

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

209/2020. (XI. 6.) sz. határozata

A piac működéséről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló a 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció, valamint a Fidesz-KDNP frakció és az alpolgármester támogató véleményeinek figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Képviselő-testület a Komlói Piac és Vásárcsarnok területén jelenleg tartós helyhasználati joggal rendelkező bérlők részére felajánlja, hogy:
 - 2020. február 1. napjától a jelenleg határozott időre megkötött szerződések – szerződésmódosítás keretében - határozatlan időtartamú jogviszonnyá alakulhatnak azzal, hogy arról a tartós helyhasználók 2020. december 15. napjáig tehetnek egyoldalú, a Városgondnoksághoz, mint Fenntartóhoz címzett jognyilatkozatot,
 - amennyiben a tartós helyhasználati joggal rendelkező bérlők élnek a fenti lehetőséggel, úgy az érintett árusító helyek tekintetében 2021. januárban új licit eljárás nem kerül kiírásra,
 - amennyiben a tartós helyhasználó nem él a szerződésmódosítás adta lehetőséggel, a határozott idejű szerződése 2021. január 31. napjával lejár és az ily módon megüresedő árusító helyek tekintetében 2021. januárjában licit eljárás kerül kiírásra.
 - A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a jövőben - képviselő-testületi határozatba foglalt döntése alapján - bármikor, minden árusító helyre kiterjedő licit eljárást írjon ki, amely az új rendelet alapján - a tartós helyhasználókkal kötött határozatlan idejű szerződések tekintetében - rendes felmondási oknak minősül, három hónap felmondási idővel.
 - A jelenleg érvényben lévő helyfoglalási díjak 2021. április 1-jét követően minden év április elsejétől automatikusan emelkednek az előző évi infláció mértékének megfelelően.
2. A tartós helyhasználók az 1. pontban foglalt – esetleges - szerződésmódosítás esetén kötelesek kinyilvánítani, hogy az újonnan bevezetett, erősebb piacfelügyeleti jogosultságokat és azok következményeit az új rendelet rendelkezései szerint megismerték.

3. A Képviselő-testület felkéri Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát (a továbbiakban: a Fenntartót), hogy a szerződések módosítását készítse elő a fenti feltételeknek megfelelően.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnoksága

4. A Képviselő-testület felkéri a Fenntartót, hogy a Piaci Működési Szabályzatot - az elfogadott rendelet tartalmával összhangban - 2020. december 10. napjáig módosítsa azzal, hogy arról 2020. december 31. napjáig az érintetteket tájékoztatni szükséges.

Határidő: módosításra - 2020. december 10.

tájékoztatásra – 2020. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnoksága

Komló, 2020. november 6.

Polics József
polgármester