

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Iktatószám: 756-...../2023

Melléklet:

1. sz.: Elfogadási dokumentáció
2. sz.: Állami Főépítész záróvéleménye
3. sz.: Rendeletmódosítás-tervezet
4. sz.: Szabályozási Tervlap belterület
5. sz.: Szabályozási Tervlap külterület
6. sz.: Szerkezeti Terv módosításával érintett terület

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.21. alpont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű_ - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

A határozatot kapja: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli, és mint költségviselő, településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2 számú melléklet 1.2.129. pontja tárgyi közútfejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási üggyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Képviselő-testület 10/2023. (I. 26.) számú határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításának szándékáról, majd településrendezési szerződés kötött az Önkormányzat, a módosításban érdekelt fél, és a településtervező között.

A Kormányrendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kellett a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A véleményezési szakasz lezárultát követően, a Kormányrendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az E-tér rendszerben a záró véleményezési szakasz elindítása megtörtént.

A Kormányrendelet 67. § (7) bekezdés a) pontja szerint az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével – a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, míg ugyanezen rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta, és településrendezési eszköz módosításának elfogadását javasolta, így a módosítás jóváhagyásának jogszabályi akadálya nincs.

Az elfogadási dokumentációt az 1. sz. melléklet, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét a 2. sz. melléklet, a rendeletmódosítás tervezetét, indokolását 3. sz. melléklet, a módosuló belterületi Szabályozási Tervlapot a 4. sz. melléklet, a módosuló külterületi Szabályozási Tervlapot az 5. sz. melléklet, míg a Szerkezeti Terv módosításával érintett területet az 6. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok véleményeinek figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni, a rendeletet pedig elfogadni szíveskedjen, a településrendezési eszköz módosítási eljárásának befejezése érdekében!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által BA/40/0329-18/2023. számon kiadott záró szakmai véleményt.
2. A Képviselő-testület Komló Város Szerkezeti Tervét az előterjesztés 6. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület elrendeli - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (4) bekezdés alapján - a jelen határozat 3. pontja szerint módosított terv nyilvánosságának biztosítását, valamint a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltését.
4. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a Hatósági- és adóirodának, valamint végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2023. november 17.

Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

Komló, 2023. október 10.

Polics József
polgármester

