megtárgyalta a megüresedett, pályázati eljárás során hasznosítani kívánt önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. Anna-akna 3. fsz. 1. szám alatti, 30,85 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakás bérleti jogára a 2. sorszámú pályázót jelölte ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14 §- a az irányadó.

**Határidő:** 2023. május 15.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

### **Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:**

#### **2023. április 13-i rendkívüli ülésén**

- *megtárgyalta az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan megvalósíthatósági tanulmány készítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)

2. A Bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan tervezői feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
2. Dinamó Építészcsoport Kft. (1139 Budapest, Petneházy u. 14.)
3. Archicum St Kft. (4552 Napkor, Kossuth L. utca 70.)

3. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. április 13.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző



– döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
20/2023. (IV.13.) JÜKB határozat	Profi Ajtó-Ablak Kft. megállító tábla közterület-használati engedélye	megállító tábla kihelyezése	2023. május 01. – 2027. április 30. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig	1670,- Ft/m <sup>2</sup> /hó évente 20.040.-Ft
21/2023. (IV.13.) JÜKB határozat	Profi Ajtó-Ablak Kft. vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye	vendéglátóipari előkert üzemeltetése (asztalok székek, napernyők elhelyezése)	2023. május 01. – 2027. április 30. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig	975,- Ft/m <sup>2</sup> /hó évente 29.250.-Ft
22/2023. (IV.13.) JÜKB határozat	Ivicz Pál Komló, Tröszt parkoló mozgóárusítással kapcsolatos közterület-használati engedélye	élőhal árusítása	2023. április 04. – 2023. december 31.	2645.- Ft/m <sup>2</sup> /hó össz.: 23.805.-Ft
24/2023. (IV.13.) JÜKB határozat	Hörnyéki György közterület-használati engedélye	családi ház szigeteléséhez állvány elhelyezése	2023. május 1. – 2023. május 14.	320.- Ft/m <sup>2</sup> /hó össz.: 9600.- Ft

– döntött az alábbi közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedély kérelem tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
23/2023. (IV.13.) JÜKB határozat	DÖKE „2023 másodperces futás” rendezvényéhez kapcsolódó közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos kérelme	2023 másodperces sport rendezvény tartása	2023. május 21. (vasárnap) 1400 - 1630 időtartamban	Komlói Közös Önkormányzati Hivatal - Komlói Járási Hivatal – Posta, valamint a Hotel Béke Sziget épülettömb körül az Eszperantó teret, a Városház teret körítő 552 és 548 hrsz. alatti) helyi közutakat nem közlekedés célra történő használata Városgondnokság által lezárt területen, a komlói Polgárőrség biztosítása mellett

### 2023. április 20-i ülésén

– megtárgyalta a temetői beruházások kapcsán műszaki dokumentáció jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Temetői beruházások kapcsán műszaki dokumentáció jóváhagyása tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a Temetői beruházások kapcsán a költségvetést és a műszaki dokumentációt az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság utasította Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét, a Városüzemeltetési- és Fejlesztési Iroda felügyelete mellett – a következő rendes testületi ülésig folytasson le a négy típusú temetkezési hely kivitelezésére vonatkozóan beszerzési eljárást.

**Határidő:** 2023. május 15.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

– megvitatta az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Temetői beruházások kapcsán műszaki dokumentáció jóváhagyása tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan megvalósíthatósági tanulmány készítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes  
EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u.2.) ajánlata érvényes  
MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes

2. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan tervezői feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) ajánlata érvényes  
Dinamó Építészcsoport Kft. (1139 Budapest, Petneházy u. 14.) ajánlata érvényes  
Archicum St Kft. (4552 Napkor, Kossuth L. utca 70.) ajánlata érvényes

4. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

5. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2023 április 20.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat képviseletében a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az MSB Fejlesztési és

Tanácsadó Kft., mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést nettó 1.750.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.222.500.-Ft összeggel, azzal a kitételrel, hogy annak megfizetése pozitív támogatói döntés esetén kerül megfizetésre. Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői feladatok ellátására a Magyar Energia Centrum Kft., mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést nettó 7.000.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.890.000.-Ft összeggel megkösse azzal a kitételrel, hogy a pályázathoz szükséges tervek elkészítéséért bruttó 2.667.000.-Ft kerül megfizetésre amennyiben a Képviselő- testület a soron következő ülésén erre forrást biztosít, a fennmaradó bruttó 6.223.000.-Ft pozitív támogatói döntés esetén kerül megfizetésre.

**Határidő:** 2023. április 26.

**Felelős:** Polics József polgármester

### **2023. április 26-i ülésén**

– *megtárgyalta a települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése (csak bizottsági tárgyalás) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzéséhez és komlói telephelyre szállításához kapcsolódó beszerzés ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.
2. A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel beszerzési eljárás keretében az I. számú melléklet szerinti ajánlattételre a Komló Város Önkormányzat által 2023. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése komlói telephelyre szállítással esetében:
3. Komló Város Önkormányzat által 2023. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése komlói telephelyre szállítással esetében:
  - a) Mecsekerdő Zrt. (7628 Pécs, Rét u. 8., e-mail: kereskedelem@mecsekerdo.hu)
  - b) Hosszú Zoltán ev. (7300 Komló, Köztársaság u. 15., e-mail: harmasakna@freemail.hu)
  - c) GEISZ és TÁRSAI Bt. (7300 Komló, Mikszáth K. u. 7/C., e-mail: akosgeisz@gmail.com)
4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2023. április 27.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

– *megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása - Komló, Eötvös utca 9. (csak bizottsági tárgyalás) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, Komló, Eötvös utca 9. földszint 3. szám, 3452/A/16 hrsz. szám alatti 53,89 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, kétszobás önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

2. A bizottság egyetértett M. – H. D. 7694 Hosszúhetény, Dömösálja dűlő 14. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén az Komló, Eötvös utca 9. földszint 3. szám, 3452/A/16 hrsz. szám alatti 53,89 m<sup>2</sup> alapterületű kétszobás, komfortos, önkormányzati bérlakás határozott időre – Komló Fűtőerőmű Zrt.-nél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

**Határidő:** 2023. április 26.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető – Városgondnokság

– *döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
29/2023. (IV.26.) JÜKB határozat	Apostolow Izabella közterület-használati engedélye	9 m <sup>2</sup> árusításra szolgáló sátor állítása	2023. május 1. napján (hétfő) 12.00 – 19.00 óráig	1.340,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 12.060 Ft
30/2023. (IV.26.) JÜKB határozat	Popcorn Hrudinszky Kft közterület-használati engedélye	popcorn, vattacukor, lufi, hókristály, hot-dog, hamburger árusítása, légvár telepítése	2023. május 1. (hétfő) 12.00 - 19.00	1.340,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 12.060.-Ft, a légvár kitelepítésére 3.700 Ft
32/2023. (IV.26.) JÜKB határozat	Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata „Nemzetiségi nap” rendezvény lebonyolítása céljából közterület-használati engedély kérelmének elbírálása	Nemzetiségi nap” rendezvény lebonyolítása	2023. április 28. 6:00 – 2023. május 2. 8:00 óráig	-

## Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

### 2023. április 25-i ülésén

– *megtárgyalta a Montage-System Kft. Mecsekfalui úti telek-kiegészítési kérelme tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság támogatta az önkormányzati tulajdonú **1950 hrsz.-ú „közterület”** megnevezésű ingatlan az 1770/5 hrsz. melletti, a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 320 m<sup>2</sup>** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészenek, az 1770/5 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítését a Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.) részére.
2. A bizottság tudomásul vette, hogy az értékesítés feltétele, hogy az 1950 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 320 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa.
3. A terület rész vételárát a bizottság **bruttó 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozta meg.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**45.000,- Ft**) is.

5. Abban az esetben, ha az árok egy része a megvásárolni kívánt területen található, akkor az értékesítés csak azzal a feltétellel történhet, hogy vevőnek az árkot át kell helyeznie a megmaradó közterületre, a Városgondnoksággal egyeztetett műszaki tartalommal és nyomvonalon.
6. A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint az árok áthelyezésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megtárgyalta a Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság jóváhagyta a Vízkár-elhárítási, út-híd karbantartási keret felhasználásának felosztását az 1. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja, azzal, hogy a pénzügyi ütemezés során a 2023. évi költségvetési rendelet 7.§ (23) pontja szerint kell eljárni.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. A bizottság felkérte a Városgondnokság vezetőjét, hogy az intézmény beszerzési szabályzata alapján gondoskodjon az egyes tételeknél a beszerzési eljárások lefolytatásáról, valamint a felhasználásról utólagosan időszakonként tájékoztassa az illetékes bizottságot.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

#### IV.

#### **Polgármesterre átruházott hatáskörök**

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 24.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.12. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtevéle szükséges.

Az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
13/2023	Komló -Mecsekjánosi, KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítése miatt
14/2023	Komló- Mecsekfalú, KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítése miatt
15/2023	Komló 6162 hrsz. Fakitermelés engedélyezése
16/2023	Komló, Dávidföld KJF hálózat szabványosítása
17/2023	Komló, Iskola u.7. hrsz 2530. ingatlan villamos energia ellátása
18/2023	Komló, Szállásfalú - KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítése miatt
19/2023	Komló, Gesztenyés - KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítése miatt

## V. Egyebek

### I. Tájékoztatás Tranzakciós Szerződés aláírásáról

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. május 3. napján aláírásra került a testület által a 47/2023. (IV. 26.) sz. határozatával előzetesen már jóváhagyott, az önkormányzati víziközmű vagyon ingyenes, Magyar Állam részére történő átadásának részletes szabályait és feltételeit szabályozó Tranzakciós Szerződés, valamint a már lekötött (szerződött) eszközhasználati díjból megvalósuló projektek integrációt követő megvalósulására vonatkozó külön megállapodás is.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy az aláírásra került továbbá egy további háromoldalú megállapodás is (3. sz. melléklet), amely alapján a Magyar Állam – képviselőjén, a Nemzeti Vízművek Zrt.-n keresztül - átvállalta Komló Város Önkormányzat BARANYA-Víz Zrt. felé fennálló, Eszközhasználati Díj elszámolásból eredő, mindösszesen 26.828.440,- Ft összegű, valamint a Gördülő Fejlesztési Terv alapján elvégzett munkálatokra tekintettel szennyvíz ágazaton fennálló további 23.805.642,- Ft összegű tartozását. A BARANYA-Víz Zrt. jogosult e fenti tartozás átvállaláshoz hozzájárult.

**Kérem e megállapodás utólagos, Képviselő-testület általi jóváhagyását!**

### II. Tájékoztató a pszichiátriai és szenvedélybetegek részére nyújtott ellátásról

A Képviselő-testület 268/2020. (XII.1.) sz. határozata alapján ellátási szerződés megkötésére került sor Önkormányzatunk és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió között szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátása, valamint pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában határozatlan időtartamra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által működtetett Új Esély Központ (7300 Komló, Pécsi út 6.) szolgáltatásonként 50-50 fő férőhelyszámra vonatkozóan a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésére sor került, működési engedély szerzett. Az ellátási szerződésben foglaltak szerinti, idei évre vonatkozó szolgáltatás nyújtásáról – melyet február hónapban kezdett-, 2024. március 31. napjáig írásban beszámol a Képviselő-testület részére.

### III. Tájékoztatás „Az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötés” tárgyú 42/2023. (IV.26.) sz. határozat módosításáról

A Tisztelt Képviselő-testület az elmúlt ülésén tárgyalta „Az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötés” című előterjesztést. Az előterjesztés 2. sz. mellékletét alkotta a

HegyhátMédia Kulturális és Szolgáltató Kft-vel megkötésre kerülő, 2023. július 1. napjától hatályos vállalkozási szerződés tervezet. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalkozási szerződés II. pontjában az írott sajtó „kéthetente 4 oldal terjedelemben” történő megjelentetése tévesen került feltüntetésre. Az írott sajtó évente 22 alkalommal kerül megjelenésre, mint ahogyan az előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotó árajánlatban is szerepelt. Ennek alapján a vállalkozási szerződésben javításra került a megjelentetések száma.

Továbbá a pénzügyi kerekítés szabályaira figyelemmel, a határozati javaslat 2.) pontjában szereplő – 21 hónapra vonatkozó – bruttó összeg, 15.242.500.- Ft helyett, helyesen 15. 242. 493.- Ft. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés IV. pontjában szereplő teljes futamidőre vonatkozó „nettó 12.001.969.- Ft +ÁFA (3.240.531.- Ft)/21 hó, azaz bruttó 15.242.500.- „, szövegész helyett „nettó 12.001.962.- Ft +ÁFA (3.240.531.- Ft)/21 hó, azaz bruttó 15.242.493.- „ összeg került szerepeltetésre.

Tájékoztatom Önöket, hogy a határozati javaslat 3. pontjában elírás történt, a vállalkozási szerződés nem az előterjesztés 1. sz. mellékletét, hanem az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
  - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
  - a tájékoztatót a Tranzakciós Szerződés aláírásáról, amely jogügylet a 47/2023. (IV. 26.) sz. határozatban foglalt tartalommal, de a 3. sz. mellékletként csatolt háromoldalú megállapodás megkötésével kiegészülve jött létre;
  - tájékoztatást a pszichiátriai és szenvedélybetegek részére nyújtott ellátásról, valamint
  - tájékoztatást „Az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötés” tárgyú 42/2023. (IV.26.) sz. határozat módosításáról.
2. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

**Határidő:** értelem szerint.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. május 17.

**Polics József**  
polgármester





## SZERZŐDÉS TARTOZÁS ÁTVÁLLALÁSRÓL

,amely létrejött egyrészről

**BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.; cégjegyzékszám: 02-10-060389; adószám: 24257017-2-02, statisztikai számjel: 24257017-3600-114-02.; képv.: Csollák István igazgatósági tag), mint Jogosult - a továbbiakban: Jogosult - másrészről

**Komló Város Önkormányzata** (székhely: 7300 Komló Városház tér 3; PIR azonosító: 724100; adószám: 15724100-2-02, statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02; ÁHTI azonosító: 733700; képv.: Polics József polgármester), mint Kötelezett, - a továbbiakban: **Kötelezett** -, valamint a

**Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint Tartozást Átvállaló, - a továbbiakban: **Tartozás Átvállaló** -

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyes és időben az alábbi feltételekkel (továbbiakban: Szerződés):

### I./ Előzmények

1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Jogosultban, mint víziközmű szolgáltatóban tulajdoni részesdéssel rendelkező Kötelezett, mint átruházó, és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt., mint átvevő között ún. integrációs megállapodás (továbbiakban: Integrációs Megállapodás) jött létre, amely alapján a Kötelezett a tulajdonát képező, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek, valamint a tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök, ideértve a tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is (a továbbiakban együttesen: Víziközmű Vagyon) ellenérték nélkül a Magyar Államra ruhazza át a Vksztv. 5/H.§ -a szerint.
2. Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H.§ (6) bekezdése alapján a 2006. június 30. napján a Kötelezett és a Jogosult jogelődje, a Komló-Víz Üzemeltetési és Szolgáltató Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) megszűnik.
3. Az Üzemeltetési Szerződés alapján a Kötelezettnek tartozása áll fenn a Jogosulttal szemben az Üzemeltetési Szerződés alapján megelőlegezett eszközhasználati díj elszámolásából eredően, amelyre tekintettel a Felek a jelen szerződést kötik.

### II./ Felek megállapodása

4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltetési Szerződés 4.2. pontja értelmében a 2006.-2007. évben a H/6674-31/2004. számú vízjogi létesítési engedélyezési terv alapján megvalósításra kerülő Magyarorszék-Magyarhertelend-Mecsekpölöske-Komló (Sikonda) – Mánfa – Liget és Bodolyabér községek szennyvízelvezető rendszer tekintetében a Jogosult a Kötelezett részére 20 évre előre megfizetett 57.018.880,-Ft, azaz

ötvenhétmillió-tizennyolcezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint eszközhasználati díjat (továbbiakban: Eszközhasználati Díj).

5. Felek megállapítják tekintettel arra, hogy az Üzemeltetési Szerződés az abban foglalt határozott idő lejártát megelőzően szűnik meg az Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napján az Eszközhasználati Díj elszámolásából eredően a Kötelezettnek mindösszesen 26.828.440,-Ft, azaz huszonhatmillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-négyszáznegyven forint összegű tartozása (továbbiakban: Tartozás) áll fenn a Jogosult felé.
6. A Felek megállapítják továbbá, hogy a fentebb részletezett tartozáson túl, Kötelezettnek további a Gördülő Fejlesztési Terv alapján elvégzett munkálatokra tekintettel szennyvíz ágazaton további 23.805.642,-Ft, azaz huszonhárommillió-nyolcszázötezer-hatszáznegyvenkettő Forint összegű tartozása (továbbiakban: Tartozás), áll fenn a Jogosult felé.
7. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Tartozás Átvállaló a Kötelezettnek a Jogosulttal szemben fennálló Tartozását a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:203.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján átvállalja.
8. Jogosult a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Tartozás Átvállaló a Kötelezett Jogosulttal szemben fennálló Tartozását átvállalja.
9. Felek rögzítik tekintettel arra, hogy a Tartozás átvállalására a Jogosult, a Kötelezett és a Tartozás Átvállaló között megkötött jelen közös Szerződésben kerül sor, ezért a Tartozás átvállalásról szóló a Jogosultat külön okiratba foglaltan történő értesítésre nem kerül sor.
10. A jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg a Tartozás Átvállaló a Kötelezett helyébe lép és a Jogosult a Tartozást csak a Tartozást átvállalótól követelheti, illetve a Tartozást a Tartozás Átvállaló köteles megfizetni a Jogosult részére.

### III./ Titoktartás

11. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy tudomására a jelen Szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely fél által a jelen Szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, amelyek a jelen Szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak. E tilalom nem alkalmazandó:
  - (i) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott fél megkapta volna, vagy azután, hogy az adott Fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy
  - (ii) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.


#### IV./ Vegyes rendelkezések

12. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás útján a Felek székhelyeként megjelölt címére. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. nap tekintendő.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés módosítására és megszüntetésére, valamint bármely, a jelen Szerződéssel összefüggő jognyilatkozat megtételére érvényesen kizárólag írásban kerülhet sor.
14. Jogosult Magyarországon cégjegyzékbe bejegyzett jogképes gazdasági társaság. Tartozás Átvállaló képviselője kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság. Kötelezett kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
15. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, az integrációs megállapodás 67. pontjában foglalt együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, azaz, ha valamennyi, az integrációs megállapodás 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta és az Energiaügyi Minisztérium, mint a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alapítói felhatalmazást ad a Nemzeti Vízművek Zrt., mint a Magyar Állam képviselője részére a jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások Átadótól történő átvállalására. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót. feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen Szerződést közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.


2023 MÁJ 03.

  
Baranya-Víz Zrt, Jogosult  
Csollák István igazgatósági tag

  
Komló Város Önkormányzata,  
Polics József polgármester



  
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.  
Bérsz.: 50400096-16041628  
Autószám: 24257017-2-02  
1

  
Magyar Állam  
Tartozás Átvállaló  
Képv:  
Nemzeti Vízművek Zrt  
Volencsik Zsolt vezérigazgató


Nemzeti Vízművek Zrt.  
2.

**Beszámoló a polgármester**  
**két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról**  
**(2023.04.27.-2023.05.22.)**

- Csillag Mazsorett Egyesület által rendezett minősítő táncversenyt nyitottam meg és díjakat adtam át.
- 90 éveseket és 95 éves hölgyet köszöntöttem.
- Ünnepeyles keretek között aláírtam a Baranya-víz üzletrész átruházásáról, illetve a víziközmű vagyon átadásáról szóló megállapodásokat.
- Beruházások kooperációján vettem részt.
- Kiállításokat nyitottam meg a Színházban és a Közösségek Házában.
- MVM képviselőjével egyeztettem az önkormányzati együttműködési lehetőségekről.
- A skatepark műszaki átadásán vettem részt.
- A Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáról egyeztettem.
- Móring József Attila kormánybiztos úrral áttekintettük Komló területfejlesztési, gazdaságélénkítési lehetőségeit.
- Baranya vármegye közgyűlésén vettem részt.
- A középfokú oktatási intézmények ballagásain vettem részt és adtam át a polgármesteri elismerő okleveleket.
- Önkormányzati tulajdonú cégek éves beszámoló ülésein voltam jelen.
- A mellékelt együttműködési megállapodást írtam alá a Határ útra tervezett Justfit Technology Kft. beruházásának megvalósíthatóságának érdekében.

- A KBSK sporttelepen tervezett fejlesztések közbeszerzési eljárásának helyszíni szemlén tájékoztattam az ajánlattéveket.
- A humanitárius települések országos találkozójának komlói rendezvényét nyitottam meg, átvettem a vándorbotot és a díjunkat.
- Soltész Miklós egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkár úrral és Kivés Zoltán önkormányzati helyettes államtitkár úrral egyeztettem városunkat érintő kérdésekről.
- Részt vettem Mecsekjánosiban a családi napon.
- A Komlói Polgárőr Egyesület, a Honismereti és Városszépítő Egyesület, valamint a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közös rendezvényén voltam Sikondán.

Komló, 2023. május 22.



Polics József

polgármester



**Beszámoló az alpolgármester**  
**két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról**  
**(2023.04.27.-2023.05.25.)**

- A középfokú oktatási intézmények ballagásain vettem részt.
  
- Több alkalommal területi bejáráson vettem részt a Városgondnokság vezetőjével.
  
- Az SZTK közgyűlésén képviseltem az önkormányzatot.
  
- A Baranya vármegyei zongorista növendékek találkozóját nyitottam meg.
  
- A humanitárius települések országos találkozójának komlói rendezvényén voltam jelen.

Komló, 2023. május 22.

  
Kispál László

alpolgármester

