

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Iktatószám F/808/2023

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.22. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

Meghívott:

Kaluzsa Tamás György ügyvezető - Komlói Temetkezési Kft.

Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Határozatot kapják:

Komlói Temetkezési Kft.

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztemetők kialakítása és fenntartása (azaz üzemeltetése) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontja szerint kötelező települési önkormányzati feladat. Ehhez kapcsolódva a temetőkről és a temetkezéssel szőlő 1999. évi XLIII. törvény (Ttv.) 6. § (3) bekezdése szerint a temető tulajdonosa - ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik - köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve - szerződés alapján - gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.

A fent részletezett feladat ellátására a Képviselő-testület 279/2021. (XII. 9.) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) a Komlói Temetkezési Kft.-t (Cg.02-09-069620; székhely: 7300 Komló, Jó szerencsét utca 11.; adószám: 13336626-2-02) hirdette ki a Komlói Temető üzemeltetésére kiírt pályázat győzteseként, amelyre tekintettel az önkormányzat a nyertes céggel, mint Üzemeltetővel kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött. Azonban a pályázat értékelése során - a fent már részletezettek szerint - több hiánypótlási felhívás került kibocsátásra, ehhez kapcsolódóan pedig szóbeli egyeztetések történtek, amelyek során több probléma és vitás kérdés is felszínre került. A Képviselő-testület ezért a Határozat 3. pontjában elrendelte, hogy a köztemető üzemeltetésére megkötött szerződés és a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szőlő - akkor még hatályos - 34/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet - a pályázat során felmerülő szempontok alapján - legkésőbb 2022. június 30. napjáig kerüljön felülvizsgálatra.

E rendelet revíziója során megállapításra került, hogy annak legutóbbi, 2014-es módosítása óta számos rendelkezése okafogyottá, néhol meghaladottá vált, egyes helyeken pedig ellentétes a jogszabályi hierarchiában magasabb helyen elhelyezkedő jogforrásokkal, máshol azokkal indokolatlanul párhuzamosan (ismétlődően) szabályoz, ezért célszerű volt rendeletmódosítás helyett egy teljesen új rendeletet alkotni. A Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szőlő új önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 2022. augusztus 31. napján fogadta el, amely 2022. szeptember 1. lépett hatályba.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek - a pályázati eljárás során felmerülő új szempontok szerinti, valamint az időközben hatályba lépett új rendelet rendelkezéseire figyelemmel történő - felülvizsgálatára azonban még nem került sor. A képviselő-testület által meghatározott határidő több alkalommal módosításra került és a végső határidő 2023. június 30. napja. Ezért a szerződés módosítására jelen előterjesztés mellékleteként csatolt 1. számú szerződésmódosítás keretében teszek javaslatot.

A szerződésmódosítás egyik lényegi eleme az önkormányzat által a Vállalkozótól bérelt halotthűtő bérleti díja, amely 2022. évben augusztus hónapig 2.500.-Ft/alkalom, szeptembertől decemberig terjedő időszakban pedig 4.000.-Ft/alkalom volt. A bérleti díj megfizetésével a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szőlő rendeletben meghatározott díjtétel (bruttó 20.000.-Ft/alkalom) az önkormányzatot illeti. A szerződésmódosításban meghatározottak alapján a fent részletezett bérleti díjhoz kapcsolódóan a Vállalkozó minden év október 31. napjáig javaslatot tesz a következő évi díjra vonatkozóan, amelyet a Megrendelő az adott év december 31. napjáig a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra.

A módosítások közül kiemelem az alábbi technikai módosítást:

Tehtetttel arra, hogy a szerződés szövege utolsó pillanatban kiegészült az V.5. pont szerinti rendelkezéssel, illetve mivel a vállalkozás által végzett tevékenység az Áfa tv rendelkezései szerint nem közhatalmi tevékenység, így a koncessziós díj ÁFA köteles besorolású.

Tekintettel fent említett pontra, a koncessziós díj tárgyévét követően utólag évente áfás számla ellenében teljesítendő.

E változás nem jelent többlet terhet sem az önkormányzat, sem az áfát visszaigénylő vállalkozás tekintetében.

Fentiekkel összhangban a szerződéskötést megelőzően befizetett összeg biztosítékként kezelendő, melynek arányos éves összege beszámításra kerül fent említett számla rendezésekor.

A befolyt 25 M Ft-ot a vállalkozás elhatárolja könyveiben. Az önkormányzat pedig a többi biztosítékhoz hasonlóan letéti számláján tartja nyilván, ahonnan csak az esedékes éves hányad kerül átvezetésre a költségvetési elszámolási számlára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Temetkezési Kft.-t (Cg.02-09-069620; székhely: 7300 Komló, Jó szerencsét utca 11.; adószám: 13336626-2-02) fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2023. június 15.

Polics József
polgármester

Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724100; képviseli: Polics József polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő, vagy Önkormányzat**),

másrészről a **Komlói Temetkezési Kft.** (székhely: 7300 Komló, Jó szerencsét utca 11.; cégjegyzékszám: 02-09-069620; adószám: 13336626-2-02; képviseli: Kaluzsa Tamás György ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen mint **Felek** között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Felek megállapítják, hogy a köztemetők kialakítása és fenntartása (azaz üzemeltetése), mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által kötelező települési önkormányzati feladatként meghatározott közfeladat ellátására korábban kötött közszolgáltatási szerződés – többszöri, a határozott idejű jogviszony meghosszabbítására irányuló szerződésmódosítást követően - 2021. december 31. napján megszűnt.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 279/2021. (XII.9.) sz. határozatával a Komlói Temetkezési Kft.-t hirdette ki a komlói köztemető üzemeltetésre kiírt koncessziós beszerzési eljárás nyertesének.

Megrendelő Vállalkozó ajánlata alapján szerződik a kizárólagos tulajdonában álló köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a temetőn belüli, jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások végzésére.

I. Általános rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a szerződést a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, **60.336 m² területű, 8303 hrsz. alatti Komlói Köztemető üzemeltetésére** kötik meg. A Vállalkozó feladata a fent megnevezett köztemető üzemeltetése (fenntartása) a jelen szerződésben meghatározottak, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok (jelenleg a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény /a továbbiakban: Törvény/, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló ~~34/2013. (XI.29.)~~ **10/2022. (VIII. 31.) rendelete** /a továbbiakban: Rendelet/) alapján.

A szerződés, valamint a Törvény alapján fenntartás alatt értendő: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

2. Vállalkozó a feladatellátás során köteles együttműködni az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, kiemelten a közegészségügyi hatósággal, a kórházakkal és klinikákkal, a rendőrséggel és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Komló Város Önkormányzat Városgondnokság képviselőivel.

3. Az üzemeltetési tevékenység a Törvényben, a Korm. rendeletben, a Rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során Vállalkozó a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság (Baranya Megyei Kormányhivatal) ellenőrzi, Megrendelő pedig bármikor ellenőrizheti.

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat Megrendelő kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján látja el, így a Felek tudomásul veszik azon jogszabályi rendelkezést, amely szerint a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság (Baranya Megyei Kormányhivatal) ellenőrzi a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését is. Amennyiben az engedélyező hatóság szerződésszegést észlel, úgy kezdeményezheti a szerződés felmondását.

~~**A Megrendelő képviselője e körben a temetőellenőrzéseket megszervezi, annak végrehajtásában együttműködik.**~~

A köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan Felek (illetőleg képviselőik) minden évben, legalább kétszer alkalommal, közösen köztemető bejárást végeznek. A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet a Felek képviselői aláírásukkal hitelesítenek. Az Önkormányzatot elsődlegesen a szakfeladat ellátásával megbízott Városgondnokság, másodsorban a közös önkormányzati hivatal képviseli.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett és a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik - a Városgondnokság előzetes hozzájárulásával - az esetlegesen észlelt hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 8 **munka**napon belül írásban értesíti.

Megrendelő is kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony időtartama alatt a Vállalkozó által írásban feltett kérdésekre legkésőbb 8 munkanapon belül írásban reagál.

5. Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában álló eszközöket (halottszállító gépkocsi, temetői gyászocsi stb.) rendelkezésre tartja.

6. Vállalkozónak jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során folyamatosan figyelemmel kell lennie a kegyelet, és a végső tisztelet megadására a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá arról, hogy a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált, együttérző magatartása, figyelmes együttműködése, és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, azokat, illetőleg azok környékét a temetési szertartást követően

helyreállítja, vagy helyreállíttatja, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén pedig az eredeti állapot visszaállításáról.

II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

1. Felek a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos alapvető vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

Vállalkozó köteles ellátni a Törvény 16. §-ában foglaltakat, azaz:

- 1) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- 2) biztosítja a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő halotthúttési feltételeket,
- 3) biztosítja a ravatalozó, és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, pótlását és működteti azokat;
- 4) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását, valamint a látogatók, érdekeltek megfelelő tájékoztatását,
- 5) megőrzi a nyilvántartó könyveket. A papír alapon rendelkezésre álló nyilvántartó könyveket az 1995-ös évtől Vállalkozó **az alábbi ütemezés szerint digitalizálja (Megrendelővel közösen) 2022. december 31-ig digitalizálja** (excel formátumban, vagy excel-lel egyenértékű más elektronikus nyilvántartásban) és átadja Megrendelőnek.
 - **2023. június 30. napjáig: a 2021. és 2022. évek adatait**
 - **2023. december 31. napjáig: 2020. és 2019. év adatait**
 - **2024. december 31. napjáig: 2011. évtől 2018. évtől terjedő időszak adatait**
 - **2025. december 31. napjáig: 2001. évtől 2010. évig terjedő időszak adatait**
 - **2026. december 31. napjáig: 1995. évtől 2000. évig terjedő időszak adatait**

Ezt követően a nyilvántartásokat papír alapon és digitálisan is vezeti, melyet az éves beszámoló keretében ad át Megrendelőnek. Az elektronikus nyilvántartások vezetése során a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerint jár el.

- 6) Tájékoztatja a temetőlátogatókat. Aktualizálja és korszerűsíti az e tájékoztatás alapját képező hirdetőtáblát (és a temető helyszínrajzát). A parcellatáblák jól látható helyre történő kihelyezése, amelyek a temető helyszínrajzával összhangban vannak.
- 7) Kijelöli a temetési helyeket, a Megrendelővel egyetértésben.
- 8) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, úgy, hogy a terület egész évben állandó jelleggel rendezettséget mutasson;
- 9) **gondoskodik 2023. szeptember 1. napjától a hulladék szelektíven történő gyűjtéséről és az ehhez szükséges feltételek megteremtéséről,**
- 10) szükséges méretű konténer alkalmazásával, szükség szerinti rendszerességgel összegyűjti és elszállíttatja a hulladékot, amely feladat ellátására megkötött hulladékszállítási szerződést – a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírási feltételeként – a Városgondnoksághoz (illetőleg képviselőjéhez) kötelező másolatban benyújtani; (Vállalkozó az éves beszámolás során is nyilatkoztatható arról, hogy az így megkötött szerződése él)
- 11) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- 12) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- 13) gondoskodik az ügyfélfogadásról,

- 14) biztosítja a temetői szertartásban közreműködő egyházi felekezetek számára a kiszolgáló helyiségek használatát és erről tájékoztatja őket,
- 15) gondoskodik a temető őrzéséről.

Vállalkozó továbbá:

16) ~~minden év május 31. napjáig benyújtani szükséges a pénzügyi beszámolót. A tárgyévvel kapcsolatos beruházási és beszerzési tervet is be kell nyújtania, amelyet a Városgondnoksággal szükséges egyeztetni a benyújtást megelőzően, (áthelyezve a III.6. pontba)~~

17) értékvesztést a kijelölt temetési helyeket ~~(sírhegyek, sírbolt-hegyek, urna-kriptahelyek és urnafülkék)~~, valamint ezeket dokumentálja,

18) figyelemmel kíséri és nyilvántartja a sírhelyek megváltási idejét, illetőleg annak lejáratát, akként, hogy a sírhely lejáratát megelőzően legalább fél évvel az érdekelteket hirdetményi úton, valamint a helyszínen egyedi jelzésekkel és figyelmeztetésekkel értesíti. Amennyiben a hirdetménnyel, valamint az egyedi jelzéssel való tájékoztatásra az eltemetett nem jelentkezik, úgy a Vállalkozó gondoskodik az eltemetett postai úton történő megkereséséről. A megkeresést tanúsító kézbesítési igazolások másolatait a Vállalkozónak az éves beszámoló mellékleteként kell csatolnia;

19) ~~gondoskodik az újraváltásról. Az újraváltási díjakat minél magasabb hatékonysággal beszédi. A Halottak napján és az azt megelőző és követő héten a helyszínen is biztosítja a díjak befizetési lehetőségét. (áthelyezve a II.24. pontba és ott módosítva)~~

20) ~~Megrendelővel egyeztetett módon nyilvántartást vezet az exhumálható sírhelyekről, amelyről Megrendelőt az éves beszámoló keretében tájékoztatja, (áthelyezve a II.25. pontba)~~

21) ~~Megrendelővel egyeztetett módon felszámolja a meg nem váltott sírhelyeket, elvégzi az elrendelt exhumálást, elhelyezi a maradványokat, (áthelyezve a II.26. pontba és ott módosítva)~~

22) Vállalkozónak sírhely-megváltási táblázatot kell vezetnie, melyet félévente évente, a beszámolóval egyidejűleg meg kell küldenie Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére. A sírhely-megváltási táblázatot 2022. január 1. napjától digitálisan kötelező vezetni.

23) ~~folyamatosan tájékoztatja a lakosságot - hirdetőtábla, honlap, valamint írott sajtó útján - a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról, valamint a mindenkori díjakról és árakról. Az általa üzemeltetett honlapnak az önkormányzat honlapjáról történő elérését Megrendelő biztosítja.~~

24) ~~gondoskodik az újraváltásról. Az újraváltási díjakat minél magasabb hatékonysággal beszédi. A Halottak napján és az azt megelőző és követő héten a helyszínen is biztosítja a díjak befizetési lehetőségét, teljes nyitvatartási időben.~~

25) ~~Megrendelővel egyeztetett módon nyilvántartást vezet az exhumálható sírhelyekről, amelyről Megrendelőt az éves beszámoló keretében tájékoztatja,~~

26) ~~Megrendelővel egyeztetett módon felszámolja a meg nem váltott sírhelyeket, elvégzi az elrendelt exhumálást, elhelyezi a maradványokat, amelynek költségét az éves beszámoló keretében elszámolhatja.~~

27) Megrendelővel egyeztetett módon előkészíti az új **kriptahelyek** temetkezési helyek kialakításához szükséges területet, **(korábbi II.22. pont)**

28) meghatározza a temetési időpontokat és koordinálja az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet, **(korábbi II.23. pont)**

- 29) biztosítja a temetkezési szertartások feltételeit, **(korábbi II.24. pont)**
- 30) **ellenőrzi a temetőben folyó tevékenységeket és nyilvántartja a temetőben folyó munkálatokat, az erről szóló nyilvántartás a beszámoló mellékleteként csatolandó; (korábbi II.25. pont és kiegészítve)**
- 31) **munkanapló vezetésével ellenőrzi a temetőben folyó tevékenységeket és nyilvántartja a temetőben folyó munkálatokat, az erről szóló nyilvántartás az éves beszámoló mellékleteként csatolandó; (korábbi II.27. pont és kiegészítve)**
- 32) összehangolja a temetéseket, és a temetői létesítmények - így különösen a ravatalozó - használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, **(korábbi II.26. pont)**
- 33) együttműködik a temetkezési vállalkozókkal, valamint biztosítja részükre a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítményeket és berendezéseket, térítés ellenében; **(korábbi II.28. pont)**
- 34) szükség szerint, de évente legalább 3-4 alkalommal lenyírja a sövényeket, **(korábbi II.29. pont)**
- 35) az időjárás függvényében a fűvet – gépi eszközzel – lenyírja, a száraz fákat kivágja (akkor is gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Városgondnokság utasítja. E körben Vállalkozó nem mérlegelheti az utasítás célszerűségét, azt haladéktalanul köteles végrehajtani), **(korábbi II.30. pont)**
- 36) szükség szerint permetez, **(korábbi II.31. pont)**
- 37) új parcella kialakítása esetén örökzöldeket és lomblevelű fákat ültet, majd azokat gondozza, **(korábbi II.32. pont)**
- 38) helyreállítja a fagyökerek által okozott eltéréseket, **(korábbi II.33. pont)**
- 39) ellenőrzi és karbantartja a temetőben lévő kutakat, azokat szükség szerint javítja, festi, **(korábbi II.34. pont)**
- 40) biztosítja az öntöző-, és ivóvizet a köztemető területén, a vízminőséget bakteriológiai szempontokból figyelemmel kíséri, **(korábbi II.35. pont)**
- 41) karbantartja, szükség esetén javítja a temetői térvilágítást, **(korábbi II.36. pont)**
- 42) karbantartja, szükség esetén javítja az egyéb berendezéseket (öntözőkanna tartóállvány, közkifolyók, stb.), **(korábbi II.37. pont)**
- 43) karbantartja, szükség esetén javítja, pótolja a temetőt körülvevő kerítést, **(korábbi II.38. pont)**
- 44) karbantartja, szükség esetén javítja, újrafesti a bejárati kapukat, **(korábbi II.39. pont)**
- 45) karbantartja, fertőtleníti, és rendszeresen tisztítja a nyilvános illemhelyeket, **(korábbi II.40. pont)**
- 46) a ravatalozó környékét naponta takarítja, **(korábbi II.41. pont)**
- 47) ellátja a ravatalozó és a hullaház karbantartói feladatait (évenkénti egyszeri festés, szükség szerinti égő-/ izzócseré, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges minden egyéb feltétel biztosítása), **(korábbi II.42. pont)**
- 48) minden év október 26. és október 31. között, azaz Mindenszentek és Halottak napja előtt a temetőt különös figyelemmel gondozza és tartja tisztán, **(korábbi II.43. pont)**
- 49) gondoskodik a halottak napi temetői forgalom szervezéséről és lebonyolításáról, továbbá együttműködik a forgalom külső szervezőinek munkájában, **(korábbi II.44. pont)**
- 50) az alábbi nyilvántartásokat folyamatosan vezeti, frissíti:
- a. papír alapú és excel formátumú nyilvántartások
 - b. temető térkép,
 - c. sírbolt-könyv, valamint
 - d. behajtási nyilvántartás. **(korábbi II.45. pont)**

- 51) A sírkövek, egyéb építmények által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíti a hozzátartozókat, továbbá elvégzi a szükséges munkákat, azzal, hogy azok számlával igazolt költségét átháríthatja a hozzátartozókra, **(korábbi II.46. pont)**
- 52) gondoskodik az elhanyagolt és balesetveszélyes sírok rendbetételéről, **(korábbi II.53. pont)**
- 53) ~~gondoskodik az elhanyagolt és balesetveszélyes sírok rendbetételéről, (törölve, mert a 52. ponttal megegyezik)~~
- 54) ellenőrzi a temetőben felállításra kerülő síremlékekt műszaki tervrajzát, helyszíni ellenőrzést végez, **(korábbi II.47. pont)**
- 55) bármely vallás, felekezet, nemzetiség, illetőleg etnikai csoport részére biztosítja a temetéssel szemben támasztott igényeket, **(korábbi II.48. pont)**
- 56) ~~megszervezi és nyilvántartja a temetőlátogatók engedélyhez kötött, gépkocsival történő behajtását, (törölve)~~
- 57) a szociális temetés törvényi bevezetése esetén biztosítja a sírhely kialakításához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket, **(korábbi II.50. pont)**
- 58) ~~folyamatosan tájékoztatja a lakosságot hirdetőtábla, honlap, valamint írott sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról, valamint a mindenkori díjakról és árakról. Az általa üzemeltetett honlapnak az önkormányzat honlapjáról történő elérését Megrendelő biztosítja. (Áthelyezve a II. 23. pontba és ott módosítva.)~~
- 59) Természeti vagy civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén együttműködik a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a polgári védelemmel, valamint végrehajtja a mentésvezető utasításait, **(korábbi II.52. pont)**
- 60) ~~a temető üzemeltetéséhez szükséges számú személyzetet, de legalább 1 fő főállású gondnokot foglalkoztat, ezáltal állandó felügyeletet lát el, melynek során a gondnok – minden, feladatkörébe tartozó kérdésben - felvilágosítja, tájékoztatja az érdeklődőket. A köztemető nyitvatartási idején kívül a gondnoknak telefonon folyamatosan elérhetőnek kell lennie, és legfeljebb 1 órán belüli rendelkezésre kell állnia. (korábbi II.54. pont)~~
- 61) ~~A pontos tulajdonviszonyok meghatározása érdekében Vállalkozó minden év végén állapotleltárt köteles készíteni, melyből meghatározható, hogy a temetőben lévő ingóságok vállalkozói, vagy önkormányzati tulajdonban állnak-e. Az állapotleltárt tárgyévét követő február 28. napjáig köteles a Városgondnokságnak benyújtani. (korábbi II.55. pont kiegészítve)~~
- 62) ~~Vállalkozónak sírhely-megváltási táblázatot kell vezetnie, melyet félévente meg kell küldenie Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére. A sírhely-megváltási táblázatot 2022. január 1. napjától digitálisan kötelező vezetni. (Áthelyezve a II. 22. pontba és ott kiegészítve)~~
- 63) Üzemeltető köteles az általa kötelezően üzemeltetett temetői honlapon temetési naptárt vezetni az elhunyt nevének, korának, temetési időpontjának feltüntetésével (amennyiben ezekhez az elhunyt temetést ügyintéző hozzátartozója hozzájárult). **(korábbi II.57. pont)**

2. Az üzemeltetési szerződés időtartamára Megrendelő az alábbi fejlesztések teljesítését határozza meg Vállalkozó számára, melyeket későbbiek során egyeztetett költségekkel és időbeni ütemezéssel kell megvalósítani:

- a) kiszolgáló/ravatalozó épületének korszerűsítése,
- b) térvilágítási hálózat bővítése,
- c) szilárd burkolatú útfelületek kiépítése, meglévők felújítása.

3. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, Megrendelő ingyenes használati jogot biztosít Vállalkozó részére a tulajdonában álló köztemetőben található épületekre, építményekre, eszközökre és egyéb ingóságokra vonatkozóan.

~~Megrendelő — a Városgondnokságon keresztül — kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által foglalkoztatott főállású gondnokot a köztemető bejáratánál lévő 8304 hrsz. alatti két szobás, komfortos lakás bérletjéül kijelöli, vele az általános szabályok szerint határozatlan időre — de legfeljebb gondnoki feladatának ellátása időtartamára — lakásbérleti szerződést köt.~~

4. Az üzemeltetéssel együtt járó közüzemi költségeket Vállalkozó fizeti. Az éves beszámolóban a közüzemi díjakról kimutatást készít, azokat bemutatja.

A rezsijellegű díjak (víz-, ~~villany~~, hulladékiszállítási díj) 50 %-a számolható el Megrendelő felé az Önkormányzatot megillető díj-bevételek terhére. A gondnoki lakás lakbérét és rezsijét teljes egészében a vállalkozó köteles megfizetni.

III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

~~1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az üzemeltetés ellentételezéseként koncessziós díjat köteles fizetni, amely 25.000.000,- Ft. A koncessziós díj egyösszegben, előre fizetendő az önkormányzat 11731063-15331524 számú, OTP Bank Nyrt. nél vezetett számlájára, amely összeg átutalásáról szóló banki tranzakciós igazolást Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő képviselőjének bemutat, aki azt a szerződés aláírásával jóváhagyólag nyugtázza.~~

~~A szerződéskötés feltétele, hogy a fenti összeg Megrendelő számlájára megérkezzen.~~

1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az üzemeltetési jog ellentételezéseként koncessziós díjat köteles fizetni. A koncessziós díj összege a 10 éves időszakra 25 MFt+ÁFA, melynek megfizetésére jelen szerződés V.5. pontjával összhangban évente utólag 2.500.000,-Ft+ÁFA/év összegű számla ellenében kerül sor tárgyévet követő év január 31-ig. Vállalkozó jelen szerződés megkötését megelőzően 25 MFt összeget biztosítékként megfizet Önkormányzat 11731063-15331524 számú számlájára.

E biztosíték arányos összege évente beszámításra kerül a kiállított számla ellenértékébe.

A szerződés megkötésének feltétele, hogy a biztosíték banki tranzakciós igazolást mellékelve jóváírásra kerüljön Megrendelő Önkormányzat számláján.

2. Vállalkozó jövőbeni üzemeltető-váltás esetén a már elkészült, de még el nem adott sírhelyek elszámolási alapjaként a számlával és aktiválási bizonylatokkal igazolt önköltséget plusz 20 %-ot vehet figyelembe, a szerződés megszűnésének évében.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Rendeletben rögzített, Megrendelőt illető temetkezési szolgáltatási díjak megállapítására Megrendelő jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt is Vállalkozó szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. Vállalkozó által végzett piaci szolgáltatások szabad-árasak, az ebből eredő bevétel Vállalkozót illeti meg.

4. Vállalkozó köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti számviteli szabályzatot

készíteni, melyet az Önkormányzatnak el kell fogadnia (az elfogadást követően a szerződés mellékletévé válik). Amennyiben a számviteli szabályzat módosításra kerül, úgy az Önkormányzatnak azt is jóvá kell hagynia.

5. A jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az elhatárolt bevételek költségekkel csökkentett része Megrendelőt illetik.

~~6. Vállalkozó köteles évente egyszer, május 31-ig Megrendelő részére írásos beszámolót készíteni az ellátott feladatokról. Ebben tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és a költségnemenkénti kiadásokról. A számviteli bizonylatokat, és főkönyvi katonokat a beszámoló mellékleteként kell csatolni. A beszámoló mellékletét képezi továbbá az a leltár, amin az év során történt esetleges változásokat szükséges átvezetni.~~

Vállalkozó minden év május 31. napjáig benyújtja a tárgyévet megelőző évről szóló pénzügyi beszámolóját. A tárgyévre vonatkozó beruházási és beszerzési tervet is be kell nyújtania, amelyet a Városgondnoksággal szükséges egyeztetni a benyújtást megelőzően. A beszámoló részét képezi a tárgyévet megelőző évi temetések részletes adatait tartalmazó, aktualizált nyilvántartási kivonat, amelyet digitalizált formában is be kell nyújtani. A beszámolóban tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és a költségnemenkénti kiadásokról. A számviteli bizonylatokat, és főkönyvi katonokat a beszámoló mellékleteként csatolni szükséges. A beszámoló mellékletét képezi továbbá az a leltár, amin az év során történt esetleges változásokat szükséges átvezetni.

Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

A beszámolót a Városgondnokság ellenőrzi és ellenjegyz, az csak ezt követően kerülhet Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Vállalkozónak a beszámolóban nyilatkoznia kell arról is, hogy - a Korm. rendelet 54. §-a szerint - a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal a beszámolóval érintett időszakban folyamatosan rendelkezett.

7. Vállalkozó a beszámoló benyújtásával egyidejűleg benyújtja a következő beszámolóig terjedő időszakban tervezett, egyenként bruttó 200.000,- forintot meghaladó munkákról szóló fejlesztési tervet, valamint a következő évre tervezett beruházásokat és tervezett üzemeltetési költségeket tartalmazó üzleti tervet.

Vállalkozó köteles a bruttó 200.000,- forintot meghaladó beruházások és eszközbeszerzések előtt Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal egyeztetni. E beruházásokat és eszközbeszerzéseket Vállalkozó kizárólag a Városgondnokság jóváhagyása esetén végezheti el. A nem egyeztetett, előzetesen jóvá nem hagyott beruházások és eszközbeszerzések költségeinek megtérítésére Vállalkozó nem tarthat igényt, azokat az önkormányzati bevételek terhére elszámolásában nem szerepeltetheti.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a meglévő, gazdaságosan nem üzemeltethető önkormányzati tulajdonú halotthűtők mellett Megrendelő bérbe veszi a Vállalkozó tulajdonát képező halotthűtőt. A halotthűtők bérleti díja 2022. évben január és augusztus hónapok között nettó 2.500.-Ft/alkalom, szeptember hónaptól pedig nettó 4.000.-Ft/alkalom volt. Ezáltal a halotthűtéshez kapcsolódó teljes bevétel ~~a továbbiakban~~ az önkormányzat bevételeként kerül elszámolásra, és mivel a temetői rezsiköltségek jelentős része is a halotthűtéshez kapcsolódik, a teljes áramdíj szintén Megrendelő költségére kerül elszámolásra;

A bérleti díj összegének megállapítására Vállalkozó minden év október 30. napjáig javaslatot tehet, amely javaslatról a Megrendelő - a Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításával - adott év december 31. napjáig döntést hoz. Amennyiben a Vállalkozó részéről a fent megadott határidőig nem érkezik javaslat, abban az esetben az előző évben megállapított díjtétel az irányadó.

9. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19.;; képviseli: Bareith Péter intézményvezető), a Megrendelő önkormányzati intézményeként közreműködik a temető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásában. Képviseli Megrendelőt, amelynek keretében ellenőrzésre jogosult. Külön megállapodás alapján elvégezheti mindazon feladatokat, amelyek a rendelkezésére álló eszközökkel oldhatók meg a leggazdaságosabban, segítve ezzel az üzemeltetési feladatok ellátását.

10. Vállalkozó az általa elvégzett munkákról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Vállalkozó köteles követni, végrehajtani.

11. Megrendelő Vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult bármikor ellenőrizni elsősorban a Városgondnokságon keresztül, az ellenőrzés során külső megbízott igénybevételére is jogosult. Vállalkozónak az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania, könyveibe betekintést köteles biztosítani. Az ellenőrzés során megtekintett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.

~~11. Felek rögzítik továbbá, hogy nem sikerült teljes és végleges leltárállapotot rögzíteni a temetőben található eszközökről, illetve azok tulajdonjogával kapcsolatban, ezt 2021. december 31. i fordulónappal szükséges felülvizsgálni.~~ (törölve)

~~12. Vállalkozó a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása és beruházások előkészítése során köteles a Városgondnokság képviselőjével előzetesen egyeztetni.~~ (ismétlődés miatt törölve)

IV. A Felek együttműködése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan lényeges kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót, arra kizárólag Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén jogosult. A temető működtetéséhez kapcsolódó egyes szolgáltatások megrendelése, valamint a szokásos kereskedelmi kapcsolatok nem tartoznak ebbe a körbe (pl. síkosságmentesítés, árubeszerzés, karbantartások, javítások).

3. Vállalkozó a temetkezési helyek és síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt arról is, ha a cégben, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor.

E körben Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Bareith Péter
Beosztás: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezető
Telefon: 72/739-229
e-mail: intvez@kv gondnok.sag.hu

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Kaluzsa Tamás György
Beosztás: ügyvezető
Telefon: **+36/72-485-816**
e-mail: **info@komloitemetkezés.hu**
~~(a gondnok telefonszáma: _____)~~

V. A jogviszony tartama, megszűnése, biztosítékai

1. Felek jelen megállapodást 10 éves határozott időre, a 2022. január 1. és 2032. január 1. közötti időtartamra kötik.

2. Megrendelő jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Vállalkozó

- a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- a köztemető fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,

- a II. 1. pontban előírt kötelezettségeit Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik, beleértve a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozókat is,
- a III. 4. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és azt Megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja, illetve
- ha Vállalkozó veszteségfinanszírozási igényt jelez, amelyet Megrendelő nem tart indokoltnak, és a megtérítést nem vállalja.

3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vállalkozó jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Megrendelő Vállalkozó tevékenységét akadályozza, az ingatlanok birtoklásához (kezeléséhez) fűződő jogokat korlátozni vagy kizárni törekszik, ~~nem biztosítja a gondnoki lakást~~, vagy határidőre felszólítás ellenére sem nyilatkozik döntési körébe utalt kérdésben.

4. A szerződés egyébekben csak és kizárólag írásban módosítható.

5. Lejárat előtt felbontott szerződés esetén a koncessziós díj arányos része visszafizetendő.

VI. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra, valamint a használatba vett ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan felelősség- és vagyonbiztosítási szerződést köt, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül. A biztosítási kötvény másolatát 2022. január 30. napjáig Vállalkozó átadja a Városgondnokság részére.

A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért Vállalkozó köteles helytállni. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, Vállalkozó – vétkességére tekintet nélkül – köteles megtéríteni Megrendelő részére.

Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy Vállalkozó köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy Vállalkozó a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

VII. Egyéb nyilatkozatok és rendelkezések

1. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében, Vállalkozó kijelenti, hogy - a Korm. rendelet 54. §-a szerint - a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó eszköz és létesítmény, amely jelen pályázat előírásain és vállalásain alapulva jön létre - beleértve az Önkormányzatot megillető bevételek felhasználásával létrejött eszközöket is - a jogviszony megszűnésével térítésmentesen Komló Város Önkormányzat tulajdonába kerül.

3. Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és Megrendelő megelégedésére ellátni.

4. Felek közös szándéknyilatkozatukat fejezik ki arra vonatkozóan, hogy ~~legkésőbb 2022. június 30. napjáig jelen szerződést felülvizsgálják és szükség szerint módosítják az alábbi szempontok és kritériumok alapján:~~

- ~~a meglévő, gazdaságosan nem üzemeltethető önkormányzati tulajdonú halotthútlók mellett Megrendelő bérbe veszi a Vállalkozó tulajdonát képező halotthútlót. Ezáltal a halotthútlóhoz kapcsolódó teljes bevétel a továbbiakban az önkormányzat bevételeként kerül elszámolásra, és mivel a temetői rezsiköltségek jelentős része is a halotthútlóhoz kapcsolódik, a teljes áramdíj szintén Megrendelő költségére kerül elszámolásra; (áthelyezve a III.8 pontba és ott kiegészítve)~~
- ~~tekintettel arra, hogy a komlói temetkezési szolgáltatási díjak az ellátandó feladatokhoz szükséges forrásokat nem biztosítják, ezért Felek a díjak emelését irányozzák elő; (törölt)~~
- az önkormányzatot illető bevételek beszedésének hatékonyságát ~~célszerű és~~ **célszerű és** ~~szükségszerű javítani javítják,~~ ezzel kapcsolatban az eljárásrendeket, az exhumálás rendjét és költségviselését, valamint több egyéb szakmai kérdés felülvizsgálatára kerülhet sor;
- Vállalkozó ~~nak~~ a jogszabályoknak megfelelő Temetőüzemeltetési Szabályzatot ~~szükséges előkészítenie a tervezett felülvizsgálatig; Megrendelő részére átadta. Megrendelő az üzemeltetési szabályzatot 2023. év végéig a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra.~~
- Vállalkozó ~~nak a tervezett felülvizsgálatig szükséges rögzíteni és elkészíteni~~ a temető rövid-, közép-, és hosszútávú fejlesztési tervét ~~elkészíti Megrendelővel egyeztetve, amelyet Megrendelővel egyeztetve évente közösen felülvizsgál.~~
- a tervezett beruházások pontos, írásbeli, előzetes, fokozott **folyamatos** egyeztetése ~~megtörténik indokolt~~ a Vállalkozó és a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság között, különös tekintettel arra, hogy milyen beruházásokat, milyen határidővel, milyen költséggel, mely szervezet költségviselése mellett kell és lehet megvalósítani.
- ~~Szükséges a temetői nyilvántartás jövőbeni digitalizálása, melyben a Városgondnokság és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal közreműködik. A nyilvántartások digitalizációjával egyidejűleg sor kerül indokolt továbbá a temetői honlap fejlesztésére, aktualizálására is, valamint modern - más városokban már sikerrel működő - sírhelykereső funkcióval való bővítésére is;~~
- ~~pontosítja a Vállalkozó az~~ önköltség-számítását, valamint a számviteli szabályzatokat és elszámolásokat (a belső ellenőrzéssel egyeztetve a 2017-es belső ellenőri jelentésben foglaltak fokozott betartásával) ~~-folyamatosan felülvizsgálják.~~

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. mellékletként csatolt, a „Komlói Köztemető állapotleltára 2021. március 09.” megnevezésű dokumentum.
2. Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Komlói Járásbíróság illetékességét kötik ki.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen megállapodást Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Komló, ~~2021. december 15.~~ **2023. június 30.**

Komló Város Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Polics József polgármester

Komlói Temetkezési Kft.
Vállalkozó
képv.: Kaluzsa Tamás György ügyvezető

Ellenjegyzés és Záradék: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződést a határozatával hagyta jóvá.

.....
dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

**Komlói Köztemető-állapotleltára
2021. december 15.**

Megnevezés	Mennyiség (db)	Megjegyzés
Temető területén lévő eszközök		
Rozsdamentes-esőpad	7	
Hulladékártató	12	
Hulladékgyűjtő-konténer	6	
Gránit-közkút	9	
Előkészített vízvételi hely	2	
Parcellajelző tábla	40	
Lámpa	5	
Hirdetőtábla	1	
Mészőkereszt	1	
Gépek, szerzők		
Sthil Mb 248 2 fűkasza	1	
Alko-Silver fűnyíró	1	
Talieska	7	
Lánefűrész	1	
JET-ELPUMPS házi vízmű	1	
Kézi-szivattyú	1	
MTD fűnyíró	1	
Sövényvágó	1	
Ágvágó	1	
Motoros-kasza	1	
Motoros-kasza	1	
Einhall benzines fűkasza	1	
Milwaukee kombikalapács	1	
Sthil FS 460C aljzattisztító	1	
RIWALL multifunkciós fűnyíró	1	
RIWALL benzines fűkasza	1	
Motorfűrész	1	
Temető-épület		
Ravatalozó elválasztó függöny + drapéria szett	1	
Hangfal	4	
Beyerdynamic TG mikrofon	1	

Mikrofon-állvány	1
Ravatalozó-kandeláber (nagy)	2
Ravatalozó-kandeláber (kiesi)	2
Konyha-vizesblokk (WC, kézmosó)	1
Régi-beépített halotthűtő	1
Fotel	2
Kanapé	1
Parafatábla (nagy)	1
Temető-térkép	1
Szék	3
Óra	1
Íróasztal	2
Szekrénysor (poleos)	1
Kazán	1
Vas-öltözőszekrény (hármás)	1

Felek egyezően megállapítják, hogy a fenti leltárban szereplő eszközök az Önkormányzat tulajdonát képezik, üzemeltető-váltás esetén ezen eszközök új üzemeltető részére átadásra kerülnek.

Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá:

Kaluzsa Tamás

Komlói Temetkezési Kft.

Komlói Köztemető-üzemeltetője

Bareith Péter

Komló Város

Önkormányzat

Városgondnokság

intézményvezető

Komlói Köztemető állapotjelentése

Sz.	Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség (könyv szerint) db	Mennyiség (fellelt) db
-----	--------------	------------	------------------------------------	------------------------------

Temető területén lévő eszközök

1		Rozsdamentes esőpad	7	7
2		Hulladékártó	12	12
3		Hulladékgyűjtő konténer	6	6
4		Gránit közkút	9	9
5		Előkészített vízvételi hely	2	2
6		Parcellajelző tábla	40	40
7		Lámpa (kandeláber)	5	5
8		Kültéri vitrin	1	1
9	90	Mézőkőereszt	1	1

Gépek, szerzők

10	45	Homelite fűkasza	1	1
11	32	Buffalo fűnyíró	1	1
12		Talicska	7	7
13	62	Stihl láncfűrész	1	1
14	80	HY 1220 Grass Hopper házi vízmű	1	1
15	39	Power kézi szivattyú	1	1
16	70	RIWALL multifunkciós fűnyíró	1	1
17	74	Stihl sövényvágó	1	1
18		Agvápó	1	1
19	28	Euromac P-29 fűkasza	1	1
20	76	Husqarna Mondo fűkasza	1	1
21	67	Partner fűkasza	1	1
22	79	Kombikalapács Extol	1	1
23	89	Quantum XM50-es motoros aljnövényzet tisztító	1	1
24	44	RIWALL multifunkciós fűnyíró	1	1
25	77	Homelite Michty fűkasza	1	1
26	35	Royal motoros fűrész	1	1

Temető - épület

27	24	Ravatalozó elválasztó függöny + drapéria szett	1	1
28	84	Solton MF 300A hangfal szett4	4	4
29	41	TXA-500 mikrofon	1	1
30	41	TXA-500 mikrofon állvány	1	1
31		Ravatalozó kandeláber (nagy)	2	2
32		Ravatalozó kandeláber (kicsi)	2	2
33		Konyha-vizesblokk (WC, kézmosó)	1	1
34		Répi beépített halothűtő	1	1
35		Fotel	2	2
36		Kanapé	1	1
37		Parafatábla (nagy)	1	1
38		Temető térkép	1	1
39		Szék	3	3
40		Óra	1	1
41		Íróasztal	2	2
42		Szekerénysor (polcos)	1	1
43		Kazán	1	1
44		Vas öltözőszekrény (hármás)	1	1

Felek egyezően megállapítják, hogy a fenti leltárban szereplő eszközök az Önkormányzat tulajdonát képezik, üzemeltető-váltás esetén ezen eszközök új üzemeltető részére átadásra kerülnek.

Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Komló, 2022.12.31.

Leltározók:

Név Beosztás

1. Kiss Péter műszaki ügyintéző
2. Degeyich Blanka pénzügyi ügyintéző

Leltározók:

Név Beosztás

1. RANHA'S ZSOLT TEMETŐ VEZETŐ
2. KONYARI ZSOLT TEM. FOGL.

Komlói Temetkezési Kft.
7300 Komló, József Attila u. 11.
Adószám: 1390026-2-02
Komlói Temetkezési Kft.
Komlói Köztemető üzemeltetője

