

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme a  
Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére**

Iktatószám: 5220/2023.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NBG Play-parks and Sport Kft. (továbbiakban: Kft.) a 2020. december 3-án tartott licit során nyert jogosultságot a teljes Sikondai Pihenőpark bérbevételére.

A liciten az induló havi bérleti díj a teljes ingatlanra nyári időszakban 100.000 Ft + ÁFA volt (téli időszakban a nyári időszak bérleti díjának 1/3-a). A licit során a nyertes 355.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díjra tett ajánlatot.

A bérleti szerződést a licitnyertes NBG Play-parks and Sport Kft.-vel 2020. december 23-án írta alá a Városgondnokság.

A licit során, illetve a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit a bérlő teljesítette (az épület emeletén kereskedelmi szálláshelyet alakított ki, a létesítmény fa szerkezeteinek kezelését elvégezte).

A Kft. képviselője a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetre hivatkozva kérte az infláció követő díjemelés mellőzését.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyévi bérleti díjnál az infláció követő díjemelést engedje el, azzal a feltétellel, hogy ha a kérelmező Komló Város Önkormányzatával vagy intézményével szemben bármelyik bérlemény vonatkozásában bérleti díj fizetési késedelembe esik, úgy ez a kedvezménye megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a bérleti díj mérsékléséről.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével– megtárgyalta az „NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az NBG Play-parks and Sport Kft. (Komló, Attila u. 4.) kérelme alapján a Sikonda Pihenőpark 2023. évi bérleti díja esetében az inflációs díjemelést nem érvényesíti.
2. Amennyiben a kérelmező Komló Város Önkormányzatával vagy intézményével szemben bármelyik bérleménye vonatkozásában bérleti díj fizetési késedelembe esik, úgy az 1. pontban leírt kedvezménye megszűnik.
3. A 2024. évi inflációs emelésnek az 1. pont szerint megállapított 2023-ban fizetett bérleti díj az alapja.

4. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt és a bérbeadó Városgondnokságot értesítse.

**Határidő:** 2023. július 5.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. június 19.

Polics József  
polgármester

**1. sz. melléklet****Kispálné Salamon Éva**

---

**Feladó:** intvez@kvgondnoksag.hu  
**Küldve:** kedd 2023. június 20 9:37  
**Címzett:** 'Kispálné Salamon Éva'  
**Másolatot kap:** 'Bareith Péter'  
**Tárgy:** FW: Bérleti díj emelés

Szia Évi!

Az alábbiakban továbbítom az NBG Play-parks and Sport Kft. ügyvezetője által részünkre küldött kérelmét.

**Üdvözlettel:**

Bareith Péter  
intézményvezető  
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság  
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.  
Tel.:+36-30/213-27-41  
Mail:intvez@kvgondnoksag.hu

---

**From:** Notheisz Márk <notheisz.mark@nbg.hu>  
**Sent:** Wednesday, April 26, 2023 11:51 AM  
**To:** Komló Városgondnokság Intézményvezető <intvez@kvgondnoksag.hu>  
**Cc:** Notheisz Gábor <notheiszg@nbg.hu>; Polics József polgármester <polgarmester@komlo.hu>; Gábor Notheisz <gabor.notheisz@nbg.hu>  
**Subject:** Bérleti díj emelés

Tisztelt Intézményvezető!

A februárban küldött bérletdíj emelésre hivatkozva írok.  
A 2021 és 2022-es évi inflációval növelt bérleti díj emelés a Sikondai Pihenőpark tekintetében a nyári időszakban közel 100.000,- forint havi emelést jelent, ami erőteljesen megemeli a havi kiadásainkat.  
A megemelkedett rezsiárak és a jelenlegi gazdasági helyzet mellett, ekkora mértékű emelés ellehetetleníti az üzemeltetést a folyamatban lévő beruházási időszakban, ami a Juhász Gyula utcai játszóházat is érinti.

A kérésünk az, hogy méltányossági alapon tekintsenek el a 2 év göngyöltett bérletdíj emelésétől!

Reméljük a pozitív visszajelzést és előre is köszönjük a választ!

Üdvözlettel / Best regards

Notheisz Márk  
Ügyvezető  
NBG Play-parks and Sport Kft