

1. KÖTELEZŐ ELEMÉK

- 1.1. Szabályozási elemek
- szabályozási vonal
  - övezethatár
  - tervezett belterületi határ
  - beültetési kötelezettség
  - töredékelv bányászata-területet nem építhető része
  - Kömlő II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete
  - a telek (övezet) be nem építhető része
  - országos főút
  - országos mellékút
  - egyéb helyi út
  - megszűntető jel

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

- 1.2.1. Lakóterület
- Lf K falusias lakóterület
- 1.2.2. Vegyes terület
- Vk központi vegyes terület
  - Vt településközponti vegyes terület
- 1.2.3. Gazdasági terület
- Gt egyéb ipari gazdasági terület
  - GksZ kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület
- 1.2.4. Üdülőtérület
- Üg K kialakult üdülőtérület
  - Üh T tervezett üdülőtérület
  - Üh K hétévűgazdasági terület
  - Üh T tervezett hétévűgazdasági terület

1.2.5. Különleges terület

különleges terület, sport

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.6. Közlekedési terület

közlekedési terület

1.2.7. Zöld terület

zöldterület, közpark (általános)

zöldterület, közpark (speciális)

1.2.8. Erdőterület

gazdasági célú erdőterület

védelmi célú erdőterület

egészségügyi-turisztikai erdőterület

1.2.9. Mezőgazdasági terület

kertes mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági terület

korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület

rét- és legelő mezőgazdasági terület

1.2.10. Különleges terület

különleges terület, sport

különleges terület, bányaterület

különleges terület, temető

1.2.11. Vízgazdálkodási terület

vízgazdálkodási terület

1.2.12. Területfelhasználási egységek belüli szabályozása

kétféle építési engedélyezési eljárásra köteles

2. INFORMATÍV ELEMÉK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterület
- tervezett gyorsforgalmi út, település-központtól elvárt út nyomvonala (tájékoztató)
- országos vasútvonal
- Natura 2000 természetvédelmi terület
- Natura 2000 madárvédelmi terület
- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- országos vízművelési-védelmi terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- földtani veszélyforrás területének övezete
- ex lege védett barlang
- helyi természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület határa
- művi értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete
- korábbi szénbányászati kitermelési területének határa
- "KOMLÓ II-Andezit" védretnél bányatelek
- talajerosztó hajlamos terület
- vilamos távvezeték és védőátviteli sávja
- temető
- kiránduló központ
- szennyvíztisztító
- kommunális szilárdhulladék-tároló és -kezelőhely
- vilamos transzformátor állomás
- adó-, bevételi, átvételi állomás

A belterületi szabályozást lásd a belterületi szabályozási tervlapokon

JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA KOMLÓ VÁROS 28/2013. (IX.27.), 18/2015. (IX.11.), 26/2015. (XII.12.), 16/2016. (VII.15.), 25/2016. (XII.16.), 12/2017. (IV.29.), 1/2018. (I.12.), 18/2018. (VIII.29.), 6/2019. (IV.26.), 1/2021. (I.20.), 12/2021. (III.31.), 15/2021. (VI.9.), 5/2023. (III.9.) és ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

TERVEZŐK	TERVEZÉSI TERÜLET	HAJLÓK
<b>PÉCSEPTERV</b>		
KÖZMŰVÉSI ÉS KÉPVISELŐI SZAKTUDÓSAK ÉS KÖZMŰVÉSI ÉS KÉPVISELŐI SZAKTUDÓSAK		
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA DERS TT-1-02-0037	KISZÉLY SZABOLCS
2013.03.01. MÓDOSÍTÁSI KÉZIRAT		
<b>5T</b>	1T ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSPÉLJELZÉSI KFT.	
	100 PÉCS ÖNKORMÁNYZAT KÖZMŰVÉSI ÉS KÉPVISELŐI SZAKTUDÓSAK	
	EMAIL: STERK@GMAIL.COM	
KÉZIRAT		
KOVÁCS PÉTER TT-02-0038		
HAJLÓK		
<b>KOMLÓ</b>		
TERV MÉRŐKÉPE		
KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		
2023.		

Készült az állami alapadatok felhasználásával