

Pályázati beruházásokról szóló részletes tájékoztató

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

1. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás 2021.12.16-án került lebonyolításra és ezzel egyidőben a bérlő részére átadásra került a létesítmény.

Az út és a közterületi parkolók forgalomba helyezési eljárása sikeresen megtörtént és a hatóság 2022. január 31-én kiadta az engedélyt.

A vállalkozók házára és a szolgáltató házra vonatkozó használatbavételi engedélyt 2022. március 3-án, a szabadidőparkra 2022. március 23-án kelt határozatában adta ki a Baranya Megyei Kormányhivatal.

A projekthez kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatok is lezárultak a 2022. március 27-én a helyszínen megtartott projektzáró programokkal.

A pályázat záró elszámolása és a beszámolója 2022. június 29-ig került benyújtásra.

A pályázat záró elszámolásával és a beszámolóval kapcsolatban eddig érkezett hiánypótlásokat teljesítettük. A beruházás aktiválása megtörtént.

A beruházás éves garanciális bejárását 2022. december 12-én megtartottuk a hibák javítása megtörtént.

A Magyar Államkincstár a Záró helyszíni ellenőrzést 2023.02.26-án megtartotta (a támogatás teljes összege: 960.408.873.-Ft), az intézkedési tervben előírtakat, közte a 790.610.-Ft maradvány összeg visszafizetését határidőre teljesítettük. A projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentést 2023.05.13-ig megküldtük.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a bérlőkkel folyamatosan tartja a kapcsolatot, 2023. június végén helyszíni ellenőrzésre kerül sor ott jegyzőkönyvezzük, hogy a bérlő a vállalásokat maradéktalanul teljesítette-e, vagy sem.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban Komló Város Önkormányzat szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére pert indított a Bakonycentrum Kft. (korábbi nevén Szűcs Kontroll Kft.) ellen, mert a tervezés hibái, hiányosságai miatt az önkormányzatnak jelentős költségű pótmunkákat kellett megrendelnie. A bírósági eljárás folyamatban van.

2. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón

A beruházás aktiválása megtörtént.

A pályázathoz kapcsolódó pénzügyi és szakmai beszámolók és a zárócsomag határidőre benyújtásra kerültek.

A légtechnikai és a tűzjelző rendszer üzembe helyezése 2022. októberében megtörtént, a használat tudomásulvételével kapcsolatos hatósági eljárást elindítottuk. A Baranya megyei Kormányhivatal Építésügyi osztálya jelezte, mivel nem volt építés engedélyes a felújítás nem kell használatbavételi eljárást lefolytatni. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság válaszában jelezte, hogy a hatályos tűzvédelmi jogszabályok nem írnak elő tűzjelző berendezés kiépítésére kötelezettséget, de ez önkéntes alapon megtehető.

A beruházás éves garanciális bejárását 2022. december 12-én megtartottuk a hibák javítása megtörtént.

A Magyar Államkincstár a Záró helyszíni ellenőrzést 2023.04.24-én megtartotta (a támogatás teljes összege: 375.565.991.-Ft), az intézkedési tervben előírtakat, közte a 138.048.-Ft fel nem használt támogatás visszafizetését határidőre teljesítettük. Várjuk a projekt fenntartási időszakba helyezését.

Sor került a bérlőkkel a végleges bérleti szerződések megkötésére, kivéve a FITT-GAST Kft.-ét, akivel az önkormányzat nem kívánt végleges szerződést kötni és megállapodás született a köztük kialakult jogvita peren kívüli lezárására. Az érintett Komló 2413/11/A/6-7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérlő kiválasztására nyilvános versenytárgyalásra került sor és a 2413/11/A/7 hrsz-ú részre a TF Center Kft.-vel a szerződést is megkötöttük.

2023. június 14-én aláírta Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság, mint vagyonkezelő az ingatlannal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződést.

3. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komló buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk.

A közreműködő szervezet 2023. március 7.-én záró helyszíni ellenőrzést tartott, és a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvbe felvett intézkedési tervben számos további dokumentumot kért benyújtásra, az akadálymentes wc-ben bizonyos elemek pótlását, továbbá kérte a buszpályaudvari épület információs tábláinak braille felirattal való ellátását.

A kért dokumentumok benyújtásra kerültek, az akadálymentes wc-ben a hiányzó elemek pótlása megtörtént, az információs táblák braille felirattal való ellátását elvégeztettük. Az információs táblák braille felirattal való ellátása támogatási kereten felül történt, így az bruttó 60.747.- forint költséget jelentett az önkormányzat számára.

Ezt követően 2023. 04. 27.-én a közreműködő szervezet értesítette kedvezményezettet arról, hogy az intézkedések teljesítését elfogadták. A projekt megvalósítási szakasza lezárult, elindult a fenntartási időszak.

4. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A pályázatban lévő összes érintett helyszínen a kivitelezés befejezését követően elindult a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamata. A hibalistára felvett hibák javítása határidőre megtörtént, így a műszaki átadás-átvétel folyamata minden érintett helyszínen tekintetében határidőre sikeresen lezárult.

Mivel egyik építési tevékenység sem volt hatósági engedély köteles, így használatbavételi engedély megkérése nem vált szükségessé.

A 100%-os készültséget igazoló teljesítés igazolás kiállítását követően a végszámla kifizetése megtörtént az összes érintett vállalkozó felé.

A mérőföldkövekhez tartozó pályázati beszámolók közül a 6. számú szakmai beszámoló és a záró szakmai beszámoló a közreműködő szervezet által még nem került elbírálásra, a többi szakmai beszámoló elfogadása megtörtént.

Mivel a beruházások teljesen befejeződtek, így a beruházások aktiválása megtörtént. A Közreműködő Szervezet kitűzte a helyszíni záróellenőrzés időpontját 2022. november 17.-re,

azonban az érintett intézmények kiértékelését követően a Közreműködő Szervezet visszamondta a helyszíni ellenőrzést.

A szakmai beszámolók elfogadásra kerültek. A közreműködő szervezet 2023. május 31. és 2023. június 1.-én záró helyszíni ellenőrzést tartott, és a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvbe felvett intézkedési tervben további dokumentumokat kért benyújtásra. A kért dokumentumok beszerzése folyamatban van.

5. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A Képviselő-testület 128/2018. (VIII.26.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a komlói sportközpont és futófolyosó energetikai korszerűsítésére.

A Pénzügyminisztérium Regionális Programokért Felelős Helyette Államtitkárság 2018. december 18-án kelt értesítése alapján a benyújtott pályázatot bruttó 162.828.184.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A tervezett fejlesztés keretében a sportközpont tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül elhelyezésre, valamint a Zöld város programból forrás hiányában kiemelt futófolyosó épületegyüttesének energetikai korszerűsítése valósul meg. A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés 2019. július 29-én aláírásra került. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetések elkészültét követően a közbeszerzési eljárás előzetes ellenőrzése megindításra került. A Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató nyilatkozatának kiadását követően a közbeszerzési eljárás három részajánlati körben került lefolytatásra, amelynek lebonyolítását követően megkötésre kerültek a vállalkozói szerződések az alábbiak szerint:

- 1. részajánlati kör: Futófolyosó korszerűsítése
Landan Invest Kft. (1089 Budapest, Kőrös utca 29. fszt. 1.)
szerződéses összeg: nettó 118.095.0374.- + Áfa, azaz bruttó 149.981.125.-Ft
- 2. részajánlati kör: Futófolyosó napelemes rendszer telepítése
Benkala Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. földszint 1.)
szerződéses összeg: nettó 3.966.273.- + Áfa, azaz bruttó 5.037.167.-Ft
- 3. részajánlati kör: Sportközpont napelemes rendszer telepítése
Optimum Solar Home System Kft. (6500 Baja, Gesztenye utca 2.)
szerződéses összeg: nettó 14.446.498.- + Áfa, azaz bruttó 18.347.053.- Ft

Az eljárás során beérkezett árajánlatok következtében 25.702.076.-Ft többlettámogatási igény kérelmezése vált szükségessé, amely pozitív bírálatban részesült.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó munkaterület átadások még 2021. nyarán megtörténtek, az azóta eltelt időszakban a beruházáshoz kapcsolódó szerződések teljesítése megtörtént, a kivitelezések befejeződtek. Jelenleg folyamatban van a projekt elszámolása a Támogató felé.

6. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A pályázathoz kapcsolódó jogorvoslati eljárásban a Fővárosi Törvényszék 103.K.702.488/2021/10. számon a felperes Komló Város Önkormányzat keresetét elutasította. Mivel a Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón című, TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú pályázat kapcsán megszületett a Fővárosi Törvényszék

felperes Önkormányzat keresetét elutasító döntése, így kértük a Magyar Államkincstárt, hogy a támogatási szerződés felfüggesztését szüntesse meg.

Az elutasító döntés értelmében az Irányító Hatóság döntése a jogsértés ténye tekintetében megalapozott. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 175. § (1) bekezdés alapján szabálytalanság megállapítása esetén a Kedvezményezett a visszavonással érintett támogatás összegét a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlésétől számított harminc napon belül köteles visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

A Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgáló Osztály, 2022. március 30. napján érkezett levelében felszólította az Önkormányzatot, hogy 30 napon belül 2.889.250,-forint tőkét, és 124.265,-forint ügyleti kamatot fizessen vissza azzal, hogy az ügyleti kamat 2022. március 30. napjától naponta 190,- forint összeggel növekszik.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28. napján a 48/2022. (IV. 28.) sz. határozatával a projekt kapcsán keletkezett visszafizetési kötelezettséget tudomásul vette, és felkérte a polgármestert, hogy a „pályázati visszafizetési keret” tartalék előirányzat terhére 2.889.250,-forint tőke, és 2022. május 2. értéknaphoz megfelelő 130.725,-forint ügyleti kamat jogosult részére történő visszafizetéséről, a visszafizetési felszólításban meghatározottak szerint gondoskodjon. Az Önkormányzat a visszafizetési kötelezettségnek, 2022. május 2. értéknaphoz megfelelően eleget tett.

A mérőkövekhez tartozó pályázati beszámolók közül az 1. számú szakmai beszámoló, és a záró szakmai beszámoló hiánypótlás alatt áll, a többi szakmai beszámoló elfogadása megtörtént.

Ez idáig el nem fogadott, a mérőkövekhez tartozó szakmai beszámolók közül az 1. számú szakmai beszámoló elfogadásra került, a záró szakmai beszámoló továbbra is hiánypótlás alatt áll. A Közreműködő Szervezet kitűzte a záró helyszíni ellenőrzés időpontját. A záró helyszíni ellenőrzés 2022. 09. 14. napján megtörtént, az ellenőrzésen hozott intézkedési tervben leírtakra benyújtásra kerültek a szükséges dokumentumok. Ezen dokumentumok kapcsán hiánypótlási felhívást írt ki a Közreműködő Szervezet. A hiánypótlás teljesítése megtörtént, a pályázat megvalósítási szakasza lezárult, elkezdődött a fenntartási időszak. A projekt költségvetésében szereplő 8 db parabola antenna visszaszerelése nem történt meg, tekintettel arra, hogy az intézmény egységes gyengeáramú kábelhálózattal rendelkezik, így az antennák szerepe megszűnt. Az elmaradt tevékenység okán önkormányzatunknak 23.000,- forint visszafizetési kötelezettsége keletkezett, mely visszafizetésnek határidőre eleget tett.

7. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben

A támogatási szerződés 2017.11.28-án került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 282.589.000,- Ft. A beruházás célja a Határ úton kialakított 5 db ipari-gazdasági, valamint 1 db különleges (büntetés-végrehajtási létesítmény) terület alpinfrastruktúrájának a kiépítése (összesen 9,8 ha).

Az építési munkák 2018-2019-ben megvalósultak. Az elkészült létesítményekre vonatkozóan a hatósági engedélyeket az önkormányzat megkapta.

A komlói új büntetés-végrehajtási létesítmény építése céljából az önkormányzat ingyenesen átadott egy 5 ha nagyságú közművesített ingatlant a Magyar Állam részére. A TOP pályázat Irányító hatósága szabálytalannak találta, hogy európai uniós forrást állami beruházás

megvalósítására használja az önkormányzat, így 14.107.837,- Ft támogatás visszafizetését írták elő, ami 2020.11.18.-án megtörtént.

A belügyminiszter a 2021.04.19-én kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a komlói BV létesítmény építését az állam nem tervezi. Tekintettel arra, hogy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával megkötött szerződés alapján a BV létesítmény megíúsulása esetén az önkormányzat visszakapja az átadott területet, ezért kezdeményeztük ennek megindítását. A tulajdonba történő visszaadási eljárás az előzetes tájékoztatások alapján hosszabb időt vehet igénybe.

Mivel az ingatlan idővel az önkormányzat tulajdonába visszakerül, ezért a támogatás visszafizetésének jogalapja már nem áll fenn. Annak érdekében, hogy az önkormányzat az elvont támogatáshoz hozzájusson kezdeményeztük többlet támogatási igény benyújtását. A benyújtott többlettámogatási igényt a pályázat Irányító Hatósága kedvezően bírálta el. Az önkormányzat a 14.107.837,- Ft támogatást 2022.11.28-án visszakapta.

A BV ingatlan visszavételével kapcsolatos megállapodás a Képviselő-testület a 81/2023.(VI.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

A projekt keretében a BV létesítményen kívül 5 db ingatlan közművesítésére került sor. Ezek közül 2 db bérbeadása megtörtént.

A projekt záró helyszíni ellenőrzésére a Közreműködő Szervezet előzetes tájékoztatása alapján 2023.07.18-21 között kerül sor.

8. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése

A támogatási szerződés 2018.04.12-én került aláírásra. A projekt teljes költsége a támogatási szerződés szerint 410.000.000,- Ft. A beruházás célja a Nagyrét utcában kialakított 11 db önkormányzati tulajdonú ipari-gazdasági terület alpinfrastruktúrájának a kiépítése, amely területek később értékesíthetők vagy bérbe adhatók cégek, vállalkozások részére, elősegítve ezzel a helyi foglalkoztatottság növelését. A beruházás haszonélvezői természetesen a területen található magántulajdonú ingatlanok, illetve a már működő cégek is. A fejlesztendő terület teljes nagysága közel 18,8 ha.

A projektben szereplő beruházások megvalósultak, az ingatlanok bérbeadásra kerültek.

A kivitelezés során a már működő cégek megközelíthetősége érdekében a szervízút kialakítására volt szükség. A Képviselő-testület a 220/2020. (XI.6.) számú határozatával jóváhagyta ennek a pótmunkának az elvégzését bruttó 17.050.000,-Ft összeggel, azzal a feltétellel, hogy 16.606.257,-Ft-ot a projektben el kell számolni. Az erre vonatkozó elszámolási igényt az önkormányzat benyújtotta, azonban a támogató azt elutasította. Ezt követően az önkormányzat az elutasítással szemben kifogással élt, amelyet a támogató a 2022.04.07-i értesítése szerint elutasított. A döntés miatt a fenti pótmunkát az önkormányzatnak saját forrásból kellett finanszírozni. A záró helyszíni ellenőrzés 2023.05.23-án megtörtént, az ott felmerült hiányosságokat az önkormányzat határidőre pótolta.

A közút részüjének egy szakasza az esőzések következtében megcsúszott. A helyreállításra vonatkozóan az önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz. A benyújtott igény elutasításra került, így az önkormányzat saját forrásból végezte el a helyreállítási munkákat.

Az elmúlt időszakban a közút és a járda egy szakaszán a burkolat károsodása következett be. Első körben a közút kivitelezője a károsodást kijavította, azonban az rövid időn belül újból bekövetkezett, a járda esetében egyre nagyobb mértékben. A károsodások okainak a kivizsgálása érdekében a képviselő-testület a 73/2023.(V.25.) számú határozatában szakértő

bevonásáról döntött. A talajvizsgálatok jelenleg zajlanak, ezt követően készíti el a szakértő a szakvéleményét.

9. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

Komló Város Önkormányzata 2019. január 18-án 18 millió Forint összértékű támogatási kérelmet nyújtott be az Európai Regionális Fejlesztési Alap által támogatott és a Komlóért Egyesület Helyi Akció Csoport munkaszervezete által meghirdetett vissza nem térítendő támogatású pályázati felhívásra. A beadott kérelem alapján a 7300 Komló, 48-as tér 1. szám alatt található Községek Háza alagsorának felújítása tervezett. A beruházás keretében a jelenleg használaton kívüli termék korszerűsítését követően az intézményegységben további, a községek és a látogatók számára használható, belső zárt terek jönnek létre, ezáltal csökkentve a létesítmény jelenlegi túlszűfoltóságát.

A helyi támogatási kérelmet a Komlóért Egyesület helyi akciócsoportja támogatásra javasolta és 2019.04.17-én támogatási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk. A Támogatói Okirat 2020.04.17-én aláírásra került.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. Ezt követően a sor került a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. A közbeszerzési eljárás a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 kódszámú, „Miénk itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén című pályázattal és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234 kódszámú BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében című pályázattal közösen, kilenc részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek 2. részajánlati köre tartalmazza a Községek Háza alagsorának felújítását. Az eljárás ezen részajánlati köre eredményesen zárult, a hiányzó bruttó 980.476.-Ft összegű fedezetet a Képviselő-testület a 202/2021. (VII. 15.) számú határozata alapján biztosítja. A közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozási szerződés megkötésre került Községek háza alagsor felújítás tárgyban a GERLE Kft-vel nettó 13.017.859,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.532.681- Ft értékben 2022. február 2-án. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte. A Községek házában évek óta fennálló probléma volt a nagyobb esőzések alkalmával beömlő talajvíz. A cél elsődlegesen az volt, hogy az alagsor vízszigetelése, infrastrukturális fejlesztése megtörténjen, ezáltal közösségi térként funkcionálhasson. A beruházás során a jelentkező talajnedvesség és talajvíz okozta problémák megoldásaként drain rendszer került kiépítésre, valamint a vizeket újonnan épített zsomppal ellátott gyűjtőaknába vezetjük, melyből szivattyúkkal a meglévő csapadékvíz hálózatba vezetjük. Az alagsor teljes alapterületen új vízszigetelést és padlóburkolatot kapott. A projekt érdekében a jelenlegi külső megközelítésű hőközpont áthelyezésre került válaszfalak elbontásával. Megszüntettük a régi külső bejáratot az előtte lévő folyamatos problémát jelentő lejárat építménnyel együtt. Az épület mellett ez a terület térkő burkolatot kapott. Az új funkciót kapott helyiségek eddig ki nem cserélt nyílászáróit kicseréltük. A korábbi ázások tüneteinek megszüntetésére valamennyi ázott vakolatot eltávolítottuk és szárító hatású, víztaszító vakolattal pótoltuk, az érintett helyiségek felületeit falfestéssel láttuk el. Az alagsorban végzett építőipari munkákkal párhuzamosan önkormányzatunk a Képviselő-testület 62/2022. (V.26.) számú határozata alapján saját költségén biztosította az intézmény biztonságos működése érdekében az elektromos hálózat korszerűsítéséhez szükséges forrást, így 2022. május 31. napján a KIZSO-VILL Kft-vel, nettó 2.253.287,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.861.674,- Ft összegben megkötésre került a vállalkozási szerződés. A Vállalkozó 2022. augusztus 29.

napján teljesítette és készre jelentette az épület villamos szerelési munkáit. A Gerle Kft. a munkát 2022. szeptember 11. napján készre jelentette, 2022. szeptember 12-én megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás mennyiségi hiányok és minőségi hibák nem kerültek rögzítésre. A projekt záró elszámolása 2023.03.31. napjáig benyújtásra került.

10. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

Komló Város Önkormányzata 2019. év áprilisában támogatási kérelmet nyújtott be a TOP CLLD pályázati kereten belül a 7300 Komló, 48-as terének megújítására. A helyi támogatási kérelmet a Komlóért Egyesület helyi akciócsoportja támogatásra javasolta és 2019.04.16-án támogatási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk. A Támogatói Okiratot 2020.04.16-án aláírásra került.

A projekt teljes költségvetése 124 millió forint. A projekt keretében elkészült tervek alapján a 48-as tér és környezete kerül megújításra, amelynek során egy korszerű játszótérrel, új térburkolatokkal és köztéri elemekkel gazdagodik a fejlesztésre kijelölt terület. A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. Ezt követően a sor került a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. A közbeszerzési eljárás a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170 kódszámú, Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Közösségek Házában című pályázattal és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234 kódszámú BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Közösségek Háza környezetében című pályázattal közösen, kilenc részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek 3.,4.,5.,6.,7.,8.,9. részajánlati köre tartalmazza a projektben tervezett felújítását. Az eljárás ezen részajánlatai közül a 4., 5., 6., 7. és 8. kör zárult eredményesen, amelyek esetében a hiányzó fedezet a Képviselő-testület a 202/2021. (VII. 15.) számú határozata alapján kerül biztosításra.

A vállalkozási szerződések megkötésre kerültek az alábbiak szerint:

- 4. részajánlati kör: Rekortán pálya tárgyban a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft-vel nettó 5.336.189, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.776.960.- Ft értékben 2022. január 31-én. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elvégezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. május 27-én megtörtént.
- 5. részajánlati kör: Játszótér kialakítása tárgyban az S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-vel nettó 38.339.700, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 48.691.419.- Ft értékben 2022. február 18-án. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. március 3-án, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.
- 6. részajánlati kör: Út és parkoló kialakítása tárgyban az Stravaco Építőipari Kft-vel nettó 36.565.502, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 46.438.188.- Ft értékben 2022. február 7-én. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.
- 7. részajánlati kör: Térburkolatok kialakítása tárgyban az Stravaco Építőipari Kft-vel nettó 30.244.868, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 38.410.982, - Ft értékben 2022. február 7-én. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.

- 8.részajánlati kör: Közvilágítás kialakítása tárgyban az SMHV Energetika Kft-vel nettó 8.518.522, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.818.523, - Ft értékben 2022. február 2-án. A munkaterület átadás-átvételi eljárás megtörtént 2022. február 11-én, a befejezési határidő a munkaterület átadástól számított hét hónap. A vállalkozó a munkálatokat elkezdte.

Mindezzel párhuzamosan, a 3. részajánlati kör kivételével, a részajánlati kör újra meghirdetésre kerül. A közbeszerzési dokumentáció összeállítása megtörtént, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. Az ajánlattételi határidő 2022. június 27. A munkaterület átadást követően a négy szerződéses jogviszonyban álló vállalkozóval helyszíni egyeztetés történt az ütemezésre vonatkozóan a hatékony munkavégzés érdekében. Elsőként a 4. részajánlati kör: Rekortán pálya tárgyban a DUNABER Kft. 2022. május 25. napján jelentette készre a kivitelezést. A Községek Háza mögötti területen egy 20 x 8 méter nagyságú rekortán burkolattal ellátott kosárlabdapálya készült. Majd 2022. május 27. napján megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás mennyiségi hiányok és minőségi hibák nem kerültek rögzítésre. A 7. részajánlati kör: Térburkolatok kialakítása tárgy esetében a Vállalkozó, Stravaco Kft. 2022. július 12. napján jelentette készre a kivitelezést. E részajánlati kör esetében 1048 négyzetméter térköburkolattal ellátott közlekedőfelület került kialakításra, utcabútorok kerültek elhelyezésre. 2022. július 27. napján megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás. A 8. részajánlati kör: Közvilágítás kialakítása tárgyban a Kivitelező, SMHV Energetika Kft. 2022. augusztus 25. napján készre jelentette a kivitelezést, ezt követően 2022. szeptember 9. napjára kitűzésre került a műszaki átadás-átvételi eljárás. A kivitelezés elkészült, e részajánlatban 8 darab 4,5 méter magas kandelláber került elhelyezésre a téren, valamint 1 darab 8 méter magas a játszótér közepén. Az átadás lezárult rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban átvettük. A 6. részajánlati kör: Út és parkoló kialakítása tárgyban a Stravaco Kft. 2022. augusztus 26. napján készre jelentette a kivitelezést. 2022. szeptember 12-én megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárást. Az eljárás során hiba- és hiánylista került felvételre, melyet a Vállalkozó javított és teljesített, így 2022. október 12. napján a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen lezártuk. E részajánlatban a Községek Házához vezető 691 négyzetméter nagyságú térköburkolattal ellátott beközlekedő út, valamint egy 140 négyzetméter nagyságú gyeprácsos burkolattal ellátott parkoló került kialakításra. Az 5. részajánlati kör: Játszótér kialakítása tárgyban a Kivitelező, S-TÉR Kft. 2022. szeptember 30. napján jelentette készre a kivitelezést. E részajánlatban egy 14 méter átmérőjű kör alakú játszótér került kialakításra, amely teljes felületen, 410 négyzetméteren rekortán burkolatot kapott. A beruházás keretében elhelyezésre került egy játszóház, egy kétszemélyes hintaállvány, egy körforgójáték, egy trambulín, egy kosárhinta, egy kombinált mászóvár és egy körforgós libikóka. Az átadási dokumentációban megkaptuk a játszótéri eszközök biztonságosságának ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvet, melyben a szakértők az előírt biztonsági követelmények alapján megfelelőnek találták az elkészült játszóteret. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 3-án lezárult, mennyiségi hiányok és minőségi hibák nem kerültek rögzítésre.

Újra meghirdetésre került Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 98/2021. (XII.17.) számú határozata alapján „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai II.” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárás két részajánlati körben: 1. Skate park kialakítása, 2. Kamerarendszer kialakítása. A II. számú közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, mely során az „2. Kamerarendszer kialakítása” megnevezésű részajánlati kör eredménytelenül zárult, így Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 112/2022. (XI.7.) számú határozata alapján „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházása III” tárgyban ismételten nyílt közbeszerzési eljárást indít. A Képviselő-testület 139/2022. (X. 18.) számú határozatában jóváhagyott összesen legfeljebb

36.000.000.-Ft összegű többletforráson felül, a Képviselő-testület 139/2022. (X. 18.) számú határozata alapján további bruttó 4.000.000, - Ft forrást biztosított a pályázat megvalósítására. A korábban eredménytelenül zárult kamerarendszer kialakítására vonatkozó részajánlati kör a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 112/2022. (XI.7.) számú határozata alapján újraindításra került, mely eljárás eredményesen lezárult. Az eljárás nyerteseként a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 59/2023. (XI.14.) számú határozata alapján a DUNABER Kft. lett kihirdetve, mint legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlattevő. Az erre irányuló vállalkozási szerződés még nem került megkötésre.

11. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében

2019. év áprilisában a Komló Város Önkormányzat Községek Háza, Színház-Hangversenyerem Komló Város Önkormányzat teljeskörű lebonyolítási segítségével támogatási kérelmet nyújtott be a TOP CLLD pályázati kereten belül a Községek Háza melletti volt sportpályán BMX- és gördeszka pálya kialakítására. A támogató a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, majd a támogatási szerződés 2020.04.16-án megkötésre került. A projekt teljes költségvetése 12 millió forint.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. Ezt követően a sor került a közbeszerzési dokumentáció összeállítására, amelyet a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is jóváhagyott. A közbeszerzési eljárás a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170 kódszámú, Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában című pályázattal és a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 kódszámú, „Miénk itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén című pályázattal közösen, kilenc részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek 1. részajánlati köre tartalmazza a projektben tervezett felújítását. Az eljárás ezen részajánlata eredménytelenül zárult, ezért a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 pályázathoz kapcsolódó 9. részajánlati körével együtt újra meghirdetésre került Komló Város Önkormányzata a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 98/2021. (XII.17.) számú határozata alapján „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai II.” tárgyban két részajánlati körben: 1. Skate park kialakítása, 2. Kamerarendszer kialakítása. A II. számú közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, mely során az „1. Skate park kialakítása” megnevezésű részajánlati kör eredményesen zárult és a nyertes ajánlatot tevő vállalkozást (Faberland Kft.) a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 105/2022. (X.18.) számú határozatában. A Képviselő-testület 139/2022. (X. 18.) számú határozatában jóváhagyott összesen legfeljebb 36.000.000.-Ft összegű többletforráson felül, további bruttó 494.254, - Ft forrást biztosított a pályázat megvalósítására. Mivel a hiányzó fedezet a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234 kódszámú *BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében* című pályázat megvalósításához szükséges, amely pályázat esetében a kedvezményezett Komló Város Önkormányzat Községek Háza és Színház Művelődési Központ intézménye, így a hiányzó forrás felhalmozási célú finanszírozás formájában, az intézményi költségvetés egyidejű módosítása mellett biztosítható, mely többletforrást a Képviselő-testület a 139/2022. (X. 18.) számú határozatában jóváhagyott. Az átcsoportosítások és a Községek Háza részére történő pénzeszköz átadás folyamatban van a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése érdekében. A Faberland Kft-vel az említett vállalkozási szerződés 2023. január 2. napján megkötésre került. A tervezéskor meghatározott műszaki tartalom alapján két darab negyedív, egy lépcsős piramis és egy korlát elem került elhelyezésre a Községek Háza melletti aszfaltos pályán.

A Vállalkozó a munkákat 2023. április 19. napján készre jelentette. A műszaki átadás- átvételi eljárás 2023. 05. 04. napján sikeresen lezárult.

12. TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006

A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett TOP-5.3.1-16 jelű, A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzat több településsel konzorciumban 2017. szeptember 27-én támogatási kérelmet nyújtott be, mely a 2018. június 18. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesült. A támogatási szerződés hatályba lépése 2018. szeptember 12.

A projektet több kedvezményezett közösen valósítja meg konzorcium formájában. A konzorcium vezetője Komló Város Önkormányzat, a tagok: Bikal, Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Hosszúhetény, Kárász, Köblény, Magyaregregy, Mánfa, Máza, Szalatnak, Szárász, Szászvár, Tótfű, Vékény, Baranya Megyei Önkormányzat.

A projekt kiemelt célja a helyi identitás és kohézió erősítése a konzorciumi tagként résztvevő településeken. Ezt a problémát, szükségletek feltárásával, megoldási, cselekvési javaslatok készítésével és az egyes tevékenységek elvégzésével tudják a települések elérni. A projekt tevékenységrendszeré úgy lett felépítve, hogy szorosan illeszkedjen a település eddigi gyakorlatához, ugyanakkor új közösségépítő, közösségfejlesztő programok elindítása is megvalósulhat az egyes években.

A projekt jövőképe, hogy a régió az eddigi gazdaságára alapozva és a kultúra hagyományaira építve fejlődő társadalmi értékközösség legyen. Ez az egyes települések lakosságának összefogásával, megszólításával, a lakossági kezdeményezések támogatásával érhető el. Átfogó cél a társadalmi tőke bővítése, erősítése, és ezáltal a helyi identitás és együttműködés erősítése. Mindez azzal érhető el, ha a település lakói és közösségei jobban megismerik egymást, a településen lakók azonosságtudata megerősödik, képesek lesznek felismerni az értékeiket és megőrizni hagyományaikat. Kíváncsú, hogy a projekt végrehajtása során növekedjen a közösségi aktivitás, rejtett erőforrások szabaduljanak fel, növekedjen a lakosság egymás iránti felelősségtudata.

A pályázat előírta közösségfejlesztők, azaz három közművelődési szakember bevonását: Szamosné Áman Orsolya Klára, Balanyi József Tamás, Sebestyén Mónika.

A projekt megvalósításának időszaka 2018. október 02. – 2022.december 31.

A projekt céljainak elérése a különböző programok, foglalkozások és események mellett a pályázati forrásból finanszírozott rendezvények megvalósítása. Három részajánlati körben közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le. A közbeszerzési eljárás mindhárom részajánlati körében a Ferling Kft. került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, a szerződések 2019-ben aláírásra kerültek. A mérföldkövek módosítása a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt megtörtént, a támogató részéről elfogadásra került. A pandémia alatti rendezvénytilalom miatt a vállalkozóval a szerződés hosszabbításra került 2022. október 30-ig.

A projekthez kapcsolódó eszközök beszerzése – melyek nem kerültek be a közbeszerzési eljárásba – folyamatban van.

Jelenleg a támogatási szerződésben rögzített programok megvalósultak, de az előzetes elképzelésekhez képest jelentős eltérések mutatkoztak a vírusjárvány okozta korlátozások, az azóta eltelt időszakban pedig az átalakult lakossági igények miatt. A változásokat követve módosítanunk kell a Helyi Cselekvési Tervet, valamint a közbeszerzési szerződést, a támogatási szerződést. Az átalakított programok a településeken így akadálymentesen megrendezésre kerülhettek.

Tekintettel arra, hogy a projektmenedzsment összetétele az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, így a projekt sikeres zárásnak érdekében a Városüzemeltetési- és fejlesztési Iroda került bevonása. Ezt követően a Támogatóval történt egyeztetéseket követően az Támogató által javasoltak és meghatározottak szerint indult el a támogatási szerződés módosítása.

13. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A kivitelezés befejezését követően a műszaki átadás 2019. november 18-án sikeresen lezárult. A piac megnyitására 2019. november 30-án került sor. A teljes projekt 2019. december 31-én zárult. A kapcsolódó pénzügyi elszámolások és beszámolók határidőre benyújtásra kerültek a Közreműködő Szervezet felé, amelyek ellenőrzése folyamatban van.

Az éves garanciális eljárás 2022. évben megtörtént a műszaki ellenőr az eljárás során feljegyzet hibák elvégzésére 2023. márciust határozta meg.

A projekthez kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzésre 2023. május 11-én került sor. Az ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervben meghatározott hiánypótlások teljesítése folyamatban van. Ennek egyik jelentős eleme a 3559 és 3560 helyrajzi számon található támfal kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása.

14. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen megtörténtek. Jelenleg a projekt pénzügyi és szakmai zárása van folyamatban a Közreműködő Szervezet felé.

Az éves garanciális eljárást a műszaki ellenőr nem zárta le, ezért az önkormányzat megkezdte a hivatalos megkeresését, amelyet követően 2022. júliusában megkezdődött az éves garanciális felülvizsgálat, a műszaki ellenőr által feltárt hibák elvégzésének határideje 2022. október 31. napja volt. Az elvégzett munkák felülvizsgálata folyamatban van. Ezzel párhuzamosan a közreműködő szervezet munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak a munkaterületen és az általunk felvett jegyzőkönyv alapján kérték, hogy a garanciális munkák elvégzéséhez a kivitelező technológia utasítást készítsen. Ennek jóváhagyása megtörtént.

2022. november 14-én érkezett levél alapján a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság Jogi és Felülvizsgálati Osztálya szabálytalansági eljárást indított a projekt megvalósítása során lebonyolított „Betegfák eltávolítása és növényzet ápolása” című beszerzési eljárás tárgykorében. Az értesítésben foglaltak alapján önkormányzatunk a projektben résztvevő közbeszerzési szakértővel közösen elkészítette az indoklást, amelynek eredményeképpen a szabálytalansági eljárást megszüntették.

A kivitelezéshez kapcsolódó a műszaki ellenőr újabb felszólítását követően a garanciális javítások 2023. június hónapban megkezdődnek.

15. KEHOP-5.4.1-16-2016-00545

Szemléletformálási programok megvalósítása Komlón

2016. október 14-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a KEHOP-5.4.1-16 számú pályázati konstrukcióra. A kérelmünket támogatásra érdemesnek ítélték és 2018. december 8-án érkezett értesítő szerint 5 MFt vissza nem térintendő támogatást nyertünk. A projekt célja, hogy a célcsoport bővítse ismereteit, megtapasztalja a megújuló energiák felhasználásának lehetőségeit, megértse az energetikával kapcsolatos problémákat és konkrét lépéseket tegyen a fenntartható energiagazdálkodás irányába. A Támogatási Szerződés 2020. május 15-én lépett hatályba. Jelenleg a programok megvalósításának kidolgozása folyik, a járványhelyzet miatt a tervezett a projekt megvalósítása eltolódott, így a támogatási szerződés véghatáridejének módosítása vált szükségessé. A támogatási szerződés módosításának kezdeményezése több körben megtörtént a támogató felé, annak érdekében, hogy a korábban tervezett környezetvédelmi programok helyett az energiamegtakarítás kerülhessen a projekt fókuszába. Ennek elfogadása a támogató részéről jelenleg folyamatban van, azonban a támogatás megítélése óta eltelt hosszú idő miatt a kérdés pozitív elbírálása jelenleg bizonytalan.

A támogatói okiratban vállalt, jelentős mennyiségű program és ahhoz kapcsolódóan látogatottsági adatok, mint vállalt indikátorok megtartására és teljesítésére az elmúlt években a pandémia okán nem volt lehetőség, ezért a támogatóval történt szóbeli egyeztetést történt a projektől való elállással kapcsolatban. Ennek formai előkészítése folyamatban.

16. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

Komló Város Önkormányzat a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján (1. számú melléklet) támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívásra. A pályázat célja a 2021-2027 közötti Európai Unió pályázati ciklus során a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása, amellyel a pozitív támogatásban részesülő települések finanszírozást kapnak a fenntartható városfejlesztést szolgáló dokumentumaik kidolgozására. Ezen dokumentumok megléte elengedhetetlen a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklusban való részvételhez.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a fent említett dokumentum elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás során az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t hirdette ki az eljárás nyerteseként. A Vállalkozó feladata Komló Város Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (a továbbiakban: TVP) elkészítése. A felek megállapodása alapján sikertelen pályázat esetén a szerződés díjazás nélküli. Az elkészült dokumentumok a Képviselő-testület jóváhagyását követően, a Baranya Megyei önkormányzat Közgyűlése is jóváhagyta a 48/2022. (IX.8.) határozata alapján.

A pályázat beadása 2022. szeptember 20. napján megtörtént, majd 2022. december 9. napján a pályázat pozitív elbírálásban részesült. 2023. január 25. napján megkötésre került Komló Város Önkormányzat és az Irányító Hatóság között egy együttműködési megállapodás, mely alapján a Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a TVP-t az abban foglalt tartalommal és ütemezéssel megvalósítja.

A kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére 2023. február 16. napján került sor. A következő lépés a tanulmányok elkészítése érdekében, a közbeszerzési szakértő kiválasztása, mely feladat költsége az előzetes számítások alapján nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti értékhatárt, ezért a közbeszerzési szakértő kiválasztását egyszerű beszerzési eljárás keretében valósítja meg az önkormányzat, melyet a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 2023. június 21-i ülésen tárgyal.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

1. BMÖGF/997-1/2020

Bétai elkerülő út megvalósítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Bétai elkerülő út megvalósítására. A támogatás összege a 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/997-1/2020) alapján bruttó 1.600.000.000,- Ft.

A beruházás során összesen közel 6 km hosszban újul meg a bétai út, valamint a bétai útról a Bajcsy Zs. utca felé levezető út. Ezen kívül felújításra kerül az út melletti csapadékvíz elvezető rendszer, valamint a zobápusztai útsatlakozás átépítése is megtörténik. A közút felújítása során átépítésre kerülnek a rossz állapotú ivóvíz vezeték szakaszok a Baranya-Víz Zrt. kivitelezésében.

Az útfelújításra vonatkozóan a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötését követően 2021.11.18-án a munkaterületet az önkormányzat a kivitelezőnek átadta. A felújítási munkák elvégzése során felmerültek előre nem látható pótmunkák, amelyeket a kivitelező az önkormányzat részére jelzett. A pótmunkák elvégzését a képviselő-testület a 92/2022.(VI.23.) sz. határozatával jóváhagyta, ami alapján a vállalkozási szerződés módosítása megtörtént.

A kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2022.11.08-án sor került. A pályázat megvalósításához kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtottuk, az elszámolás felülvizsgálatát lezárták.

2. BMÖGF/999-1/2020

Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/999-1/2020) alapján 325.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

Az út komplex felújítását a közbeszerzési eljárás során legkedvezőbb ajánlatot tevő STRABAG Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület) végezte. A vállalkozó nyertes ajánlata nettó 220. 397. 889,- Ft volt. Továbbá a projekt része volt a területen lévő ivóvíz vezetékek rekonstrukciójának megvalósítása is, amelyet ún. „in-house” beszerzés keretében a BARANYA-VÍZ Zrt. végzett el nettó 37. 083. 606,- Ft összegért.

A projekthez tartozó kivitelezési munkák elkészültek és 2021. december 15-én megtörtént a műszaki átadás.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtottuk, az elszámolás felülvizsgálatát lezárták.

A Belügyminisztérium a támogatásból 16. 537,- Ft visszafizetési kötelezettséget állapított meg és a záró beszámolót elfogadta.

3. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1002-1/2020) alapján 635.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre, mely összeg az erre a célra elkülönített bankszámlán rendelkezésre áll.

A támogatói okirat és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2020. november 11., a befejezés véghatárideje pedig 2022. december 31.

A beruházás megvalósítása során megtörtént a különböző vállalkozók kiválasztása, az alábbiak szerint a közbeszerzési szakértő - Dr. Zoric Ildikó, a tervező – Építész Kör Kft., a műszaki ellenőri feladatok ellátása – Beckra Center Bt.

A tervezett Kaptár épület alatt és környezetében a helyi közműszolgáltatók által üzemeltetett közművezetékek haladnak át, amelyek kiváltása a Képviselő-testület 168/2021. (VI.7.) számú

határozata alapján befejeződött. A Képviselő-testület 212/021. (VIII. 26.) számú határozata alapján forrást biztosított a tervezett Kaptár épület helyén áthaladó bekötő áramvezeték kiváltásának munkálataihoz, valamint a 7300 Komló, 48-as téren található ideiglenes áramvezeték véglegesítésének kivitelezéséhez, melyekre vonatkozóan Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottsága a 43/2021. (IX. 16.) számú határozata szerint jóváhagyta a beszerzési eljárás megindítását.

A Képviselő-testület 29/2021. (VIII. 4.) számú határozata alapján megindításra került a kivitelező kiválasztására, valamint eszközbeszerzésre két külön közbeszerzési eljárás. Az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás két részajánlati körben került meghirdetésre: egyedi gyártású berendezések, cikkek; különféle használati tárgyak tárgyában. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2021. (XII. 9.) számú határozata és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 100/2021. (XII. 17.) számú határozata alapján a kivitelezésre lefolytatott „Kaptár, új művészeti központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, a Baranyai-házépítő Kft-vel nettó 578.290.149,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 734.428.489,- Ft összeggel a vállalkozási szerződés 2022. január 10. napján megkötésre került.

A „Kaptár épület berendezései” tárgyban lefolytatott az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeképp a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 4/2022. (I. 12.) számú határozata alapján 2022. február 11. napján megkötésre kerültek a nyertes vállalkozókkal az adásvételi szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **egyedi gyártású berendezések, cikkek** tárgyban: Art-Innova Kft-vel nettó 71.260.653,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 90.501.029,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **különféle használati tárgyak** tárgyban: CPM Mobilier Kft-vel nettó 44.894.894,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.016.515,- Ft összeggel.

A kivitelezéshez kapcsolódó munkaterület átadás-átvételi eljárás 2022. január 17. napján megtörtént.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2022. (I. 10.) számú határozatában utólagosan jóváhagyta a Bétai elkerülő út megvalósítására megítélt támogatásból fel nem használt bruttó 300.492.056,- Ft részének átcsoportosítását, valamint felkérték a polgármestert a bruttó 92.952.675,- Ft összegű többlettámogatás kormányzati jóváhagyás ügyében való eljárásra.

A kivitelezés megkezdését követően az Art-Innova Kft. 2022. április 1. napján szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk felé az akusztikus falburkolat vonatkozásában bekövetkezett áremelkedés okán, amely alapján az eredeti szerződéses összeg br. 9.050.103,- Ft-tal emelkedne.

Továbbá az épület kivitelezését végző vállalkozás, a Baranyai-házépítő Kft. 2022. május 12. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító igényét, mely szerint br. 179.917.245,- Ft összegű emelkedést és pótmunkát kíván érvényesíteni. A vállalkozók által benyújtott többletigényeket hosszas tárgyalások és egyeztetések követték, majd végső megállapításként a kivitelezésben résztvevő műszaki ellenőr által tett nyilatkozatban elfogadásra javasolta. A Képviselő-testület /2022. (IX. 19.) számú határozatában legfeljebb bruttó 194.967.348,- Ft többletforrást biztosítja, valamint jóváhagyta az Art-Innova Kft-vel és a Baranyai-házépítő Kft-vel történő szerződésmódosítások aláírását. Az Art-Innova Kft-vel az 1. számú szerződésmódosítás nettó 78.379.592,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 99.542.082,- Ft összeggel 2022. október 13. napján aláírásra került. A Baranyai-házépítő Kft-vel a 1. számú szerződésmódosítás nettó 719.957.271,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 914.345.734,- Ft összeggel 2022. október 21. napján aláírásra került.

Önkormányzatunk Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2022. (XII.1.) számú határozata alapján 2022. november 30. napján benyújtotta a hiányzó forrás biztosítása

érdekében bruttó 205.143.767,- Ft összegű többlettámogatási igényét a Belügyminisztérium felé, melyre 2022. december 12. napján elutasító válasz érkezett. A támogatói okirat 2. számú módosítása értelmében a projekt fizikai befejezési határideje 2023. december 31. dátumra módosult.

A Baranyai-házépítő Kft. kérvényezte a vállalkozási szerződése ismételt módosítását, a határidő tekintetében, az anyagbeszerzések elhúzódása, az alapanyag hiány, a gyártóknál kialakult előjegyzések végett a teljesítésben olyan szakaszba értek, amikor a teljesítéshez még szükséges munkanemekre vonatkozó technológiai előírások a téli hőmérsékletben nem voltak tarthatóak. A szerződésmódosítás indokoltságát a műszaki ellenőr is megerősítette nyilatkozatában. A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása 2023. február 28. napján aláírásra került, melyben a határidő három hónappal került meghosszabbításra.

A beruházáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés teljesítési határideje meghosszabbításra került 3 hónappal, és a szerződés teljesítése még nem ért olyan fázisba, hogy az Art-Innova Kft. és a CPM Mobilier Kft. részére az általuk megadott határidőig a telepítéshez szükséges tiszta, pormentes munkaterület tudjanak biztosítani. Így indokolt volt a két eszközbeszerzésre irányuló szerződések meghosszabbítása és módosítása, melyek szintén 3-3 hónappal kerültek meghosszabbításra, 2023. május 5. napján.

A Vállalkozó a munkákat 2023. május 30. napján készre jelentette. A műszaki átadás- átvételi eljárás 2023. június 12. napján megkezdődött, és jegyzőkönyv keretében mennyiségi hiányok és minőségi hibák kerültek rögzítésre, melyek javítására, pótlására a vállalkozónak 30 nap áll rendelkezésre.

4. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000,- Ft támogatási összeg került megítélésre, mely összeg az erre a célra elkülönített bankszámlán rendelkezésre áll. A támogatói okirat és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2020. november 11., a befejezés véghatárideje pedig 2021. december 31., mely dátum a 2022. január 1. napján hatályba lépett a veszélyhelyzettel összefüggő támogatói értesítés szerint 180 nappal meghosszabbításra került 2022. június 30-ig. A későbbiekben a fent leírt módosítást követően, egy II. számú támogatói okirat módosítás lehetővé tette a projekt 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.

A beruházás megvalósítása során megtörtént a különböző vállalkozók kiválasztása, az alábbiak szerint a közbeszerzési szakértő – Dr. Zoric Ildikó, a tervező – Építész Kör Kft., a műszaki ellenőri feladatok ellátása – Schmidt Ferenc e.v.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítése megtörtént, ezt követően a már lezárt „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft.-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A munkaterület átadás- átvételi eljárás 2022. május 26-án megtörtént. A Vállalkozó befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 9 hónap volt, azonban a szerződéses határidő az építőanyagok beszerzési nehézségei, hiányosságai okán egy alkalommal módosításra került, így a véghatáridő 2023. május 20. napja lett. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 19. napján megtörtént a sikeres műszaki átadás.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése megtörtént 2023. november 25. napján a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.) számú határozata alapján, a „2. rész: műszaki cikkek” részajánlati körben a CPM Mobilier Kft-vel, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel.

Az „1. rész: bútorok” részajánlati kör érvénytelennek lett nyilvánítva, ugyanis az Art-Innova Kft. nem teljesítette a közbeszerzési szakértő által kiírt hiánypótlást, és az így nyertes CPM Mobilier Kft. ajánlata olyan magas volt, amelyre fedezet nem állt rendelkezésre. Az így eredménytelen közbeszerzési eljárás újraindítása megtörtént a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 118/2022. (XII.1.) számú határozata alapján „József Attila Könyvtár, Múzeum eszközbeszerzése” tárggyal. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2023. április 6-a volt, mely határidőig öt ajánlat érkezett be. A 2023. május 22. napján meghozott közbenső döntés értelmében a legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozás és az értékelés során harmadik, negyedik és ötödik helyen álló Ajánlattevők kizárásra kerültek, tekintettel arra, hogy hiánypótlási felhívásnak nem, vagy csak részben tettek eleget. Az eljárás-hoz kapcsolódó értékelés során a jelenleg legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett. A vállalkozási szerződést legkorábban a szerződéskötési moratórium utáni első nap, vagyis 2023. június 20. napján lehet megkötni.

Az épület kivitelezését végző vállalkozás, az Autókar Kft. 2023. április 17. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító kérelmét, amely szerint bruttó 120.320.971, - Ft összegű emelkedést és pótmunkát kívánt érvényesíteni, ami az eredeti szerződés szerinti összeg 23,16 % emelkedését eredményezte.

A vállalkozó által benyújtott többletigényt műszaki szempontú egyeztetések követték, majd a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján azok elfogadásra kerültek. A fentiekben felsorolt szerződés módosítási igényt önkormányzatunk továbbította a projektben résztvevő közbeszerzési szakértőnek véleményezésre. A szakértő visszajelzése alapján a szerződés módosítási igény a Közbeszerzési törvény (továbbiakban Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján pótmunkaként szerződésmódosítással rendezhető, amennyiben a szükséges forrás rendelkezésre állt. Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés véghatárideje 2023. május 20-a volt így a pótmunkához kapcsolódó szerződésmódosítás ezt megelőzően aláírásra került, amelynek fedezete a projekthez kapcsolódó megítélt támogatásból még meglévő szabad előirányzat terhére rendelkezésre állt.

A projekt hiánytalan megvalósítása érdekében Komló Város Önkormányzat többlettámogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium részére 2023. június 7. napján, a Képviselő-testület 71/2023. (V.25.) számú határozata alapján. A kérelemre hivatalos válasz még nem érkezett.

5. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú

határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás 2023. március 14. napján benyújtásra került a Támogató részére.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 17/2023. (III. 22.) számú határozata alapján a támogatásból finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás 2023. április 26. napján kiírása került. Az eljárás során hat részajánlati kör került meghirdetésre: I. Sport- és munkásszálló kivitelezése, II. Edzőcsarnok kivitelezése, III. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák, IV. Atlétikapálya és füves sportpálya kivitelezése, V. Kültéri közművek fejlesztése, VI. Egyéb épületek fejlesztése. Az eljárás jelenlegi ajánlattételi határideje 2023. június 30.

Jelenleg a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza tart, amely során számos, eddig nem tapasztalt mértékű kérdés érkezett az ajánlattevőktől. Ezek megválaszolása - a tervezőkkel közösen - folyamatban van.

6. Szilvási kézilabda munkacsarnok

Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Kormány határozat alapján valósul meg Komlón, a Szilvási Iskola udvarából leválasztott ingatlanon a Komlói Kézilabda Munkacsarnok. Fontos volt, hogy a tervezett fejlesztés a Szilvási városrészben valósuljon meg, megoldva ezzel a gimnázium tornaterem hiányát. A leválasztott telek tulajdonjoga ingyenesen átadásra került a Magyar Állam részére, amiről az ingatlan tulajdonjog átruházási szerződés 2019. november 06-án megkötésre került. A birtokbaadási eljárás időpontja még nem ismert. A közbeszerzési eljárás

2020. januárjában indult el, viszont az ajánlattevők részéről feltett kérdések miatt oly nagy mértékben kellett a tervdokumentációt módosítani, hogy a KFF új eljárás kiírását kérte. A módosított tervek elkészültek, az új eljárás lefolytatásra került. Az eljárás és a kivitelezés lebonyolítását a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK) végezte. A beruházás végén az épület üzemeltetése a Nemzeti Sportközpontok feladata lesz.

A munkaterület átadásra került 2021. szeptember 1-én, a tényleges munka végzést szeptember végén kezdte meg a Kivitelező. Jelenleg a kivitelezés folyamatban van.

7. Belföldi pályázat 2021: EBR: 519 302

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” megnevezésű projekt keretében Komló, Alkotmány utca felső szakasza 3. szakasz

2021. március 11-én Komló Város Önkormányzata 63/2021 (III.8.) határozata alapján pályázatot nyújtott be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 7300 Komló, Alkotmány utca felső szakaszának (3771 hrsz.) felújítására bruttó 40. 000. 000,-Ft összegben. A pályázat 85%-os támogatási intenzitású, az elnyerhető összeg mellett Komló városa 7.100.000,- Ft saját forrást biztosított. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, támogatói okirata 2021.07.06-án került kiállításra. Annak érdekében, hogy a kivitelezési munka még nyáron, iskolai szünetben el tudjon indulni, már a pályázat elbírálása előtt, feltételes módon elindításra került a kivitelező kiválasztására kiírt beszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidő 2021. június 09-én 10.00 óra volt, amely határidőig a három felkért vállalkozások mindegyike benyújtotta ajánlatát. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást a kivitelezői feladatok ellátására a P-R Útépítő Kft. (7624 Pécs, Napvirág u. 4.) ajánlotta. A kivitelezői szerződés 2021.07.09-én került aláírásra, a munkaterület átadás 08.03-án zajlott le. Kivitelező a munkát 2021.09.10-én készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2021.09.17-én történt meg.

A támogatás felhasználásának és a támogatott műszaki tartalom megvalósításának határideje 2022. december 31. napja. Jelen támogatás tavaly a fejlesztési ütemek összehangolása okán a 2020. évi pályázattal együtt került felhasználásra.

A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtása határidőre megtörtént, a pályázat sikeresen lezárult.

8. Belföldi pályázat 2022: EBR: 519 302

„Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” megnevezésű projekt keretében Komló, Alkotmány utca felső szakasza 4. szakasz

2022. február 4-én Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 10/2022 (I.26.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 7300 Komló, Berek utca (3550 hrsz.) és az Irinyi János utca (3483 hrsz.) eddig fel nem újított szakaszának felújítása bruttó 40. 000. 000,-Ft összegben.

A pályázat 75%-os támogatási intenzitású, az elnyerhető összeg mellett Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13.333.334,- Ft saját forrást biztosított. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, támogatói okirata 2022. április 24-én került kiállításra. Annak érdekében, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó munkálatok a lehető leghamarabb befejeződjenek, Komló Város Önkormányzat a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 50/2022. (V.18.) számú határozatában beszerzési eljárást indított a kivitelező kiválasztására, melyben hat vállalkozót kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2022. június 9-én 10.00 óra volt, amely határidőig a hat felkért vállalkozások közül négy benyújtotta ajánlatát. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó Komló Város Önkormányzat Jogi,

ügyrendi és közbeszerzési bizottság 62/2022 (VI.14.) számú határozata alapján az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.), 38.388.583.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 48.753.501.-Ft összeggel.

A fejlesztésre felhasználható összegből a maradvány nettó 3.606.168,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.579.833,- Ft. Ezek alapján a további rendelkezésre álló forrásból a pályázat megvalósításához Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 63/2022 (VI.14.) számú határozata alapján beszerzési eljárást indított műszaki ellenőr kiválasztására, majd a 68/2022. (VI.22.) számú határozatában kihirdette nyertesként az Aqua-Via Kft-t.

A kivitelezés során adódtak előre nem várt költségek, amelyek a Berek és Irinyi utcai buszöblök rossz minőségű teherhordó talajából adódtak. Ezeknél a szakaszoknál a talajcsere erősen indokolt volt a felújítás hosszútávú minőségi romlásának elkerülése érdekében. Az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítás 2022. augusztus 10-én került aláírásra.

A felújítás sikeresen lezárult, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 4-én megtörtént. A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtási határideje 2024. január 31.

9. Vis maior 2021. EBR: 530 179

Helyszínek: Gesztenyési út közút melletti járda, Bocskai István utca zúzott kő közút,

A képviselő-testület 210/2021. (VIII. 26.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igényt benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2021. augusztus 30-i határidőig megtörtént.

A négy helyszínre beadott pályázatunkból kettő helyreállítását fogadta el a Támogató Szervezet, a Komló, Gesztenyési út 115 helyrajzi számú közút melletti járda és Komló, Bocskai István u. 7777/1 helyrajzi számú zúzottkőves közút felújítását, így Komló Város Önkormányzata a 2021. november 15-én kelt Támogatói Okirat alapján bruttó 4. 153. 000,-Ft támogatást nyert el.

Az Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 42/2022. (V. 11.) számú határozata alapján a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárást indított, amely során három-három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre.

Az ajánlattételi határidő 2022. május 20-án 10.00 óra volt, amely határidőig a felkért vállalkozások mindegyike benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok értékelését a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal végezte el.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozások ajánlatát figyelembe véve a helyreállítási munkák teljes költségigénye 2022. évben:

	(bruttó)
szakértői vélemény és helyreállítási terv:	64. 000,- Ft
kivitelezés költsége:	5. 707. 313,- Ft
<u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>298. 450,- Ft</u>
Összesen:	6. 069. 763,- Ft

A Komló Város Önkormányzat 2022 évi költségvetési rendeletében 4.933.926,-Ft-ot fogadott el a helyreállítási munkák elvégzésére, így a vis maior pályázat megvalósításához a rendelkezésre álló előirányzat felett 1. 135. 837,-Ft többlet önerő biztosítása szükséges.

A kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztás beszerzési eljárásának eredményhirdetését megelőzően szükséges a fedezet biztosítása, ezért a 2022. június 23-án tartandó testületi ülésen előterjesztésre kerül a többlet igény.

A képviselő-testület a 91/2022.(VI.23.) sz. határozatában a szükséges többlet önerőt biztosította, így a szerződéseket a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel megkötöttük. A munkaterület átadására 2022.08. 02-án a műszaki átadás-átvételre 2022. 09.01-én került sor.

A szükséges dokumentációk összeállítása után a megítélt támogatás lehívásának anyagát benyújtottuk. A Magyar Államkincstár az Utólagos helyszíni vizsgálatot 2022.11.28-án megtartotta és a benyújtott elszámolást 2022. december 13-án kelt BAR-ÁPI/1036-14/2022 iktatószámú határozatával elfogadta.

10. NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. május 4. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2023. május 23. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A nemzetiségi önkormányzat 25 éves fennállása óta küzd azzal a problémával, hogy Komló városában nincs olyan ingatlan, amelyet a működésük során otthonának tekinthet. A települési önkormányzat annak érdekében, hogy segítséget biztosítson számukra felajánlotta a tulajdonában álló 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10. szám (1660 hrsz.) alatt található ingatlant arra, hogy a nemzetiségi önkormányzat közösségépítési célt szolgáló tevékenységeinek helyet adjon. A támogatásból megvalósul a Mecsekfalui Kultúrház épületének keleti szárnyában található épületrészben külső nyílászárók cseréje, valamint az elavult gáz konvektorok cseréje és a közösségi helyiségekben a padló szigetelése és cseréje. Ennek megvalósulása esetén a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közösségi célokat szolgáló eseményei és tevékenységei sokkal szélesebb körben és gyakrabban megvalósulhatnak. Terveik közt szerepelnek családi rendezvények, táncos-zenés események megtartása, irodalmi estek szervezése, hagyományörző kiállítás rendezése. A támogatói okirat előkészítése és kiadása folyamatban van.

11. RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón című pályázat

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. május 2. napján „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón” címmel pályázatot nyújtott be az Uniós Fejlesztések Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) program keretében. A május 2. napján benyújtott támogatási kérelemhez kapcsolódó hiánypótlás május 18-án megtörtént. A Támogató által küldött 2023. május 22-én kelt értesítés alapján a támogatási kérelmet sikeresen befogadták.

Komló városa évek óta azzal a problémával küzd, hogy nincs elég bölcsődei férőhely. Így a Komló, Függetlenség u. 28. (Komló belterület: 3803 hrsz) szám alatt lévő bölcsőde kerülne bővítésre egy csoportszobával. A pályázat sikeres benyújtásához szükség volt a megvalósíthatósági tanulmány, és az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítésére. Ennek érdekében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV.26.) számú határozatában önkormányzatunk legfeljebb bruttó 3.000.000,-Ft összegű forrást biztosított az előkészítési munkák fedezeteként a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 27/2023. (IV.20.) számú határozata alapján a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és a tervező kiválasztására beszerzési eljárást indított, amely során három-három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre.

A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) bruttó 2.222.500,- Ft összeggel. A tervezői munkák elvégzésére

a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként bruttó 2.667.000,- Ft összeggel. Jelenleg az elbírálási szakaszban tart a benyújtott pályázat.