

K I V O N A T

a képviselő-testület 2020. július 16-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

161/2020. (VII.16.) sz. határozata

A Tröszt utca beruházással érintett ingatlanainak kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, településrendezési terv módosítás elindítása-településfejlesztési döntés

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

1. A képviselő-testület gazdaságélénkítés, gazdaságfejlesztés érdekében, kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja a Tröszt utca, Altáró úti tömb területét és annak részét képező – nem önkormányzati tulajdonú - 2413/72 illetve 2413/48 hrsz.-ú ingatlanok területét.
2. A képviselő-testület támogatja az 1. sz. mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 285.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 361.950,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Szabályozási terv módosítása“ előirányzat terhére biztosítja.
5. A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 4) pontban megjelölt költség – azaz 285.000,- Ft + ÁFA - megtérítését a Geisz és Társai Bt. – mint kérelmező - vállalta.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás aláírására.
7. A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 12/2019. (XII.5.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

8. A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TÖMBTERÜLET ÉS TERÜLET

