

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú
Kft.-től ingatlanrész vásárlása**

Iktatószám: 726 – 10/2023. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|--|---------------------------------|
| Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság | SzMSz. 1. sz. melléklet 2.3.35. |

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 9/2022. (I.26.) sz. határozatával döntött arról, hogy 1,75 euró/m² egységáron megvásárol az 1249/26 és 1249/29 hrsz.-ú ingatlanokból kb. 5300 m² nagyságú területet Lászlóné dr. Pásztó Andreától a KBSK Sportcentrum fejlesztéséhez szükséges közforgalmi útsatlakozás biztosítása érdekében.

Az önkormányzat elkészítette az adásvételhez szükséges változási vázrajzot (1. sz. melléklet), mellyel a KBSK pályára történő útsatlakozás kialakításán kívül a szabályozási tervben a Vadvirág utca folytatásaként jelölt útszakasz, valamint a Pécsi út KBSK pálya felé vezető szakaszán a járda tulajdonviszonyának rendezésére is sor kerülhet.

A járda tulajdonviszonyának rendezése érinti a szociális otthon körül lévő 1249/25 hrsz.-ú „park” megnevezésű ingatlant is.

Ez az ingatlan 2002-ben került a Mecseki Bányavagyon-hasznosító Rt. tulajdonából adásvétel jogcímén a Komlói Szociális Nonprofit Kft. tulajdonába, majd annak felszámolása során – hogy ne kerüljön idegen tulajdonba – 2012-ben a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. vásárolta meg.

Mivel a változási vázrajzon jelölt megosztás és telekhatár-rendezés – mely az önkormányzaton kívül két tulajdonost érint – csak egy lépcsőben vezethető át, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-től az 1249/25 hrsz.-ú ingatlanból 442 m²-es telekrészt vásároljon meg az 1242 hrsz.-ú közút telek-kiegészítéseként a mellékelt vázrajzon jelzettek szerint.

Javaslom, hogy a Kft.-től megvásárolni kívánt terület vételára a Lászlóné dr. Pásztó Andreától megvásárolt területre – melynek nagysága a vázrajz alapján 5224 m² – korábban megállapított 1,75 euró/m² egységárral azonosan kerüljön meghatározásra, annak érdekében, hogy egy ismételt értékbecslés ne késleltesse a döntést és a Lászlóné Dr. Pásztó Andreával 2023. június 30-ig megkötendő végleges adásvételt.

A telekalakítással kapcsolatos költségek fedezeteként a 2023. évi költségvetési rendeletbe 4.080.370 Ft előirányzat került betervezésre, mely jelenlegi árfolyam mellett mind az eredeti, mind jelen előterjesztés szerinti ingatlan vásárláshoz biztosítja a fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az ingatlanrész megvásárlásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-től ingatlanrész vásárlása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 1242 hrsz.-ú út telek-kiegészítése céljából megvásárolja a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-től az 1249/25 hrsz.-ú „park” megnevezésű ingatlan 442 m² nagyságú területét.
2. A Képviselő-testület a megvásárolni kívánt terület vételárát 1,75 euró/m² összegben határozza meg.
A vételár fedezeteként a költségvetési rendelet 11. sz. melléklet „KBSK Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó telekvásárlás” előirányzatot jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1249/25 hrsz.-ú „park” megnevezésű ingatlan fennmaradó hányadának megvásárlása érdekében folytasson egyeztetéseket a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a tárgyalás eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2023. június 7.

Polics József
polgármester

