

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (VII.15.) rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. §-aiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:)

„g) országos főút övezete **KöU0**”

(2) A Rendelet 19. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szabályozási terven szabályozási vonallal érintett tervezett közút területének kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.”

2. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2023. október 19.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 16/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-1 - SZ-2 szabályozási tervek 231019.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet Komló Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítási eljárásában kerül módosításra. A 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel. A szabályozási tervlapok módosulásán kívül a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges telekalakítások érdekében új telekalakítási szabály kerül bevezetésre.