

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Komló Város Képviselő- testületének
a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának
megállapításáról szóló 28/2012 (VII.15.) számú módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Komló Város Képviselő- testületének a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (VII.15.) számú rendeletének (a továbbiakban: **HÉSZ**) a 19. §- a helyébe az alábbi lép:

19.§ (1)⁸² *A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:*

- a) országos főút övezete **KöU0***
- b) országos mellékutak és városi főközlekedési utak övezete **KöU1***
- c) városi gyűjtő utak övezete **KöU2***
- d) egyéb kiszolgáló utak övezete **KöU3***
- e) nagyobb gépkocsi-várakozó területek övezete **KöU4***
- f) sétálóutcák (csillapított forgalmú utak) övezete **KöU5***
- g) kötőtpályás közlekedés övezete **KöV***

(2) A KöU5 sétálóutcák övezetében az áruszállítást időtartam korlátozással, a személygépkocsi-várakozóhelyek megközelítését csak célforgalmat megengedve kell szabályozni.

(3)⁸³

(4) Transzformátorállomás, gáznyomás-szabályozó építménye a területen elhelyezhető az illetékes műszaki biztonsági hatóság szakhatósági hozzájárulásával.

(5)⁸⁴

(6)⁸⁵

(7) A kötőtpályás közlekedési övezet területén csak a vasúti üzemmel összefüggő épületek helyezhetők el.

(8) A szabályozási terven szabályozási vonallal érintett tervezett közút területének kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.

2.§ A HÉSZ 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 4. és 5. melléklete lép.

3.§ (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Komló, 2023.

dr. Vaskó Ernő

Polics József

jegyző

polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet Komló Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítási eljárásában kerül módosításra. A 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel. A szabályozási tervlapok módosulásán kívül a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges telekalakítások érdekében új telekalakítási szabály kerül bevezetésre.