

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 18-án

tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya: Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-
kiegészítési kérelmével kapcsolatos
forgalomképesé minősítés**

Iktatószám: 5205 – 5 /2023.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja: Komló, Köztársaság u. 5. Társasház
7300 Komló, Köztársaság u. 5. (3697/33 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Köztársaság u. 5. szám alatti Társasház azzal a kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, hogy a tulajdonukban álló 3697/33 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánják vásárolni a telkük melletti **13 m²** nagyságú területet, amely a **3697/52 hrsz.-ú**, 6 ha 2622 m² nagyságú, „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház” megnevezésű ingatlanból választható le.

A megvett területen a földszinti lakó szeretne erkélyt kialakítani. Kérelmezők már elkészítették a telekalakításhoz szükséges vázrajzot (*1. sz. melléklet*), melyet a földhivatal határozattal jóváhagyott.

Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmező tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt területrészt is nagyvárosias lakóterület (Ln/K1) övezetbe sorolja, így nincs akadálya a kért terület értékesítésének.

A 3697/52 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyonkataszterbe forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba.

Erre tekintettel az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell minősíteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.18. pontja a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 millió forint értéket meg nem haladó ingatlanoknál az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést. A Bizottság a 2023. október 17-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrészt a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 3697/52 hrsz.-ú ingatlan 13 m² nagyságú területének forgalomképesé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3697/52 hrsz.-ú, 6 ha 2622 m² nagyságú, „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház” megnevezésű ingatlannak a mellékelt vázrajzon bejelölt 13 m² nagyságú területrészt **forgalomképesé minősíti.**

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2024. január 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. október 11.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet



