

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A József Attila Könyvtárhoz kapcsolódó többletforrás biztosítása

Iktatószám: F/127/2023.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.18. pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt BMÖGF/1003-1/2020 iktatószámú támogatói okirat alapján 900.000.000,- Ft támogatási összeg került megítélésre. Az eredeti támogatói okirat értelmében a fejlesztés befejezési véghatárideje 2022. június 30. napja volt, amely időpont az akkori veszélyhelyzetre való tekintettel először 2022. december 31. napjára, majd 2023. december 31. napjára módosult.

A beruházás megvalósításának első lépéseként megtörtént a különböző vállalkozók és szereplők kiválasztása: közbeszerzési szakértő – Dr. Zoric Ildikó, a tervező – Építész Kör Kft., a műszaki ellenőri feladatok ellátása – Schmidt Ferenc e.v.

Az azóta eltelt időben megtörtént a műszaki tervdokumentációk véglegesítése, és kiírásra került a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás. Az eljárás lebonyolítását követően létrejött az építész kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés, amely 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft.-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A Vállalkozó befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 9 hónap volt, azonban a szerződéses határidő az építőanyagok beszerzési nehézségei, hiányosságai okán egy alkalommal módosításra került, így a véghatáridő 2023. május 20. napja lett. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 20. napjára készre jelentette.

Mindezzel párhuzamosan 2022. június hónapban megindításra került a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 106/2022. (X. 26.) számú határozata alapján részben sikeres volt. A műszaki cikkek részajánlati körben a CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza Kasza Utca 5.) adta a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 5.522.402, - Ft értékben, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft. (7672 Boda Jókai Utca 6.) bruttó 183.515.000, - Ft összegben. A két vállalkozási szerződés 2022. november 25-én megkötésre került. Ugyanezen bizottsági határozat alapján az „1. rész: bútorok” részajánlati kör érvénytelennek lett nyilvánítva, ugyanis az Art-Innova Kft. nem teljesítette a közbeszerzési szakértő által kiírt hiánypótlást, és az így nyertes CPM Mobilier Kft. ajánlata olyan magas volt, amelyre fedezet nem állt rendelkezésre a támogatásból. Ezt követően az eredménytelen közbeszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 118/2022. (XII. 1.) számú határozata alapján újraindult. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2023. április 6-a volt, mely határidőig öt ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlatok értékelése folyamatban van. A 2023. május 22. napján meghozott közbenső döntés értelmében a legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozás (Meixner Csaba e.v.) és az értékelés során negyedik és ötödik helyen álló Ajánlattevők kizárásra kerültek, tekintettel arra, hogy hiánypótlási felhívásnak nem, vagy csak részben tettek eleget. Az eljáráshoz kapcsolódó értékelés során a jelenleg legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett.

A beruházás teljes megvalósításához eddig szerződéssel lekötött pénzösszeg bruttó 747.260.233, - Ft, amely magában foglalja a műszaki ellenőr, a tervező, a közbeszerzési szakértő és a projektmenedzsmenst, és kivitelezés díját is. Az eddig jóváhagyott előirányzatból még le nem kötött összeg bruttó 152.741.636, - Ft. A teljes fedezet bruttó 900.001.869, - Ft, melyből 1.869, - Ft kamatbevétellel.

Az épület kivitelezését végző vállalkozás, az Autókar Kft. 2023. április 17. napján az építőanyag kereskedelembe tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító igényét (1. számú melléklet), amely szerint bruttó 120.320.971, - Ft összegű emelkedést és pótmunkát kíván érvényesíteni, ami az eredeti szerződés szerinti összeg 23,16 % emelkedését eredményezné.

A vállalkozó által benyújtott többletigényt műszaki szempontú egyeztetések követték, majd a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján azok elfogadásra kerültek (2. számú melléklet).

A fentiekben felsorolt szerződés módosítási igényt önkormányzatunk továbbította a projektben résztvevő közbeszerzési szakértőnek véleményezésre. A szakértő visszajelzése alapján mindkét szerződés módosítási igény a Közbeszerzési törvény (továbbiakban Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján pótmunkaként szerződésmódosítással rendezhető, amennyiben a szükséges forrás rendelkezésre áll. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés véghatárideje a korábban részletezettek okán 2023. május 20-a volt így a pótmunkához kapcsolódó szerződésmódosítás ezt megelőzően aláírásra került, amelynek fedezete a projekthez kapcsolódó megítélt támogatásból még meglévő szabad előirányzat terhére rendelkezésre állt.

Ezzel a pályázat költségvetésében a rendelkezésre álló szabad fedezet jelenleg bruttó 32.420.665, - Ft. Amennyiben a korábban említett bútorbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás során az Art-Innova Kft. kerül nyertesként kihirdetésre, abban az esetben Önkormányzatunknak a vállalkozás által adott bruttó 150.878.831, - Ft ajánlati ár és a pályázati forrás bruttó 32.420.665, - Ft különbözetét, azaz bruttó 118.458.166, - Ft többletfedezetet szükséges biztosítania a szerződés aláírásához. A támogatási kérelem benyújtásában meghatározott cél elérése érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a hiányzó fedezetet Komló Város Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetésének terhére biztosítsa azzal, hogy a felmerült többletköltségek kapcsán a Belügyminisztérium felé többlettámogatási igény kerül benyújtásra. A többlettámogatási igény elutasítása esetén a szükséges fedezetet banki hitelfelvétellel szükséges biztosítani, az alábbi forrásszerkezettel:

Bevétel		Kiadás	
Alaptámogatás	900 000 000 Ft	Szerződéssel lekötött,	867 581 204 Ft
Többlettámogatás	118 458 166 Ft	(Melyből a pótmunka és áremelkedés költsége	120 320 971 Ft)
Kamatbevétel	1 869 Ft	Bútorbeszerzésre irányuló szerződés	150 878 831Ft
Projekt összköltsége:		Projekt összköltsége:	1 018 460 035 Ft

Javaslom, hogy a többletköltségek okán a többlettámogatási igény jelen előterjesztésben részletezett bruttó 118.458.166, - Ft-tal kerüljön benyújtásra a Belügyminisztérium felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *József Attila Könyvtár kapcsolódó többletforrás biztosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan tudomásul veszi az AUTÓKAR Kft.-vel (adószám: 14846032202; székhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.) a József Attila Könyvtár Fejlesztéséhez kapcsolódó - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bek. c) pontja történő - szerződésmódosítás aláírását bruttó 120.320.971, - Ft értékben a pályázati támogatásból még rendelkezésre álló szabad előirányzat terhére.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület tájékozódott a József Attila Könyvtár fejlesztéséhez szükséges többletforrás igényről, amely alapján a projekt forrásszerkezetét a pótigények és az eddig jóváhagyott támogatások figyelembevételével az alábbiak szerint határozza meg:

Bevétel		Kiadás	
Alaptámogatás	900 000 000 Ft	Szerződéssel lekötött,	867 581 204 Ft
Többlettámogatás	118 458 166 Ft	(Melyből a pótmunka és áremelkedés költsége	120 320 971 Ft)
Kamatbevétel	1 869 Ft	Bútorbeszerzésre irányuló szerződés	150 878 831Ft
Projekt összköltsége:	1 018 460 035 Ft	Projekt összköltsége:	1 018 460 035 Ft

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a József Attila Könyvtár fejlesztésének megvalósításához szükséges hiányzó forrás biztosítása érdekében bruttó 118.458.166, - Ft összegű többlettámogatási igény Belügyminisztérium felé történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület a többlettámogatási igény elutasítása, vagy csak részbeni jóváhagyása esetén legfeljebb bruttó 118.458.166, - Ft többletforrást 2023. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja. A hitelfelvételről a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében dönt.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a többlettámogatási igény, illetve a hitelfelvétel nem kerülne jóváhagyásra, úgy a szerződések tárgyévi aláírására való tekintettel a szükséges forrást mindenképpen, akár más feladatok kárára is biztosítani kell külön előterjesztés keretében.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2023. május 22.

Polics József
polgármester