

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete

A KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1/a. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Komló város közigazgatási területén lévő valamennyi szennyvíz törzshálózattal érintett lakossági célú érdekeltségi egységek minősülő ingatlan tulajdonosára, tényleges használójára.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a hatálybalépést követően megvalósuló azon szennyvíz törzshálózatokra, amelyek kiépítését Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakóegységenként (lakóház, illetve lakás) 1 m³/nap.
- b) **Érdekelt:** az 1995. LVII. törvény 1. sz. melléklet 6. pontjába meghatározott személy.
- c) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
- ca.) **Lakossági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amely nem minősül gazdasági célú használatnak;
- cb.) **Gazdasági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amelynek során adott ingatlanon gazdasági tevékenységet folytatnak. Gazdasági tevékenységnek minősül minden olyan tevékenység, amelyet gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, illetve őstermelő jövedelem- és vagyonszerzés céljából folytat.
- d) **Érdekeltségi terület:** azok a területek, amelyeken Komló Város Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-hálózatra rácsatlakozó ingatlanok találhatók, amelyeknek más víziközmű-hálózattal összeköttetésük még nincs.
- e) **Közművesítési hozzájárulás:** az ingatlan szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.
- f) **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek szennyvízellátását biztosító törzshálózat és bekötővezetékének legalább telekhatárig történő kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

- g) **Lakossági felhasználó:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott felhasználó.
 - h) **Szennyvízelvezetési szolgáltatási pont:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pontjának b), ba), és bb) alpontjaiban meghatározottak szerint.
 - i) **Szennyvíz törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 19. pontja szerint.
 - j) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
 - k) **Víziközmű:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20. pontja szerint.
 - l) **Víziközmű-fejlesztés:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 21. pontja szerint.
 - m) **Víziközmű-hálózat:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja szerint.
 - n) **Víziközmű szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.
- Komló város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatást a Baranya-Víz Zrt. látja el.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított szennyvízközmű hálózat megvalósítási költségeit – illetve annak meghatározott részét - e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érdekeltekre közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai vagy használói közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni az e rendelet hatálybalépését követően megépülő szennyvíz törzshálózat kiépítéséért vagy az arra történő későbbi rácsatlakozásért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
 - a) e rendelet hatálybalépését megelőzően megvalósult bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén;
 - c) a természetes személy által saját költségen – kizárólag a víziközmű szolgáltató üzemeltetőjének szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében - megvalósított közterületi víziközmű-hálózatra vonatkozó fejlesztés esetén, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla, stb.) több az egyébként fizetendő hozzájárulás mértékénél, ebben az esetben az Önkormányzat a különbözetet nem téríti meg;
 - d) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik;
 - e) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették, és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják.

Közművesítési hozzájárulás

4. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás alapja a lakossági célú érdekeltségi egység.

- (2) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízigénye alapján számított szennyvízkibocsátása, de minimum $1 \text{ m}^3/\text{nap}$ alapján kell megállapítani.
- (3) A lakossági célú érdekeltségi egység esetén a közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.
A hozzájárulás egy egységre jutó összege 150 ezer Ft, amely összeg tartalmazza a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adót. E rendelet hatálybalépését követően megvalósuló új beruházás esetén a beruházás befejezésének évét követő év december 31-ig be nem nyújtott kérelmek esetében a meghatározott összeg kétszeresét kell megfizetni.
- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi szennyvíz törzshálózatot igénybe vevő lakóegységek száma, azt az érdekelt köteles a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal felé bejelenteni.

5. §

- (1) A szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A szennyvíz törzshálózatra rácsatlakozni: lakossági felhasználó esetén a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal által, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (4) A hozzájárulást az ingatlan - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok aránya szerint. E rendelkezéstől a tulajdonosok egybehangzó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata alapján el lehet térni.
- (5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell, és csatolni kell az átvállalásról szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megállapodást.

6. §

- (1) A lakossági felhasználó a meglévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnál, e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.
- (2) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- b) e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás, és
- c) a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

7.§

- (1) Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.
- (3) A polgármester - méltányosságból - legfeljebb 36 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, amelyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani.
- (4) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első részlet megfizetését követően a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás alapján kezdeményezheti a szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozást.
- (5) Az elkészült szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.
- (6) A közművesítési hozzájárulás kizárólag az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerinti víziközmű-szolgáltatás feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztésekre, beruházásokra használható fel.

Zárórendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2017. február 2-án, 15 óra 29 perckor lép hatályba.

Komló, 2017. február 2.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. melléklet az 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

A Komló Város Önkormányzat képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím.....

szám alatti lakos

a Komlóutca,házsza
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés
beruházáshoz szükséges szennyvíz törzshálózat létesítése miatt, illetve a
meglévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Komló város polgármesterénekszámu jogerős
határozatában
előírt.....Ft, azaz
.....forint összegű
közművesítési hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Komló város polgármestere a nevezett érdekelt részére a
közművesítési hozzájáruláshaviFt/hó, azaz
.....forint/hó összeg egyenlő részletekben
történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett
személy.....Ft összeget, minthónap
törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....

aláírás

2. melléklet az 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

,mint a Komló utca

.....házsám.....hrs-ú ingatlan tulajdonosa/használója*

kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közművesítési hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

PH.

.....

aláírás

Kérelem mellékleteként benyújtásra kerül a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció egy példánya. Ezen kívül amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 példányt is csatolni szükséges.