



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

B E S Z Á M O L Ó

a 2023-as gazdasági év május hó 15. napjáig bezárólag az intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindításra került, folyamatban lévő, illetve befejeződött peres-, és nemperes eljárásokról.

I.

Megindított peres eljárások ingatlan kiürítése iránt

1. Cs. R.R. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 9. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
2. D. Fné (7300 Komló, Tompa M. u. 3. 3. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
3. I.Lné és I.P. (7300 Komló, Arany J. u. 12. 2. emelet 4.) lakás kiürítése iránt.
4. O.L. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
5. U.Cs. és Sz.T. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 4. 2. emelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
6. V.H. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 13. 1. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
7. S-P Bt. (7634 Pécs, Magyarürögi út 44.) ellen üzlethelyiség kiürítése iránti per.

II.

Folyamatban lévő peres eljárások

1. Cs. R.R. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 9. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kézbesítette, akinek 45 nap áll rendelkezésére ellenkérelmének előterjesztésére.
2. D. Fné (7300 Komló, Tompa M. u. 3. 3. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet befogadta.
3. O.L. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kézbesítette, akinek 45 nap áll rendelkezésére ellenkérelmének előterjesztésére.
4. O.Sné és F.T. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 14. 2. emelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
I. fokú, a keresetünket teljesítő ítélet született, de ellene a II. r. alperes ügygondnoka fellebbezést terjesztett elő.
5. VJ. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2. emelet 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
I. fokú, a keresetünket teljesítő ítélet született, de ellene az alperes fellebbezést terjesztett elő.
6. V.H. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 13. 1. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Az eljárás folyamatban, a bíróság a keresetlevelet alperesnek kézbesítette, akinek 45 nap áll rendelkezésére ellenkérelmének előterjesztésére.

III.

Befejeződött peres eljárások lakás kiürítése iránt

1. A.G. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 12. félemelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
2. F.Zs. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 10. fszt.2.) ellen lakás kiürítése iránti per.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.

3. G.V.R. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fszt.4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
4. B.M. és H.Z. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 32. földszint 1.) lakás kiürítése iránt.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
5. I.Lné és I.P. (7300 Komló, Arany J. u. 12. 2. emelet 4.) lakás kiürítése iránt.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
6. K.E. (7300Komló, Kazinczy F. u. 11. földszint 4.) lakás kiürítése iránt.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
7. L.J-né (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 1. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
8. M.Gy. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 5. fszt. 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
9. O.L. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
10. O.M. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 12. fszt. 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
11. O.P és O.Pné (Kazinczy F. u. 7. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
12. O.Sné (7300 Komló, Kazinczy F. u. 15. fszt.1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
13. O S. (7300 Komló, Engel A. u. 43. fszt.1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
14. S.K. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 2. 1. emelet 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
15. U.Cs. és Sz.T. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 4. 2. emelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Keresettől való elállásunk folytán a per jogerős végzéssel megszűnt, mivel az I. r. alperes időközben elhunyt, II. r. alperes pedig bérletársi jogáról lemondott, adósságát a végrehajtón keresztül 15.000.-Ft/hó részletekben törleszti.
16. V.M. (7300 Komló, Körtvélyes u. 13. földszint 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.

17. Cs. S. (7300 Komló, Anna akna u. 4. földszint 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.

18. O.T. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 7. 2. emelet 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.

V.

Peren kívüli eljárások

(Adatok a táblázatos mellékletekben.)

- Fizetési meghagyásos eljárások (28 kötelezett ellen)
- Bírósági végrehajtási eljárások:
 - a.) pénzkövetelések behajtása iránt (29 adós ellen)
 - b.) lakás kiürítése iránt (7 lakás alperesi bérlőjével szemben)
- Bírósági végrehajtási eljárásokból származó követelés megtérülés

V.

Részletfizetési megállapodások

Ugyan szorosan nem tartozik a jelen beszámoló tárgyhöz, azonban adatként külön is megemlítenéd, hogy a tárgyév eddig eltelt időszaka során **31 db** (tartozáselismerést is tartalmazó) részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenek hátralékos tartozást felhalmozó ügyfeleinkkel, elsősorban a követelések **5 év időtartamú elévülését megakadályozandó**, másodsorban pedig a szóban forgó jogi eljárásokat elkerülendő. Ebből **12 fő adós** intézményünk közfoglalkoztatotti alkalmazásában áll, így a velük kötött megállapodásban foglaltak alapján **közvetlen munkabérlevonással** térülnek tőlük követeléseink és az esedékes díjak is. Ezeket túlmeően további **21 fő adós** pedig a végrehajtókon keresztül törleszti havonta adósságát felénk, mindösszesen havi 402.500-Ft értékben.

IV.

Az intézmény ellen indított peres, illetve peren kívüli eljárások

Intézményünk, mint alperes, illetve kötelezett ellen a tárgyévben eddig perindításra, más típusú jogi eljárásra, illetve követelés behajtásra nem került sor.

Kelt: Komló, 2023. 05. 19.

Dr. Fulmer Gábor
jogász

Táblázat mellékletek:

- 1.) 2023-ban indított fizetési meghagyások
- 2.) 2023-ban indított bírósági végrehajtási eljárások
- 3.) 2023-ban a végrehajtók által beszédett pénzkövetelések
- 4.) Végrehajtókon keresztül történő havi részletfizetések
- 5.) Lakáskiürítési végrehajtások (kilakoltatás)
- 6.) Behajthatatlannak minősített követelések
- 7.) Befejezett, teljes megtérüléssel végződött bírósági végrehajtási eljárások