

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. december 10. napján 17 órakor a Komló-Körtvélyesi Óvoda helyiségében megtartott lakossági fórumon.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József Komló Város Polgármestere köszöntötte a megjelenteket.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Településrészi Önkormányzathoz tagok delegáltaknak a javaslat tétele
2. Egyebek

1. Településrészi Önkormányzathoz tagok delegáltaknak a javaslat tétele

Gerencsér Ágnes a terület képviselője köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy a településrészi önkormányzat elnöke és egy tagja önkormányzati képviselő, egy további tagja pedig az adott településrészen lakó választópolgár.

A településrészi önkormányzat testületének valamennyi ülésére állandó tanácskozási joggal meg kell hívni a településrész további két, a lakossági fórumon megválasztott választópolgárát.

A nem képviselő tag, valamint a tanácskozási joggal meghívott további két választópolgár személyére a településrészen lakó választópolgárok tesznek javaslatot a településrészen tartott lakossági fórum keretében.

Megállapította, hogy a meghirdetett lakossági fórumon 14 fő jelent meg.

A részönkormányzati tagokra vonatkozóan beszélt a lakossággal, véleményeket, javaslatokat kért, melyek alapján:

- javasolták a részönkormányzat tagjának Seres Józsefnét

Seres Józsefné a felkérést elfogadta.

- javasolták a részönkormányzat tagjának Csanálosi Zsanettet

Csanálosi Zsanett a felkérést elfogadta.

- javasolták a részönkormányzat tagjának **Szabó Istvánnét**, aki a jelölést elfogadta.

- javasolták a részönkormányzat tagjának Bognár Dezsőnét,

Bognár Dezsőné a felkérést elfogadta.

Gerencsér Ágnes Körtvélyesi Részönkormányzat elnöke felkérte a jelenlévőket, hogy titkos szavazással döntsenek a településrészi önkormányzat személyi összetételét illetően.

Ezt követően megalakították a szavazatszámoló bizottságot, melynek tagjai Gerencsér Ágnes EVK képviselő, a bizottság elnöke, Néreiné Farkas Judit hivatali összekötő és Bareithné Benke Nikolett önkormányzati képviselő.

*Leadott szavazatok alapján megállapításra került, hogy a településrész választópolgárai a településrészi önkormányzat tagjának 10 db szavazattal **Seres Józsefné 7300 Komló, Cserma u. 14. szám** alatti lakost választották. A részönkormányzat üléseire állandó tanácskozási joggal javasolják meghívni **Szabó Istvánné 7300 Komló, Cserma u. 7. szám** alatti lakost 2 db szavazattal és **Bognár Dezsőné 7300 Komló, Cserma u. 17. szám** alatti lakost 1 db szavazattal.*

Megjegyzés: Csanálosi Zsanett és Bognár Dezsőné jelöltek közötti egyenlő szavazat miatt ismételt szavazásra került sor, amely során kettejük közül Bognár Dezsőné kapott több szavazatot.

Gerencsér Ágnes a szavazás lebonyolítása után invitálta a körtvélyesi lakosokat a 2019. december 13-án (pénteken) 18 órától tartandó Körtvélyesi Karácsonyi Ünnepségre, és kérte a városrészben élőket, hogy ha tudnak, az előkészületekben segítsenek a részönkormányzatnak.

2. Egyebek

Polics József gratulált a megválasztott részönkormányzati tagoknak és megköszönte, hogy elvállalták ezt a közösségi munkát a városrészük érdekében.

Elmondta, hogy bár fiatal városrész Körtvélyes, de nagyon sok probléma van a városrészben. Próbáltak az elmúlt időszakban is a lakossági igényekhez igazodó fejlesztéseket megvalósítani.

Úgy gondolja, hogy az egyik legnagyobb eredmény az, hogy Körtvélyes az Önkormányzat révén tiszta és rendezett lett. A közterületek rendezettek lettek, sok zöldövezet található most már a lakóházak környezetében.

Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy szerettek volna indítani az épületek állapota, a fűtésköltségek miatt és egyéb működtetési költségek miatt egy tömb-rehabilitációs programot.

Ezt egy TOP-os pályázat keretein belül szeretnék volna megvalósítani, a közös képviselővel már részletesen egyeztettek is ez ügyben, de sajnos nem feleltünk meg belső mutatókban ennek a nyolcszázmilliós programnak.

Elmondta ezzel kapcsolatban, hogy fontosnak tartja, hogy az otthonok, lakások kívülről és belülről és rendezettek, jó állapotúak legyenek, de ezt Körtvélyes és a Város önmagában nem tudja megoldani, szükség van külső segítségre is.

Ezt sajnos az elmúlt kilenc év alatt nem tudták megoldani, de reméli, hogy a jövőben lesz lehetőségük segíteni ebben is a városrészük.

A Büntetés-végrehajtási Intézettel kapcsolatban elmondta, hogy Komló város nem bővelkedik önkormányzati tulajdonú területekkel, ezért kénytelenek ezen a területen olyan fejlesztéseket is megvalósítani, ami nem mindenkinek a jóérzését éri el.

A Büntetés-végrehajtási Intézettel kapcsolatos előkészítési feladattal végeztünk. Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy 2021. december 31-ig kell befejeződnie, reményei szerint 2020. tavasszal elkezdődhetnek a munkálatok. Elmondta továbbiakban, hogy a bv. épülete egy platóra fog épülni, innen az észak-nyugati telek határtól lesz egy nagy bevágás a Körtevényesi gyűjtő út felé egy kisebb töltés és egy szinte vízszintes platóra fog rákerülni az egész épület. Különböző szintjei lesznek az épületnek. Egyik szintje csarnok, amely a belső foglalkoztatást hivatott biztosítani, a többi szinteken sportpálya, parkolók kerülnek kialakításra. A telken belül egy tíz méteres körben fásítás kerül megvalósításra, aminél az előző terület még a kertészmérnökök bevonásával meghatározták a fák fajtát és azok gondozási módszereiről is beszéltek. Tájékoztatta továbbá a körtevényesi lakosokat arról, hogy a biztonsági kerítés ennek a platónak a szélén kerül kialakításra. Az épület T alakú komplexum lesz.

Elmondta, hogy a Körtevényesi Óvoda melletti területet eladták egy vállalkozónak, próbálják a befektetőket idevonzani, hogy a meglévő több mint 4 hektáros területen is feléledjen a gazdasági élet.

Határ úttal kapcsolatban elmondta, hogy azért nem tudják megnyitni az utat Magyarorszáék irányába, mert közforgalomként nem lehet használni az előírás szerint.

Parkolási gondokkal kapcsolatban tájékoztatta a körtevényesi lakosokat arról, hogy a teljes várost érinti a parkolóhely hiány problémája.

Felmérést szorgalmazna arról, hogy lenne-e igény a körtevényesiek körében, hogy a Büntetés-végrehajtási Intézetnél kialakított parkolókat megnyissák, ahol körülbelül 50 parkolóhely válna szabaddá, annak tükrében, hogy ezáltal nem mindenki tudna a lakása közvetlen közelében megállni.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Nagyrét utcával kapcsolatban megérkeztek az árajánlatok. A volt Annabellától kifelé a Sikondai útig össze lesz kötve az út, és járdával, csapadékelvezetéssel, közvilágítással, egy buszmegállópárral bővül. Kerékpárútként is használhatóvá válik ez a rész. A RATI és a Benkala melletti területeket már értékesítették munkahely teremtés céljára. A felső telkeken van 12-13 négyezer négyzetméteres terület, amit szeretnének szintén hasznosítani gazdasági tevékenység céljából.

A tömegközlekedést továbbiakban is fejleszteni szeretnék a városrészben és a városban egyaránt. Van olyan járat (57-es járat), amely Körtevényesnek nem, de Dávidfürdőnek plusz tömegközlekedést jelentett a hétvégi időszakban. További vizsgálatok várhatóak még a tömegközlekedés javítása érdekében.

A hídtól befelé felújították a Nagyszántó utcáig az elhasználódott útburkolatot. Nagyrét utca elkészülte után még javításra szorul a Nagyszántó és az Annabella Büfé közti szakasz.

Garázsokkal kapcsolatban elmondta, hogy elkezdődött egy építkezés, amit az önkormányzat részéről ígértek azt teljesítették.

Agrárminisztérium meghirdetett egy úgynevezett park-erdő programot. A gazdasági terület és a lakó terület között fásításra lenne lehetőség ezáltal a program által.

Az alsó domboldalon, a futó kör alatt egy nyertes pályázat révén gördeszka pálya kerül majd kialakításra.

Egy másik nyertes pályázat alapján a bitumenes pálya jövő ősze rekortán borítást kap.

Ezek az elkövetkező időszak fejlesztéseihez kapcsolódó programok.

Elmondta továbbá azt is, hogy Körtvélyes nyertese lett az idei adventi időszaknak, ugyanis, amit a Petőfi térre szántak volna díszeket, megkapta Körtvélyes. Reméli, hogy a polgárok ezeknek a kisebb örömöknek is tudnak örülni és értékelik ezeket a szépítő munkálatokat is.

Tájékoztatta a lakosokat arról, hogy az Önkormányzat nincs jobb anyagi helyzetben, mint az elmúlt években volt. A 2010-es racionalizációt követte egy konszolidáció és próbálják az elért eredményeket tartani. 2010-ben 3,3-as milliárdos hitelállománnyal vették át az önkormányzatot. Most nem volt hitelállománya az Önkormányzatnak. Az akkori hitelállomány zöme folyószámlahitel és rulírozó hitel volt. Ezzel szemben most fejlesztési hitel felvételére került sor. Ötvennégy millió forintért meg kellett vennünk a Fürdő épületet, amit véleménye szerint meg kellett volna kapjanak, mint a komlói bányászat örökségeként. Kilencvenhét millió forintot a Piachoz kapcsolódó önrész miatt kényszerültek felvenni.

Elmondta továbbiakban azt is, hogy ő amit tud megtesz a városért. Szeretné, ha a beruházásokat megtudnák a jövőben is valósítani.

A hídtól lefelé a Mecsekfalui út, a mecsekfalui körforgalom, a Munkácsy Mihály utca direkt kormányzati támogatásokból kerültek felújításra, úgyhogy az Önkormányzat ötmillió forintot tett a beruházáshoz.

Némelyik beruházás nem oldható meg százszázalékos támogatással, az önkormányzatnak egyes esetekben ki kell egészítenie.

Elmondta, hogy az eddigiekben elmondottakban megpróbálta összefoglalni, hogy milyen változtatások voltak és milyen fejlesztések várhatóak Körtvélyes városrészben. Megkérte a részönkormányzatot és az aktív körtvélyesi embereket, akik eddig is tettek ezért a településért, hogy a jövőben is segítsék a városrész fejlődését közösségi munkájukkal. Ezután megköszönte a figyelmet.

Gerencsér Ágnes a terület képviselője megkérdezte a megjelent Körtvélyesi választópolgárokat, hogy van-e kérdésük, felvetésük, hozzászólásuk.

Az egyik lakó a parkolással kapcsolatban tudatta észrevételét polgármester úrral, miszerint a közterület-felügyelők büntetnek a Körtvélyes utca és a Cserma utca közötti behajtónál, ahol egy behajtani tilos tábla van kivéve engedéllyel kiegészítő táblával. Tudomása szerint a legtöbb lakónak nincs ilyen engedélye, illetve annak idején a burkolat védelmére helyezték ki ezeket a táblákat, de véleménye szerint a személyautók nem tudnának kárt tenni benne. Szeretné, ha felszabadítanák ezeket a területeket és lehetne engedély nélkül is közlekedni ezen az útszakaszon is. Illetve örülne annak is, ha egy olyan területet alakítanának ki, ahol világítással ellátott parkolóhelyek lennének elérhetőek.

Polgármester úr elmondta, hogy a Cserma és a Körtvélyes utca közötti szakasz annak idején sétáló utcának lett kialakítva.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a városban összességében ezer parkolóhelyet építettek, de sajnos még így sem elegendőek a lakosság számára, hiszen megsokszorozódtak a gépjárművek. A megnövekedett igényeknek próbálnak eleget tenni.

Véleménye szerint a Körtvélyes-Cserma utcánál nem szabadna megengedni a táblák feloldását, ugyanakkor tájékoztatta a lakosokat arról is, hogy a garázs tulajdonosok nagy részének van behajtási engedélye. De ha valakinek mégsem lenne, akkor a Városgondnokságnál be tudja szerezni az engedélyt.

Egy másik lakó ezzel kapcsolatban elmondta, hogy hat évig küzdöttek annakidején azért, hogy ez a behajtani tilos tábla a kiegészítő táblával ki legyen rakva. Ő sem javasolja, hogy vegyék le a táblákat.

Bareithné Benke Nikolett hozzáfűzte a témához, hogy meglátása szerint a Cserma utcában nem is lehetne megtenni, hiszen útszűkítés történt az utcában. A tűzoltóautó sem tudna beállni, ha ez a korlátozó tábla levételre kerülne.

Az egyik lakó megoldási javaslatként felvetette, hogy a céges, esetleg nagyobb gépjárműveket ki lehetne tiltani ezekről a területekről, és számukra kialakítani külön az ilyen nagyobb helyet foglaló parkolóhelyeket.

Gerencsér Ágnes megkérdezte polgármesterúrtól, hogy van-e lehetőség a Határ út megnyitására.

Polgármester úr válaszában elmondta, hogy a Nagyrét utcai útépitést meg kell várni, utána tudnak nyitni a Cserma utca azon szakasza mögé, ami a Nagyrét utca mögött jön felfelé a kereszthozott ott jó pár parkolóhelyeket lehet létrehozni. Ezt lefogják méretezni és tervrajzokat fognak hozzá készíteni, mert jó ötletnek tartja a céges autók parkolásával kapcsolatos felvetést. Erre a Határ út is hasznosítható lehet a jövőben. Meglátása szerint Körtvélyes városrészben el kell indítani egy parkoló programot, mert nagy szükség van rá. Egy parkoló terv kidolgozásáról gondoskodni fognak a jövőben.

Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy nem tudnak mindenhol önkormányzati pénzből megoldani minden egyes problémát. Kérte a lakosokat, hogy a közösség összetartó munkájaként segítsenek ezen munkálatok megvalósításában. Példaként hozta a közösségi munkára a szegélyek körberakását, gyeptérfák beszórását illetve egy-egy faültetését.

Egy harmadik lakó a körtvélyesi fametszés hiányosságait vetette fel problémaként, miszerint a fák rálógnak már a személygépkocsikra is, amik károsítják az alájuk parkoló autókat. Elmondta, hogy ezt már jelezte a Városgondnokság illetve a részönkormányzat felé is. Meglátása szerint a fák megbetegedhetnek, mivel valamiféle nedv távozik belőlük, ami az autók külsejét károsítja.

Polgármester úr válaszában elmondta, hogy a technikai feltételeket biztosították, hiszen ágvaságokat vásároltak a Városgondnokság részére, amivel ezeket a problémákat kezelni lehetne. Jelezni fogja a problémát a Városgondnokság felé. Illetve fel fogja venni a kapcsolatot a főkezeléssel is a fák megbetegedésével kapcsolatban.

Kérte az embereket, hogy először a Városgondnokság felé jelezzék e-mailben a problémát, és ha belátható időn belül nincs megoldás, akkor jelezzék ő felé, és megpróbál előrehaladást elérni az adott ügyben.

Gerencsér Ágnes megkérdezte Polgármester úrtól, hogy meg tudnák-e nyitni Karácsony előtt a Határ utat, mert az Ünnepek közeledtével még többen szeretnék majd parkolni a városrészben, hiszen sokan ilyenkor haza jönnek a családjukhoz. Polgármester Úr utána néz, hogy mit lehet tenni ez ügyben.

Problémaként jelezte egy másik körtvélyesi polgár buszmenetrend hiányosságait, miszerint számára nem megfelelően lettek kialakítva az autóbuszok menetrendjének összehangolása.

Polgármester úr tájékoztatta a problémát felvető körtvélyesi lakost arról, hogy sajnos nem tudják mindenki igényére formálni a menetrendet, de nagyon szívesen fogadja írásban részletesen leírva ezeket a buszmenetrend összehangolással kapcsolatos ügyeket, amiket továbbítani fog a szolgáltató felé a szakszerű válasz reményében.

Kérte a lakókat, hogy minden egyes ügyben nyugodtan keressék fel őt vagy telefonon vagy e-mailben, amiben lehetőségei engedik segíteni fog az embereknek.

Ez után megköszönte a figyelmet, a hozzászólásokat, véleményeket és Áldott Békés Karácsonyi Ünnepeket, jó egészségben gazdag, Boldog Új Esztendőt Kívánt Mindenkinek!

K.m.f.

kiadmány hitelül:

Néreiné Farkas Judit
jegyzőkönyvvezető