

# K I V O N A T

a képviselő-testület 2020. augusztus 13-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 164/2020. (VIII.13.) sz. határozata

#### **Caadex Kft. 1520/26 hrsz. ingatlan beépítési kötelezettsége**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Caadex Kft. 1520/26 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Caadex Kft-vel 2018. június 8-án kötött adásvételi szerződés 3. pontjában a beépítési kötelezettség teljesítésére vonatkozó „egyszeri legfeljebb 12 hónapos határidő hosszabbítás” szövegrészt „egyszeri legfeljebb **18 hónapos határidő hosszabbítás**” szövegrészre módosítja.
2. A Képviselő-testület a Caadex Kft. tulajdonában álló 1520/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint állapítja meg:
  - A tulajdonosnak **2021. december 31-ig** be kell építenie az ingatlant.
3. Az alábbi határidők változatlanok maradnak:
  - A tulajdoni lapra III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” határideje változatlanul **2023. június 8.**
  - A tulajdoni lapra III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” változatlanul fennmarad.
4. A meghosszabbításból eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hitelül: