

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Bölcsőde telkének telek-kiegészítésével
kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 4919 / 2023.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 49/2023. (IV.26.) sz. határozatával döntött az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásáról. A pályázat pozitív elbírálása esetén a Komló, Függetlenség utca 28. szám alatti bölcsőde kapacitása 14 férőhellyel növekedne.

Az épület bővítése az intézmény saját telkén nem megoldható, ezért szükséges, hogy ahhoz hozzácsatoljunk a szomszédos 3802 hrsz.-ú közterületből egy telekrészt. A tervezett bővítés az 1. sz. mellékletben látható, azonban az új telekhatár pontos vonala még egyeztetés alatt áll.

Komló város hatályos szabályozási terve a bölcsőde 3803 hrsz.-ú, 1753 m² nagyságú ingatlanát és a 3802 hrsz.-ú, 1913 m² nagyságú közterületet is településközponti vegyes terület (Vt) övezetbe sorolja (2. sz. melléklet), így nincs akadálya a telekhatár-rendezésnek.

A 3802 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért az a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésnek megfelelően forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba vételre az önkormányzati vagyongatászerben. A telekalakítás során megszűnik a bölcsődéhez csatolandó ingatlanrész közterület jellege, ezért ezt a területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell azt minősíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 3802 hrsz.-ú ingatlan bölcsőde bővítéshez szükséges területének forgalomképesé nyilvánításáról és a 3803 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Bölcsőde telkének telek-kiegészítésével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3802 hrsz.-ú, 1913 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanak a bölcsőde bővítéséhez szükséges, a tervezés során pontosítandó nagyságú területrészt **forgalomképesé minősíti** és a 3803 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során az önkormányzat nevében a szükséges dokumentumokat aláírja és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal, illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéskor

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. június 27.

Polics József
polgármester

2. sz. melléklet

