

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 18-án**  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 8884/2023

Melléklet: 2 db

**A napirend előterjesztője:** Polics József polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. és 3.3.10 pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

**Meghívott:** Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komlói Fűtőerőmű Zrt.

**A döntést kapja:** Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komlói Fűtőerőmű Zrt

## Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díja – mint legmagasabb hatósági ár – miniszteri rendeletben kerül megállapításra.

Mint az bizonyára a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert 2023. október 1-jén hatályba lépett az energiaügyi miniszternek a *távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 20/2023. (IX. 29.) EM rendelete* (a továbbiakban: EM rendelet).

A Tszt. 3. § w) pontja szerint külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

Az EM rendelet 2. sz. melléklete települési bontásban tartalmazza a 2023. október 1-től alkalmazandó önköltségi hődíjat, amelyet a külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért a településen működő távhőszolgáltató részére fizet. Az EM rendelet alapján Komló városában a külön kezelt intézmények – azaz a közsféra - hődíja nettó 18 696 Ft/GJ-ról **7 755 Ft/GJ-ra** változik. Az alapidjakban változás nem történik.

Az EM rendelet nem vonatkozik a lakossági felhasználókra, így a központi szándéknak megfelelően a lakossági felhasználói körben Komló városában is a hatályos távhőszolgáltatási díjak maradnak változatlanul érvényben.

Az EM rendelet rendelkezik továbbá a távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékről, amely Komló városában a Komlói Fűtőerőmű Zrt. távhőszolgáltató esetében az alábbi táblázat szerint változik 2023. október 1. napjától:

<b>Komlói Fűtőerőmű Zrt. támogatása</b>	<b>Fix összegű támogatás</b>	<b>Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás</b>
	<b>Ft/hó</b>	<b>Ft/GJ</b>
korábban	85 253 668	15 301
<b>2023. október 1-től</b>	<b>62 454 804</b>	<b>4 360</b>

A Tszt. 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

Ezt erősíti meg a Komlói Fűtőerőmű Zrt. – Képviselő-testület által is jóváhagyott – üzletszabályzata, melynek 6. pontja szerint a hatósági árszabályozás alá nem tartozó felhasználók esetében az

alkalmazható legmagasabb árak a Szolgáltató kezdeményezése alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően lépnek hatályba.

Az EM rendelet kihirdetését követően egyeztetéseket folytattunk a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezetésével a helyi távhőszolgáltatást érintő változásokról, majd az igazgatóság elnöke, Mayerhoff Attila a 2023. október 10. napján megtartott igazgatósági és felügyelőbizottsági üléseket követően, illetve azok alapján az 1. sz. melléklet szerinti kezdeményezéssel fordult hozzám.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. vezetősége egy, a jelenleginél magasabb összegű díjra tesz javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek az „egyéb nem lakossági felhasználók körében”. Ezt azt jelentené, hogy 2023. november 1-től a hődíj nettó 5 807 Ft/GJ-ról nettó **6 968 Ft/GJ**-ra emelkedne és az alapidíj e fogyasztói körben sem változna. Külön is felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra a tényre, hogy a Képviselő-testület a 2022. október 1.-től induló távhőárszabályozási ciklusban lényegesen kisebb mértékű távhődíj emelést hajtott végre az egyéb fogyasztók tekintetében, mint amit a globális energiapiaci árváltozások indokoltak volna, tehát az aktuális, díjemelésre vonatkozó javaslat bevételi szempontból egyfajta kompenzációt jelent a Komlói Fűtőerőmű Zrt. számára.

Tekintettel arra, hogy a rendelet-módosítás melléklete csak technikai jellegű szöveget tartalmaz, ezért - a rendelet elfogadása esetére - a 2023. november 1-től érvényes valamennyi távhő díjat az alábbi táblázat szemlélteti (a változók vastagon kiemelve):

*A távhőszolgáltatás 2023. november 1-től érvényes díjai*

SSz.			Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók			Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók	
			Lakossági	Külön kezelt intézmény* felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapidíj	Ft/MW/év	-	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
		Ft/lm3/év	247,5	-	320	-	336
2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	<b>7755</b>	<b>7755</b>	<b>6968</b>	<b>6968</b>
Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.							
*A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § w) pontjában definiált intézmény							

Tekintettel arra, hogy a Tszt. – már hivatkozott - 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti hatáskör gyakorlása rendeleti formában történhet, a fenti javaslat elfogadásával szükségessé válik a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) módosítása.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tszt. 10. § a) pontja alapján az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét. Ennek alapján 2023. október 11. napján dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző úr megküldte jelen előterjesztést véleményezésre:

- a Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesületnek és
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálynak.

A rövid határidőre figyelemmel, a beérkezett véleményekről várhatóan a képviselő-testületi ülésen tudok tájékoztatást adni a Tisztelt Képviselőknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásáról!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „*a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese tudomásul veszi, hogy energiaügyi miniszternek *a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 20/2023. (IX. 29.) EM rendeletben* foglaltak alapján Komló városában a külön kezelt intézmények esetében a 2023. október 1-től fizetendő nettó hődíj a legmagasabb hatósági árra, azaz 7 755 Ft/GJ-ra módosul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti alapítói határozat kibocsátására.

**Határidő:** 2023. október 18.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komló, 2023. október 11.

**Polics József**  
polgármester

**Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló 2023. október 18.

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

1. melléklet a /2023. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„A távhőszolgáltatás 2023. november 1-től érvényes díjai”**

2. A Rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	7755	7755	6968	6968
----	-------	-------	------	------	------	------	------

”

### **Végső előterjesztői indokolás**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.  
Adószám: 13565956-2-02;  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.  
11731063-20033208  
Dátum: Komló, 2023. október 10.

Iktatószám: 0180/1010/1-2023.  
Ügyintéző:  
Hivatkozási szám:  
Melléklet:  
Kapják:

**Komló Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Polics József úr**  
**polgármester**

**KOMLÓ**  
Városház tér 3.  
7300

## Tárgy: Egyéb felhasználók hődíjemelése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 20/2023. (IX.29.) EM rendeletben (továbbiakban: rendelet) kihirdetésre kerültek a 2023. október 1-től érvényes külön kezelt intézményekre (továbbiakban: kki) vonatkozó hődíjak. A rendelet értelmében Komló városában a kki-k nettó hődíja 2023. október 1-től 7755 Ft/GJ-ra változik. Az alapidj mértéke nem változik.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2023. október 10-én tartott igazgatósági ülésén megtárgyalta a hatósági ármegállapítási körbe nem tartozó egyéb felhasználók által fizetendő hődíjat és azt a határozatot hozta, hogy ezen felhasználói kör esetében 2023. november 1-től a hődíj nettó 6 968 Ft/GJ-ra módosuljon.

Az egyéb fogyasztók hődíj változásának hatályba lépésének feltétele a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának és a Képviselő-testület döntésének értelmében a 2022. október 1-től induló távhőárszabályozási ciklusban az egyéb fogyasztók esetében a globális energiapiaci árváltozásokhoz képest lényegesen kisebb mértékű távhődíj változást hajtott végre. Ennek eredményeképpen az egyéb fogyasztói kör éves szinten 147 millió Ft-tal kevesebb távhődíjat fizetett meg.

A jelenleg javasolt távhődíjváltozást követően is alacsonyabb távhődíjat terheli az egyéb fogyasztókat a kki-khoz képest.

Üdvözlettel



Mayerhoff Attila  
Igazgatóság Elnöke