

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 29-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához és az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítéséhez szakértő kiválasztása

Iktatószám: F/418/2023

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet 3.3.6. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által fenntartott intézmények villamos energia ellátásának, továbbá Komló város közigazgatási területén a közvilágítás biztosítása érdekében az elkövetkező egy évre vonatkozóan (2024. január 1-től – 2024. december 31-ig) villamos energia beszerzés tárgyában közbeszerzési eljárás megindítására van szükség. A komlói intézmények és a közvilágítás energiafogyasztásának beszerzési értéke meghaladja a nettó 15 millió Ft-os értékhatárt, ezért a villamos energia beszerzést a közbeszerzésekről szóló törvény előírásai szerint kell megvalósítanunk.

A villamos energiáról szóló törvény (VET) értelmében 2008. január 1-től választhatnak kereskedőt vagy egyetemes szolgáltatót a fogyasztók. Ennek lényege, hogy az egyetemes szolgáltatókon túl a fogyasztók a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől közvetlenül versenyztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes villamos energiát. Önkormányzatunk és intézményei – a versenyztetést követően - már évek óta a szabadpiacról vételezi az intézményei ellátásához és közvilágításhoz szükséges villamos energiát, hiszen az kedvezőbb, mint a területileg illetékes egyetemes szolgáltatói díjszabás.

A közbeszerzési eljárásban résztvevő energiafogyasztókat (polgármesteri hivatal, intézmények, közszolgáltatók, stb.) több éve egy közös beszerzésben kezeljük, amely összeségében 15 db intézményt jelent. (1. számú melléklet).

Önkormányzatunk nem rendelkezik az energia beszerzéshez kapcsolódó speciális ismerettel, így ehhez az egyedi és speciális beszerzéshez kapcsolódóan felmerülő energetikai-, jogi-, közbeszerzési-, tőzsdei- és elektronikus beszerzési kérdések megválaszolására egy megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolítóval volna célszerű szerződést kötni. Az elmúlt évek során e feladat tekintetében a Sourcing Hungary Kft-vel dolgoztunk együtt (legutóbb bruttó 1.440.000.-Ft összegért), azonban - mint az ahogyan a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert – a legutóbbi eljárás során a céggel történt szakmai együttműködés nem megfelelően alakult, amely után nem javaslom, hogy a jövőben felkérjük a további együttműködésre.

Komló Város Önkormányzata az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően öt évente energihatékonysági intézkedési terv összeállítására kötelezett. Ezen feladatellátás kapcsán Önkormányzatunk évek óta az Infend Energy Kft-vel (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) áll szerződéses jogviszonyban, amelyet havi nettó 38.000.- összegért, éves szinten bruttó 579.120.- Ft összegért lát el. Az ehhez kapcsolódó szerződés 2023. augusztus 31. napján lejár, így e tekintetben is új szerződés megkötése szükséges a közeljövőben.

Az intézkedési terv szakmai összeállításán kívül, a vállalat tevékenységi körében tartozik a villamosenergia beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lefolytatása is.

Tekintettel arra, hogy az Infend Energy Kft-vel az eddigi szakmai együttműködés során a tapasztalataink azt mutatják, hogy a vállalat naprakész az energiapiaci információkban és a tárgykörben a műszaki és jogi kérdésekben is felkészültek a munkatársaik, amely a közbeszerzési anyag szakmai összeállításában és a későbbiek a szolgáltatói számlák értékelésében is komoly segítséget jelent Önkormányzatunk számára. Egyes esetekben az esetleges túlszámlázások kiszűrése is jelentős megtakarítást eredményezhet számunkra. Ezért célszerű volna, hogy a villamos energia beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásával is a vállalatot bízzuk meg.

A cég javaslata alapján a villamos energia beszerzése kapcsán célszerű lenne a korábbi egy éves szerződéses időtartammal egyezően megjelölni, tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban eddig nem látott mértékben módosultak az energiaárak a hazai és nemzetközi piacokon.

A jelenlegi helyzet és ár kalkulációk azt mutatják, hogy a közelebbi illetve rövidebb szerződéses időszakok jelentősen biztosabb és kiszámíthatóbb ajánlati értékek hoznak egy-egy közbeszerzési eljárás során, mint a távolabbi, hosszabb szerződéses időszakok.

A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt árajánlat alapján az Infend Energy Kft. két féle szerződéses konstrukciót jelölt meg, amely tartalmazza a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolítását és az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítését is. Ezek az alábbiak:

- „A” változat

A 2024. és 2025. évre a középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása, (2023. szeptemberétől) valamint szintén ezen két évre vonatkozóan a villamos energia közbeszerzés teljeskörű lebonyolítása:

„A” változat összesen: Fix, havi megbízási díj: 107.000.- Ft + Áfa/hó (24 hó), összesen bruttó 3.261.360.- Ft

- „B” változat

A 2024. és 2025. évre a középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása, 2023. szeptemberétől:

Fix, havi megbízási díj: 45.000.- Ft + Áfa/hó (24 hó), összesen bruttó 1.371.600.- Ft

valamint szintén egy évre – azaz 2024. évre vonatkozóan a villamos energia közbeszerzés teljeskörű lebonyolítása:

Fix megbízási díj: 950.000.- Ft + Áfa, összesen bruttó 1.206.500.- Ft

„B” változat összesen: bruttó 2.578.100.- Ft

Komló Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján egy egyszerű beszerzési eljárás keretén belül kellene kiválasztani a mind a közbeszerzési eljárást lefolytató, mind az intézkedési terv elkészítéséhez kapcsolódó gazdasági szereplőt. Azonban a beszerzések tárgya szerinti eljárások speciális szakértelmére és az elmúlt években az Infend Energy Kft-vel lefolytatott sikeres együttműködés figyelembevételével indokolt lenne a gazdasági szereplő kiválasztását a beszerzési szabályzatban foglaltak alól felmenteni és a beérkezett árajánlatban foglalt „A” vagy „B” változatban megjelölt megbízási díjért a szerződést megkötni. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításában nincs még önkormányzatunknak tapasztalata a vállalattal kapcsolatban, így javaslom az „A” változatban szereplő, összesen bruttó 3.261.360.-Ft összegű árajánlat elfogadását.

A teljes energiabeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás a közbeszerzési szabályzatunkba foglaltak szerint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik, ennek értelmében természetesen az eljárás ajánlattételi felhívását, valamint az eljárás végén az eredményhirdetést a bizottság határozata véglegesíti majd. Amennyiben jelen előterjesztés keretében a Tisztelt Képviselő-testület a szerződéskötés mellett dönt, abban az esetben a közbeszerzési eljárás tekintetében - az akkori piaci helyzetet elemezve - a vállalkozó szakmai iránymutatásának figyelembevételével kerül majd meghatározásra az eljárás típusa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület -a polgármester előterjesztésében, és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához szakértő kiválasztása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat energiahatékonysági intézkedési tervének elkészítésére és a település közvilágítása és intézményeinek villamos energia beszerzése kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges szakértő kiválasztására vonatkozó eljárásokat mentesíti a beszerzési szabályzat hatálya alól.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Infend Energy Kft-vel a megbízási szerződést összesen bruttó 3.261.360,- Ft összeggel kösse meg. A kiadás tárgyi évi bruttó 543.560,- Ft fedezeteként az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az egyéb szolgáltatás előirányzatot jelöli meg.

Határidő: 2023. július 15.
Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az áthúzódó kiadás tekintetében a 2024. év költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.630.680,- Ft összeg, a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.087.120,- Ft összeg fedezet szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 15. és 2025. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. június 20.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

1.	Komló Városi Óvoda	7300 Komló, Tompa M. u. 2/1	Komló Városi Óvoda	7300 Komló, Tompa M. u. 2/1	Komló Városi Óvoda	7300 Komló, Tompa M. u. 2/1
2.					Körtvélyesi Óvoda	7300 Komló, Nagyszántó u. 10.
3.					Körtvélyesi Óvoda	7300 Komló, Nagyszántó u. 10.
4.					Kökönyösi Óvoda	7300 Komló, Józserencsét u. 1.
5.					Mecsekjánosi Óvoda	7300 Komló, Iskola u. 39.
6.					Hunyadi Utcai Óvoda	7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.
7.					Szilvási Óvoda	7300 Komló, Függetlenség u. 30.
8.					Gesztenyési Óvoda	7300 Komló, Rózsa u. 9.
9.	Komló Város Önkormányzat GESZ	7300 Komló, Városház tér 3.	Komló Város Önkormányzat GESZ	7300 Komló, Városház tér 3.	Kökönyösi Szakközépiskola konyha	7300 Komló, Alkotmány u. 2/A.
10.					Kökönyösi Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium tálaló konyha	7300 Komló, Vájáriskola u. 1.
11.	Komló Város Önkormányzata	7300 Komló, Városház tér 3.	Komló Város Önkormányzata	7300 Komló, Városház tér 3.	Mecsekjánosi Kultúrház	7300 Komló, Fő u. 58.
12.					Mecsekjánosi Kultúrház	7300 Komló, Fő u. 58.
13.					Mecsekjánosi Kultúrház	7300 Komló, Fő u. 58.
14.					Mecsekjánosi Kultúrház	7300 Komló, Fő u. 58.
15.					Mecsekfalui Kultúrház	7300 Komló, Mecsekfalú 10.
16.					Kisbattyán Faluház	7300 Komló, Kisbattyán 15.
17.	Komló Város Önkormányzat	7300 Komló, 48-as tér 1.	Komló Város Önkormányzat	7300 Komló, 48-as tér 1.	Közösségek Háza	7300 Komló, 48-as tér 1.
18.					Színház- és Hangversenyterem	7300 Komló, 48-as tér 5.
19.	Komlói Közös Önkormányzati Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.	Komlói Közös Önkormányzati Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.	Polgármesteri Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.
20.					Polgármesteri Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.
21.					Polgármesteri Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.
22.					Polgármesteri Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.
23.					Polgármesteri Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.
24.					Polgármesteri Hivatal	7300 Komló, Városház tér 3.
25.	Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság	7300 Komló, Kossuth L. utca 19.	Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság	7300 Komló, Kossuth L. utca 19.	Pihenőpark	7300 Komló, Tölgyfa u. 5.
26.					Nyári napközi	7300 Komló, Sikonda, Villa sor 10.
27.					Városgondnokság	7300 Komló, Kossuth L. utca 19.
28.	Komlói Fűtőerőmű Zrt.	7300 Komló, Bem u. 24.	Komlói Fűtőerőmű Zrt	7300 Komló, Bem u. 24.	KBSK	7300 Komló, Pécsi út 44.
29.					Sportcsarnok	7300 Komló, Eszperantó tér 1.
30.					Orvosi ügyelet	7300 Komló, Kossuth L. utca 103.
31.	UNIMEDKER Kft.	7300 Komló, Vájáriskola utca 10.	UNIMEDKER Kft	7300 Komló, Vájáriskola utca 10.	UNIMEDKER Kft.	7300 Komló, Vájáriskola utca 10. Fsz.3.
32.					UNIMEDKER Kft.	7300 Komló, Vájáriskola utca 10. Fsz.3.
33.	Komló Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és	7300 Komló, Templom tér 2.	Komló Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és	7300 Komló, Templom tér 2.	Kodály Zoltán Általános iskola	7300 Komló, Templom tér 2.
34.					Kodály Zoltán Általános Iskola	7300 Komló, Templom tér 2.
35.					Szent Bernadett Tagóvodája	7301 Komló, Templom tér 1.
36.	Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény	7300 Komló, Városház tér 1.	Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény	7300 Komló, Városház tér 1	Könyvtár	7300 Komló, Városház tér 1.
37.					Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft.	7300 Komló, Pécsi út 42/C.
38.					Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft.	7300 Komló, Pécsi út 42/C.
39.					Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft.	7300 Komló, Pécsi út 42/C.
40.					Szent Borbála Otthon	7300 Komló, Liliom utca 9.
41.					Szent Borbála Otthon	7300 Komló, Liliom utca 9.
42.	Szent Borbála Otthon	7300 Komló, Józserencsét utca 32.				
43.	Mánfa Község Önkormányzata	7304 Mánfa, Fábrián Béla u. 56.	Mánfa Község Önkormányzata	7304 Mánfa, Fábrián Béla u. 56	Orvosi rendelő	7304 Mánfa, Óvoda u. 22.
44.					Orvosi rendelő	7304 Mánfa, Óvoda u. 22.
45.					Orvosi rendelő	7304 Mánfa, Óvoda u. 22.
46.					Orvosi rendelő	7304 Mánfa, Óvoda u. 22.
47.					Orvosi rendelő	7304 Mánfa, Óvoda u. 22.
48.					Orvosi rendelő	7304 Mánfa, Óvoda u. 22.
49.					Önkormányzat épülete	7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58.
50.					Önkormányzat épülete	7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58.
51.					Önkormányzat épülete	7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58.
52.					Önkormányzat épülete	7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58.
53.	Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ	7300 Komló, Kossuth L. u. 103.	Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ	7300 Komló, Kossuth L. u. 103.	"Arany Alkony" Idősek Klubja	7300 Komló, Kazinczy u. 2.
54.					"Arany Alkony" Idősek Klubja	7300 Komló, Kazinczy u. 4.
55.					Hajléktalanok Átmeneti Szállása	7300 Komló, Vörösmarty u. 3/a.
56.	Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati	7300 Komló, Függetlenség u. 28.	Szilvási Bölcsőde	7300 Komló, Függetlenség u. 28.	Szilvási Bölcsőde	7300 Komló, Függetlenség u. 28.
57.					Szilvási Bölcsőde	7300 Komló, Függetlenség u. 28.
58.					Szilvási Bölcsőde	7300 Komló, Függetlenség u. 28.
59.	Komló Város Önkormányzata	7300 Komló, Városház tér 3.	Kaptár Művészeti központ	7300 Komló, 48-as tér 1.	Kaptár	7300 Komló, 48-as tér 1.

Az InFend Energy Kft. ezúton benyújtja a

**„Középületekre vonatkozó energiahatékonysági
feladatok ellátása” és „Villamos energia
közbeszerzés”**

tárgyú

ajánlatát

AJÁNLATKÉRŐ:
Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3.

AJÁNLATTEVŐ:
InFend Energy Kft.
1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.

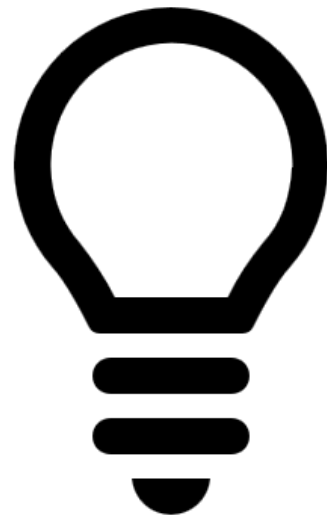


AZ INFEND ENERGY KFT. BEMUTATÁSA

Az **InFend Energy Kft.** energetikai szolgáltatásokra specializálódott vállalat. Legfőbb célunk, hogy szolgáltatásainkkal a hazai **vállalkozásokat** és a **közüntézményeket** hozzásegítsük a sikeresebb és eredményesebb működéshez. Munkatársaink energetikai területen szerzett több éves tudása, tapasztalata, valamint naprakész piaci ismeretei az **elmúlt években közel 450 ügyfélnek** nyújtottak segítséget.

Az energetikai szektor a napi szintű tőzsdei ármegmozgások és a gyakran havonta változó jogszabályi környezetben **speciális szaktudást** igényel. Partnereink számára **komplex megoldásokat** nyújtunk, amelyek az energetikai szolgáltatások során felmerülő igények teljes körű kivitelezéséig tartanak. Egy partnerünk azt mondta rólunk, hogy az InFend mindenben segít, így lett a mottónk:

„Tanácsadástól a kivitelezésig!”



FŐBB TERÜLETEINK

ÁLLAMI SZFÉRA



- Egyéni vagy csoportos energia közbeszerzések (miniszterelnökségi ellenőrzési eljárással is)
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- A 2015. évi LVII. törvény értelmében kötelező „Közintézmények Energiahatékonysági Feladatai” témakörben felsorolt feladatok teljes körű biztosítása: 5 éves intézkedési terv elkészítése, karbantartása; havi és éves jelentések elkészítése; szemléletformálás
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)

VÁLLALATI SZFÉRA



- Beszerzés: villamos és földgáz energia tartályos gáz
- Energia audit
- Energetikai szakreferens
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- Ügyfélszolgálati tevékenység
- Társasági adókedvezmények igénybevétele energiahatékonysági beruházások esetében
- Kötelező almerősítés kiépítése
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)
- Komplex energetikai megoldások

Hiszünk abban, hogy a vállalkozások és közintézmények számára kötelezően előírt feladatok nem csak pénzkidobások az érintettek számára, hanem **komplex feladat megoldás keretein belül** költségcsökkentéssel is járnak.

Esettanulmány (közintézmény): intézményi partnerünk közbeszerzésre és közintézmények energiahatékonysági feladataira kötelezett. Adott partnerünk Miniszterelnökségi engedélyeztetésre kötelezett és volt már közbeszerzési tanácsadója, azonban a több milliós tanácsadási díjak miatt váltani szeretett volna. Kapott adatok alapján elkészítettük a közbeszerzési eljárásban alkalmazott villamos és földgáz energia műszaki adatlapot. Csoportos közbeszerzéseinkhez csatlakozva teljes körűen lebonyolítottuk az energia közbeszerzéseiket, beleértve a kötelező Miniszterelnökségi engedélyeztetési folyamatot is. Optimalizáltuk a lekötött teljesítményeket minden telephelyen, és 2 telephelyen téves számlázás miatt pénzvisszafizetést sikerült elérnünk. Elkészítettük az 5 éves energiamegtakarítási intézkedési terveket, amelyeket minden évben frissítünk a MEKH felé. Havi jelentéseinkben folyamatosan tájékoztatjuk partnerünket minden adatról (CO2 kibocsátás alakulása, primer energia etc.), amelyet felhasználhat energetikai pályázatokhoz vagy „zöld” elkötelezettségének bizonyításához. Pályázathoz szükséges energetikai tanúsítványt elkészítettük. A pályázatokhoz szükséges energetikai adatokat biztosítottuk, a rendszerhasználati díjak változásának hitelességét folyamatosan ellenőrizzük. Javaslatokat tettünk olyan energiahatékonysági beruházásokhoz, amelyekkel jelentősen csökkenthető mind az intézmény költségvetése, mind a zöld környezetnek terhelése.

Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 25 millió forint

Esettanulmány (versenyszféra): nyomdaipari partnerünk energetikai szakreferens alkalmazására kötelezett. Adott partnerünk szakreferense volt már energiaszolgáltató, illetve más energetikai szaktanácsadó. Az addigi szakreferensektől kötelezően kapott havi és éves jelentéseken túl optimalizáltuk a beszerzést és a lekötött teljesítményt. Javaslatunkra alvállalkozóinkkal kivitelezésre került energiahatékonysági beruházás (gépcserre, világításkorszerűsítés), melynek során társasági adó kedvezményt érvényesített partnerünk auditori igazolás segítségével. Szintén általunk került sor a kötelező almerősítési rendszer kiépítésére, elkerülve a jogszabályok általi büntetést.

Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 17 millió forint

Referenciáink az állami szférából

Biatorbágy Város Önkormányzata

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

Földgáz energia közbeszerzés lebonyolítása

Budapest Főváros Levéltára

Közintézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona

Földgáz energia közbeszerzés lebonyolítása

Közintézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

Kecskeméti Törvényszék

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

Közintézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

Kiskőrösi Tankerületi Központ

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

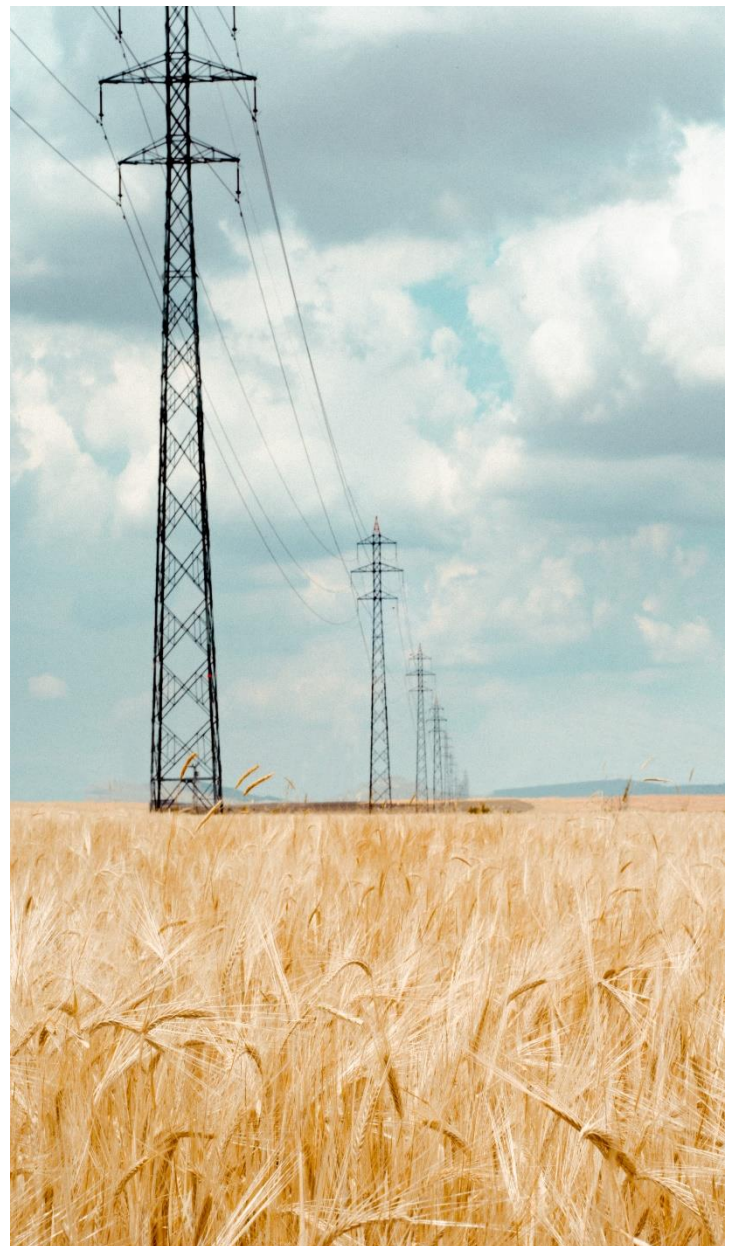
Közintézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

Országos Meteorológiai Szolgálat

Közintézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

Óbudai Egyetem

Közintézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása



Középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása

Az energiahatékonysági törvény energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény IV. fejezet

- **Öt éves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) karbantartása.**
- **Éves jelentés készítése minden év március 31-ig.**
- **Havi fogyasztási adatok (villamos energia, földgáz energia, távhő, stb.) nyilvántartása.**
(A számlák külön meghatalmazással a leggyakrabban letölthetőek, így nem szükséges minden hónapban továbbítani őket.)
- **Havi jelentések készítése, fogyasztási adatokkal telephelyi/intézményi bontásban.**
A jelentésben szereplő részletes adatok (CO2 kibocsátás, primer energia felhasználás, erdő egyenérték etc.) egyrészt segítséget nyújtanak energetikai pályázatokhoz, másrészt segítségével erősíthető a „ZÖLD” szemléletmód mind a vezetők, mind a dolgozók/lakosság felé is.
- **Energiatihatékonysági szemléletformáláshoz oktatási anyagok biztosítása, kidolgozunk választható szemléletformáló akciókat, melyekről részletesen be is kell számolni az Éves jelentésben.** (Kötelező, elvárt tartalmi elem.)
- **A Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodájához az elérhetőségek biztosítása a kapcsolattartás megkönnyítése céljából. Igény esetén közvetlen kapcsolattartás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal (MEKH).**
- **A Nemzeti Épületenergetikai Rendszer elindulása esetén a szükséges energetikai információk feltöltése.**
- **Folyamatos rendelkezésre állás munkaidőben és kijelölt személyes kapcsolattartó, ha bármilyen kérdés felmerül a közintézmények energiahatékonysági feladatai témakörben.**

Igény esetén az épületek **energiatanúsítványainak elkészítése** külön megbízás alapján

VILLAMOS ENERGIA (ÁLTALÁNOS CÉLÚ és KÖZVILÁGÍTÁS) CSOPORTOS VAGY EGYÉNI KÖZBESZERZÉS LEBONYOLÍTÁSA

**Közbeszerzési eljárás lefolytatása –
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
(KEF) vagy EKR felületén**



Munkafolyamatok:

- teljes dokumentáció elkészítése
- verseny újranyitás a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) rendszerében
- jogszabály által előírt Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó (FAKSZ) biztosítása
- ajánlatok érvényességének vizsgálata, eredmények kiértékelése
- bírálati munka koordinálása
- az eljárás során minden, a Kbt. által előírt írásos anyag elkészítése és EKR-be történő feltöltése

Energetikai szakértő támogatás



Munkafolyamatok:

- közbeszerzéshez szükséges, fogyasztói adatok begyűjtése
- műszaki adatlap elkészítése
- villamos energia vételezésére vonatkozó szakmai szempontok definiálása
- Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) platformjának bemutatása
- keretmegállapodások tanulmányozása
- kereskedelmi szerződés felmondásának támogatása
- új villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésének koordinálása

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSAINK SORÁN MINDEN FENT FELSOROLT MUNKAFOLYAMATOT ELVÉGZÜNK AZ AJÁNLATKÉRŐK SZÁMÁRA. 100% GARANCIÁT VÁLLALUNK A SZAKSZERŰ, EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁRA.

AJÁNLATI FELTÉTELEK

1. Érvényesség és ár:

1.1. **Érvényesség:** 2023.07.31.

1.2. **„A” változat**

Az ajánlat időtartama 2 éves időtartamra vonatkozik (2023.08.01.-2025.08.01. közötti időszak). Az ajánlat tartalmazza „Középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása” témakörben meghatározott feladatokat, továbbá 2024. és 2025. évre vonatkozó villamos energia közbeszerzés teljeskörű lebonyolításának díját is (EKR vagy KEF felületen). EKR felületen történő közbeszerzés esetén az ajánlati ár nem tartalmazza a hirdetményi díjakat és az EKR rendszerhasználati díját.

A vonatkozó időtartamra Ajánlattevő 24 db havi számlát állít ki, a fent megjelölt értékben. Ajánlattevő első számláját 2023.09. hónapban állítja ki.

Ár: Fix, havi megbízási díj: 107.000 Ft + ÁFA/hó (az ÁFA értéke 27%)

1.3. **„B” változat**

Az ajánlat időtartama 2 éves időtartamra vonatkozik (2023.08.01.-2025.08.01. közötti időszak). Az ajánlat tartalmazza „Középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása” témakörben meghatározott feladatokat.

A vonatkozó időtartamra Ajánlattevő 24 db havi számlát állít ki, a fent megjelölt értékben. Ajánlattevő első számláját 2023.09. hónapban állítja ki.

Ár: Fix, havi megbízási díj: 45.000 Ft + ÁFA/hó (az ÁFA értéke 27%)

2024. évre vonatkozó villamos energia közbeszerzés teljeskörű lebonyolításának díját is (EKR vagy KEF felületen). EKR felületen történő közbeszerzés esetén az ajánlati ár nem tartalmazza a hirdetményi díjakat és az EKR rendszerhasználati díját.

Ár: Fix megbízási díj: 950.000 Ft + ÁFA (az ÁFA értéke 27%)

A szolgáltatási díj a szerződés teljesítésekor, a közbeszerzési eljárása lebonyolítása után esedékes. A számla ellenértéke utalással egyenlíthető ki a számlán feltüntetett bankszámla számon, 15 napos fizetési határidő mellett.

2. Szolgáltatás:

2.1. Az InFend Energy Kft. ajánlati ára a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- közintézményekre vonatkozó energiahatékonysági feladatellátás.
- közbeszerzési eljárás lefolytatása a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) vagy EKR felületén,
- energetikai szakértő támogatás

3. Szolgáltatáshoz szükséges adatok:

3.1. Fogyasztási helyekről energia számla másolatok. Meghatalmazás a számlák lekéréséhez.

3.2. Szolgáltatási, ellátási szerződések másolatai. (Villamos energia, földgáz energia, távhő)

3.3. Épületekhez tartozó szakrajzok (építészeti, épületgépészeti), épületekhez tartozó energetikai tanúsítványok az éves intézkedési terv (EMIT) karbantartásához.

Budapest, 2023 június 21.

Üdvözlettel:

Szirt Tamás
Műszaki vezető



InFend Energy Kft.
1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.
+36- 70/43-43-122
info@infend.hu
www.infend.hu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fazekas Endre".

Fazekas Endre
InFend Energy Kft