

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. augusztus 23-án**  
**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Iktatószám: 756/2023

Melléklet:

1. számú melléklet – beérkezett véleményekről szóló főépítési feljegyzés

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.21. alpont

Egyéb megjegyzés:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és - mint költségviselő - településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2 számú melléklet 1.2.129. pontja tárgyú közútfejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási ügyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 10/2023. (I. 26.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról, majd településrendezési szerződés kötött az Önkormányzat, a módosításban érdekelt fél, és a településtervező között.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett. Az erről szóló főépítési feljegyzést az 1. számú melléklet tartalmazza.

A véleményezési szakasz lezárultát követően szükséges az E-tér rendszerben a záró szakasz elindítása, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tárgyi módosítási eljárás során megállapításra került, hogy a sikondai területek védetté nyilvánításáról szóló 18/2004. (VI. 28) önkormányzati rendeletben szereplő helyi természetvédelmi lehatárolás nincs összhangban a településszerkezeti tervben és a szabályozási terven szereplő a tárgyi módosítással érintett lehatárolással, ezért szükségessége válik a településszerkezeti terv 18/2004. (VI. 28) számú helyi önkormányzati rendeletben szereplő lehatárolásnak megfelelő pontosítása, az összhang megteremtése végett.

A helyi természetvédelmi területi lehatárolás pontosításán túl a szakágakkal történt előzetes tervezői egyeztetés eredményeképp szükségessé vált a 66-os út és a sikondai tó közötti terület szabályozási tervi pontosítása is, azaz a szabályozási terv és a szerkezeti terv közötti összhang létrehozása, amely szerint a záró véleményezési dokumentációban a gát és a 66-os út közötti terület a szerkezeti és szabályozási terven zöldterületként, az árok pedig vízgazdálkodási területként jelenik meg.

A 66. számú főút Pécs-Sásd közötti teljes szakaszára elkészült a környezeti értékelés tervanyaga, amelynek a záró véleményezési dokumentáció mellékletét kell képeznie, a záró szakaszban az érintett szervek részére rendelkezésre kell állnia, így külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat – bizottsági vélemények figyelembe vételével történő - szíves elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló Város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló Város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán a eljárás véleményezési szakaszának lezárását, záró szakasz megindítását, amelyre vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. számú melléklet szerinti főépítési feljegyzés elfogadásával a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett.
2. A Képviselő testület *a sikondai területek védetté nyilvánításáról szóló 18/2004. (VI. 28) önkormányzati rendeletben szereplő helyi természetvédelmi lehatárolásnak megfelelően a 66-os út és a sikondai tó közötti területnek a lehatárolásról dönt a szerkezeti tervben, az összhang megteremtése végett.*
3. A Képviselő testület dönt a 66.-os út és a sikondai tó közötti területet érintően a szerkezeti terv és a szabályozási terv közötti összhang megteremtésének szükségességéről, és a szabályozási és szerkezeti tervlapokon az érintett terület zöldterületi és vízgazdálkodási területeinek pontosításáról, oly módon, hogy az érintett 66.-os útszakasz és a sikondai tó gátja közötti terület zöldterületként, az árok vízgazdálkodási területként jelenjen meg.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti teljes szakaszára elkészült környezeti értékelés dokumentuma a záró véleményezési dokumentáció része, így külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.

5. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

**Határidő:** 2023. október 1.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
Kersity Antal főépítész

Komló, 2023. augusztus 16.

**Polics József**  
polgármester

## 1. számú melléklet – főépítési feljegyzés


### FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Alulírott Kersity Antal, mint Komló Város Főépítésze nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárás kapcsán a helyi partnerségi véleményezés a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Kelt, Komló, 2023. 08. 16.



Kersity Antal  
Komló Város Főépítésze