

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember 28-án**  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyrét u.)

Iktatószám: 8025/2023

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Breitenbach József műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. augusztus 18-i nagymértékű esőzés kárt tett az alábbi, önkormányzati tulajdonú építményben:

- a) Komló, Nagyrét u. (1520/11 hrsz.) összekötő út melletti lejtő 35-40 méter hosszban károsodott, felszínmozgás, suvadás okozta a kárt.

Az Önkormányzat a károk felmérését követően - *a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendeletnek* (a továbbiakban: Korm. rendelet) megfelelően, 7 napon belül - 2023. augusztus 23-án vis maior igénybejelentést nyújtott be a Belügyminisztériumnak, a fenti helyszínen bekövetkezett károk helyreállítására.

A bejelentést követően, 2023. augusztus 29-én a Belügyminisztérium Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottsága helyszíni szemlét tartott, amely alapján készült szakértői véleményben a vészhelyzet megszüntetésére támogatták a vis maior kérelmet.

A területileg illetékes vármegyei kormányhivatal által koordinált bizottság 2023. szeptember 13-án a jogszabály alapján előírt helyszíni szemlét elvégezte, amely alapján nem tartja vis maiornak a bejelentett eseményt, de a jegyzőkönyv indoklásában megállapítja, hogy a károk okozójának a többrendbeli kagylós felületű kőzet roszakadása miocén korú agyagos összlet tekintendő, amelynek kiváltója a nagy mennyiségű csapadék. Ez megerősíti a Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság szakvéleményét.

A pályázat Korm. rendelet szerinti határidőre (2023. október 2.) történő benyújtásához a szakértői vélemény és helyreállítási terv elkészítésére volt szükség. A szakértői vélemény a vis maior támogatás iránti kérelem kötelező eleme, annak tételes költségvetése képezi az alapját a helyreállítások bekerülési költségének, illetve az igényelt támogatás mértékének.

A munkánkat eddig is hatékonyan segítő vállalkozást kértük fel a szakvélemény és a helyreállítási terv elkészítésére. Az AQUASTOP Kkt. és Dr. Hidasi János szakértő készítette el a szükséges dokumentumokat. A közelgő beadási határidőre tekintettel rendelkezésre álló rövid idő miatt javaslom, hogy a testület tekintszen el a beszerzési eljárás lefolytatásától.

A szakértői költségbecslés alapján a helyreállítások teljes költségigénye:

	(nettó)
szakértői vélemény és helyreállítási terv:	400.000.-Ft
talajmechanikai fúrások	480.000.-Ft
kiviteli terv	2.600.000.-Ft
kivitelezés költsége:	50.270.400.-Ft
<u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>1.500.000.-Ft</u>
Összesen nettó:	55.250.400.-Ft
ÁFA 27 %	14.917.608.-Ft
Bruttó:	70.168.008.-Ft

A helyreállítási munkák elvégzéséhez főszabály szerint 30 %-os önerőt kell biztosítani, azonban a Korm. rendelet 5. § (2) bek. c) pontja alapján azon önkormányzatok esetében, ahol az előző évek során több vis maior esemény történt - a pályázatban foglalt indoklás mellett - lehetséges mindössze 10 % saját forrás biztosítása is. Figyelembe véve a magas helyreállítási költséget, javaslom ezen 10 %-os önerő biztosításával a pályázat benyújtását.

Jelen esetben szakértői költségbecslés alapján a helyreállítások teljes költségigénye bruttó 70.168.008.-Ft, az igényelhető támogatás: 63.151.207.-Ft, míg a szükséges önerő mértéke: 7.016.801.- Ft. Amennyiben a bíráló szervezet nagyobb mértékű önerő mellett nyújt vis maior támogatást, úgy a helyreállítási munkák megfelelő finanszírozása érdekében újabb előterjesztést nyújtok be a Tisztelt Képviselő-testület ülésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a bizottság véleményének figyelembevételével hagyja jóvá a vis maior támogatás iránti igény benyújtását és biztosítsa az ahhoz szükséges önerőt.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az EBR 607 968 azonosító számú vis maior igénybejelentéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtson be az alábbiak szerint:
  - Igénylesazonosító: 607 968
  - A káresemények megnevezése: Komló, Nagyrét u. összekötő út melletti lejtő 35-40 méter hosszon károsodott, felszínmozgás, suvadás okozta a kárt.
  - Helye: Komló, Nagyrét u. (1520/11 hrsz.) összekötő út

### **A káresemény forrásösszetétele:**

<b>Megnevezés</b>	<b>2024. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	7.016.801.- Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	63.151.207.- Ft	90
<b>Források összesen</b>	<b>70.168.008.- Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **70.168.008,- Ft**, amelynek fedezetét Komló Város Önkormányzat *részből* biztosítani.

2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
3. A károsodott építmény Komló Város Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:
  - a. közút és a mellette lévő lejtő (Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz.)
4. Komló Város Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlan a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
5. A Képviselő-testület utólag jóváhagyja, hogy a pályázat beadásáig rendelkezésre álló idő rövidségére tekintettel a beszerzési szabályzat alkalmazásának mellőzésével az AQUASTOP Kkt.-től (Cg.01-03-024700, székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.; adószám: 28033350241) bruttó 508.000-Ft vállalási összegért került megrendelésre a pályázat benyújtásának alapját képező szakértői vélemény és helyreállítási terv.

**6.** A helyreállítás kivitelezésére a Belügyminisztérium döntését követően várhatóan a 2024-es évben kerül sor, így a saját forrás összegét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja 7.016.801.-Ft összegben.

**7.** A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatot szerepeltesse.

**Határidő:** 2024. február 15.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**8.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2023. október 2.  
**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2023. szeptember 21.

**Polics József**  
polgármester