

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

300/2020. (XII. 28.) sz. határozata

Döntés a Baranya-Víz Zrt. közgyűlési előterjesztéséről

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Fidesz-KDNP frakció, valamint a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat a 2. számú mellékletben foglalt tájékoztatást a BARANYA-VÍZ Zrt. 2020. évi működéséről, illetve a BARANYA-VÍZ Zrt. tulajdonában álló, a 3. és 4. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok igazságügyi szakértő által meghatározott értéken történő nyilvántartásba vételét 2020.12.31-ei dátummal elfogadja.
2. Komló Város Önkormányzatát a polgármester a BARANYA-VÍZ Zrt. közgyűlésében a 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatra leadott „igen” szavazatával képviseli.
3. Komló Város Önkormányzat az önkormányzati képviselők soron következő képviselő-testületi ülésen való tájékoztatását rendeli el a társaság által meghozott határozatokról.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
Csollák István vezérigazgató

Komló, 2020. december 28.

Polics József
polgármester

Közügyülés

1. napirendi pont

Tájékoztatás a BARANYA-VÍZ Zrt. 2020. évi működéséről, illetve a BARANYA-VÍZ Zrt. tulajdonában álló ingatlanok igazságügyi szakértő által meghatározott értéken történő nyilvántartásban vételről

Határozati javaslat:

14/2020 (2020.12...) Kgyh:

A Közgyűlés törzsrésztvényeseinek db igen szavazata mellett (egyhangú határozattal), tartózkodás és ellenszavazat nélkül, valamint db elsőbbségi résztvényes igen szavazata (egyhangú határozattal) úgy döntött, hogy a tájékoztatást a BARANYA-VÍZ Zrt. 2020. évi működéséről, illetve a Baranya-Víz Zrt tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt ingatlanok igazságügyi szakértő által meghatározott értéken történő nyilvántartásban vételét 2020.12.31-ei dátummal elfogadják.

Megnevezés	Összeg (Ft)
Komló, Kossuth L. u. 9. sz. alatti, 3868 helyrajzi szám	236 900 000
Mohács, Budapesti országút 1. sz. alatti, 15 helyrajzi szám	97 000 000
Sellye, Dózsa Gy. u. 1-1. sz. alatti 70/1 helyrajzi szám és Sellye, Dózsa Gy. u., 1-2., 70/5 helyrajzi szám	18 700 000
Siklós, Gordisai út 2.sz. alatti, 0401/9 helyrajzi szám	96 320 000
Szigetvár, Gyár u. 1. sz. alatti, 1277 helyrajzi szám	164 800 000
Szigetvár, Széchenyi u. 44. sz. alatti, 1281 helyrajzi szám	17 300 000

1.sz. melléklet

Faddi László Könyvvizsgálói szakvéleménye az ingatlan értékbecslésről :

„Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Tekintettel arra, hogy a tájékoztatásban a saját tőke szerkezetének 2019. évi módosítása szerepe fel kell hívjam a Társaság vezetésnek, Felügyelő Bizottságának és Részvényeseinek figyelmét arra, hogy az értékelési tartalék képzésével a már lezárt 2019. évi éves beszámoló tőkeszerkezete nem változtatható meg, azt önrevízióval sem lehet a 2020.09.30.-i fordulónapra készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján helyesbíteni.

A számviteli törvény előírásai alapján (2000 évi 100. tv 26. § 9.) A tárgyi eszközök érték helyesbítéseként csak a könyv szerinti értéket meghaladó különbözet mutatható ki. Nem javaslom azon ingatlanok esetében az értékelési tartalék képzését,

ahol a telek nem a Baranya-Víz Zrt tulajdonában áll, illetve a telek Földhivatali bejegyzése ezzel ellentmondó állapotot tartalmaz, annak rendezéséig, továbbá nem vehető figyelembe az az ingatlan, ahol a vagyoneértékelés alapján megállapított érték kisebb, mint a könyv szerinti érték. Fentiek alapján a tájékoztatóban bemutatott 438.717.591,-Ft értékelési tartalék összegével szemben az alábbi ingatlanok esetében képezhető nagyságrendileg 424.201.228 Ft értékben (a könyv szerinti ingatlan érték 2020.12.31.i időpontra becsült a pontos elszámolás a számviteli zárást követően állapítható meg).

Felhívom arra is a döntéshozók figyelmét, hogy az értékelési tartalék képzésének hiányában a 2020. évi várható adózás utáni veszteség következtében a társaság saját tőkéje negatívvá válhat! A negatív saját tőke esetén a társaság tulajdonosainak a Ptk előírásainak megfelelően gondoskodnia kell a saját tőke visszapótlásáról.

2013. évi V. törvény , a Polgári Törvénykönyvről V. törvény , a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény , a

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:270. § [A közgyűlés kötelező összehívásának esetei]

(1) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül - a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozattal kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

a) a részvénytársaság [saját](#) tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent;

b) a részvénytársaság [saját](#) tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;

c) a részvénytársaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy

d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A közgyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

(3) Ha a közgyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani.

A Társaság 2019. évi éves beszámolójához készített könyvvizsgálói jelentésében a Társaság alultőkésítettségi helyzetére vonatkozóan az alábbi figyelemfelhívó megjegyzést tettem:

„fel kell hívjam a figyelmet a Társaság folyamatos és tartós alultőkésítettségi helyzetére. A Baranya-Víz Zrt a megelőző öt üzleti évének mindegyikét veszteséggel zárta, a bevezetett közművezeték adót a rezsicsökkentés miatt befagyasztott árak következtében a fogyasztókra áthárítani nem tudta. A társaságba történő beolvadásokkor - a tőkemegfelelés érdekében - jegyzett tőkéjét jelentős mértékben leszállította, a 2019.12.31-i saját tőkéje a mérleg főösszegének mindössze 2,87 %-a. „

Megnevezés	2015	2016	2017	2018	2019
Mérleg főösszeg ezer Ft	1 379 188	1 471 667	1 677 733	1 585 119	1 497 887
Nettó árbevétel ezer Ft	2 817 193	2 873 016	3 085 337	3 009 522	3 038 556
Saját tőke ezer Ft	19 746	43 215	119 383	67 412	42 965
Jegyzett tőke ezer Ft	15 000	15 160	15 320	15 320	15 320
Kötelezettségek	976 751	1 075 215	1 064 039	1 124 394	1 162 965
Adózott eredmény ezer Ft	-84 300	-88 922	-29 400	-51 950	-24 446
Közművezeték adó ezer Ft	230 699	233 228	233 073	233 464	232 645
Saját tőke/mérleg főösszeg %	1,43%	2,94%	7,12%	4,25%	2,87%

Komló, Kossuth L. u. 9. sz. alatti, 3868 helyrajzi szám					
	Bruttó érték	Tárgyévi ÉCS kalk	Halmozott ÉCS kalk	Nettó érték kalk	Értékbecslés
Telek	4 000 000	0	0	4 000 000	61 150 000
Felépítmények	117 318 869	5 212 632	39 946 921	77 371 948	175 750 000
	121 318 869	5 212 632	39 946 921	81 371 948	236 900 000
Mohács, Budapesti országút 1. sz. alatti, 15 helyrajzi szám					
	Bruttó érték	Tárgyévi ÉCS kalk	Halmozott ÉCS kalk	Nettó érték kalk	Értékbecslés
Telek	8 918 559	0	0	8 918 559	26 720 000
Felépítmények	31 686 814	624 356	5 669 769	26 017 045	70 280 000
	40 605 373	624 356	5 669 769	34 935 604	97 000 000
Sellye, Dózsa Gy. u. 1-1. sz. alatti 70/1 helyrajzi szám és Sellye, Dózsa Gy. u., 1-2., 70/5 helyrajzi szám					
	Bruttó érték	Tárgyévi ÉCS kalk	Halmozott ÉCS kalk	Nettó érték kalk	Értékbecslés
Telek	742 340	0	0	742 340	2 340 000
Felépítmények	10 186 808	203 179	3 498 648	6 688 160	16 360 000
	10 929 148	203 179	3 498 648	7 430 500	18 700 000
Siklós, Gordisai út 2.sz. alatti, 0401/9 helyrajzi szám					
	Bruttó érték	Tárgyévi ÉCS kalk	Halmozott ÉCS kalk	Nettó érték kalk	Értékbecslés
Telek					29 240 000
Felépítmények	11 348 712	255 159	4 518 583	6 830 129	67 080 000
	11 348 712	255 159	4 518 583	6 830 129	96 320 000
Szigetvár, Gyár u. 1. sz. alatti, 1277 helyrajzi szám és					
	Bruttó érték	Tárgyévi ÉCS kalk	Halmozott ÉCS kalk	Nettó érték kalk	Értékbecslés
Telek	6 508 698	0	0	6 508 698	17 880 000
Felépítmények	95 613 467	1 916 019	33 327 758	62 285 709	146 920 000
	102 122 165	1 916 019	33 327 758	68 794 407	164 800 000
Szigetvár, Széchenyi u. 44. sz. alatti, 1281 helyrajzi szám					
	Bruttó érték	Tárgyévi ÉCS kalk	Halmozott ÉCS kalk	Nettó érték kalk	Értékbecslés
Telek	3 003 600	0	0	3 003 600	4 800 000
Felépítmények	6 308 532	125 825	1 823 630	4 484 902	12 500 000
	9 312 132	125 825	1 823 630	7 488 502	17 300 000
Összesen				206 851 091	631 020 000