

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2020. (V.22.) sz. határozata

Altáró u. fürdőépület II. emelet bérbeadása

A 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló a 17/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlan 532,9 és 1068,8 m² nagyságú területének bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendelem el, melyek nyerteseivel az önkormányzat bérleti előszerződést kíván kötni.
2. Az ingatlanok induló bérleti díját – a korábbi licit induló bérleti díjával megegyezően – **60 Ft/m²/hó** összegben határozom meg.
3. Az 1. sz. mellékletben található részletes pályázati kiírást és a 2. sz. mellékletben található bérleti előszerződés tervezetét jóváhagyom.
4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától – a jelen határozat meghozatalakor fennálló veszélyhelyzetre tekintettel – eltérek az alábbiak szerint:
 - a. A licit eljárás tárgyát képező ingatlanrészek adatait és a részvétel feltételeit tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt 7 nappal kerül meghirdetésre. Az ismert érdeklődők külön is értesítésre kerülnek.
 - b. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**

Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a licit napján 9-10 óra között lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A válaszüzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni.

A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.

Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

- c. A pályázati csomag megvásárlása és az előleg befizetése kizárólag utalással történhet.
 - d. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - e. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - f. A licitbizottság 2 főből áll.
5. Utasítom a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról.

Határidő: 2020. július 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. május 22.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzat

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

 72/584-000



Szám: 7928 / 2020.

Üi: Kispálné Salamon Éva

Melléklet: szerződés tervezet
pályázat kivonata
alaprajz

Részletes pályázati kiírás

Komló Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező

Komló, Altáró u. 2. sz. alatti, II. emeleti 2413/11/A/5 hrsz-ú belterületi ingatlan

I. számmal jelölt 532,9 m² nagyságú és

II. számmal jelölt 1068,8 m² nagyságú ingatlanrészeit.

Az ingatlanrész induló havi bérleti díja:

- [illegible]

**(azaz I. sz. ingatlanrész: nettó 31.974 Ft/hó,
II. sz. ingatlanrész: nettó 64.128 Ft/hó)**
+ az épületbiztosítás terület-arányos részének
megfelelő összeg.

A versenytárgyalási előleg: alapján számított 3 havi bérleti díj ÁFA nélkül (kerekítve):

I. sz. ingatlanrész esetén: 96.000,- Ft,

II. sz. ingatlanrész esetén: 192.000,- Ft.

Az ingatlan 2020. május 25. és 2020. május 29. között megtekinthető. Kérjük, hogy ezen igényt előzetesen telefonon jelezni szíveskedjenek a 70/570-7122 (Kordé János Márk) vagy 30/575-5258 (Breitenbach József) számon.

A liciten való részvétel feltétele:

- a pályázati dokumentáció megvásárlása,
- a versenytárgyalási előleg befizetése
- regisztráció a pályázati dokumentációban leírtaknak megfelelően
- nyilatkozat megküldése a licitet megelőzően

A licit lebonyolítása:

A licit Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott versenyeztetési szabályzat (licitszabályzat) illetve a 80/2020. (V.22.) sz. KTH szerint történik.

A 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a licit elektronikus úton az alábbiak szerint kerül lebonyolításra.

- Pályázónak a licitet megelőzően **át kell utalnia a versenytárgyalási előleget** az önkormányzat 11731063-15331524-06530000 számú letéti számlájára.
- Pályázó – legkésőbb **2020. június 2-án 8 óráig** – a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő regisztráció keretében az alábbiakat megküldi, ill. megadja:
 - személyes adatok (név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma),
 - cég esetén: cégkivonat és aláírási címpéldány megküldése,
 - vállalkozás adószáma, ennek hiányában a pályázó adóazonosító jele,
 - előleg átutalásáról bizonylat megküldése,
 - a liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni.

Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

- A licit napján 9 órakor a licitbizottság e-mailt küld a pályázóknak, hogy elkezdődött a licit.
- Amennyiben a meghirdetett ingatlanrészekre csak egy pályázó van, úgy a bérleti díj összegére nem kell ajánlatot tenni. Ebben az esetben az ingatlanrészek alapján kerülnek bérbeadásra. Erről a bizottság tájékoztatja a pályázó(ka)t.
- Ha az ingatlanrészekre többen kívánnak licitálni, úgy az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre a licitáló nevével kell megtenni.
- Az induló havi bérleti díjat **első esetben az I. sz. ingatlanrész esetén 35.000 Ft-ra, a II. sz. ingatlanrész esetén 65.000 Ft-ra kérjük kerekíteni, majd 5.000 forintonként, vagy annak többszörösével lehet emelni.**
- A licitbizottság minden ajánlat után válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett az övével megegyező vagy magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licit tovább folytatódik.
- Az önkormányzat e-mail programja olvasási visszaigazolást kér a megküldött üzenetekre. A licitbizottság tájékoztató e-mailjét követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.
- Kérjük a pályázókat, hogy a licitbizottságtól érkező üzenetekre a lehető **legrövidebb időn belül válaszoljanak.**
- Kérjük a pályázókat, hogy a licitbizottságtól érkező **üzenetekre minden esetben válaszoljanak**, vagy az újabb ajánlat megtételével, vagy azzal az üzenettel, hogy nem kívánnak magasabb árat ajánlani, azaz nem akarnak tovább licitálni.
- A licitet a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó nyeri.
- Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- Tekintettel arra, hogy nem minden levelezési kiszolgáló és alkalmazás képes visszaigazolásokat küldeni, így abban az esetben, ha a licitbizottság által küldött

üzenetre 10 percen belül sem olvasási visszaigazolás, sem újabb ajánlat nem érkezik, a licitbizottság telefonon keresi meg a pályázót.

- Vesztes pályázó részére a versenytárgyalási előleg visszafizetésre kerül. Nyertes pályázó által befizetett versenytárgyalási előleg a bérleti időszak végéig letétben marad, felhasználása: bérleti időszak végén visszafizetésre kerül vagy hátralék esetén annak kiegyenlítésére szolgál.

A licit speciális feltételei:

- Pályázónak a mellékelt bérleti előszerződés tervezetben rögzítetteket tudomásul kell vennie, az abban foglaltakra kötelezettséget kell vállalnia, így különösen:
- A pályázónak vállalnia kell, hogy 2020. december 15-ig az általa használni kívánt ingatlanrészen minimum **2,7 MFt** értékű **(I. sz.)** illetve minimum **5,3 MFt** értékű **(II. sz.)** beruházást hajt végre a mellékelt bérleti előszerződés II.3. pontja szerinti műszaki tartalommal.

A speciális feltételek tudomásul vételéről és vállalásáról a pályázónak írásban kell nyilatkoznia a liciteljárást megelőzően.

Az ingatlannal kapcsolatos fontosabb információk:

- Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén” címmel TOP-2.1.1-16 kódszámú pályázatot nyújtott be, a mellékelt tartalommal.

A pályázattal kapcsolatos közbeszerzés lefolytatására sor került.

A projekt fizikai befejezésének várható ideje: 2021. augusztus 31.

- A közbeszerzési eljárás lezajlott, a kivitelezés folyamatban van. Bérlő a munkaterületet a bérleti előszerződés II.6. pontja szerint veheti igénybe, végleges birtokba adásra a pályázat lezárulását követően, legkésőbb 2021. augusztus 31-én kerül sor.
- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 85. §-a, valamint az 1. mellékletének 278.7 pontja alapján az ingatlanrész bérbeadása az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával történhet meg.

- Az ingatlanra statikai szakvélemény készült, mely emeletenként meghatározza a teherbírást. A szakvélemény a pályázók részére kiadásra kerül, mindamellett a földmeken végzett munkákhoz statikus bevonása szükséges.
- Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2019. (IV.11.) KTH. sz., illetve a 80/2020. (V.22.) KTH sz. határozatával döntött az ingatlan bérbeadásáról és meghatározta a licit feltételeit.
- Az ingatlan – gáz kivételével – valamennyi közművel ellátható.
 - Villamos energia: A csoportos mérőhely az épület földszintjén kerül kialakításra. Az elektromos hálózat kiépítése a bérlendő szintre a bérlő feladata.
 - Fűtési rendszer: Az épületben csak távfűtési rendszerrel lehetséges a fűtés. Az épület minden szintjén egy-egy csatlakozási pont kerül kialakításra bérlendő területenként. A fűtési rendszer kiépítése a mérőórától a bérlendő szinten a bérlő feladata.
 - Vízvezeték: Az épület minden szintjén egy-egy csatlakozási pont kerül kialakításra bérlendő területenként. A vízvezeték rendszer kiépítése a mérőórától a bérlendő szinten a bérlő feladata.
 - A közműellátás esetleges többletköltségeit bérlő az általa igényelt kapacitástöbbletnek megfelelően vállalja. Az alapkapacitás bérlők között a bérelt alapterület arányában oszlik meg.
- Komló város szabályozási terve az ingatlant Gksz/R2 övezetbe – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe – sorolja.

A licittel kapcsolatban egyéb információ kérhető a 30/470-0715 telefonszámon vagy a vagyon@komlo.hu e-mail címen Kispálné Salamon Évától.

Komló, 2020. május 22.

Polics József
polgármester

BÉRLETI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100 képviseli: Polics József polgármester) **bérbeadó,**

másrészről a **bérlő**
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény:

Komló Város Önkormányzat a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén” című, TOP-2.1.1-16 kódszámú elnyert pályázat keretében az 1. pontban megjelölt ingatlanok felújítását, korszerűsítését és projektarányos (részleges) akadálymentesítését vállalta. Az épületben bérbeadó komlói vállalkozásoknak biztosít területeket elsősorban raktározási célra. A bérlők feladata az általuk használatba venni kívánt ingatlanrész belső felújítása, átalakítása, a szükséges közművek kiépítése. Felek tudomásul veszik, hogy a létrehozandó társasház ingatlanban több bérlő fog bérleti és/vagy vételi jogot szerezni a bérelt területeknek megfelelő ingatlanrészekre. A bérlőket az őket megillető jogok és kötelezettségek a bérelt területekhez igazodó mértékben fogják illetni, illetve terhelni.

1. Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés aláírásakor Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a. a Komló belterületi 2413/11/A/1. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. pinceszint alatt található 1093 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 109332/793564 tulajdoni hányaddal.
- b. a Komló belterületi 2413/11/A/2. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. földszint alatt található 1940 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 193954/793564 tulajdoni hányaddal.
- c. a Komló belterületi 2413/11/A/3. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. magasföldszint alatt található 765 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 76465/793564 tulajdoni hányaddal.
- d. a Komló belterületi 2413/11/A/4. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 1. emelet alatt található 1570 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 157018/793564 tulajdoni hányaddal.
- e. a Komló belterületi 2413/11/A/5. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 2. emelet alatt található 1571 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 157063/793564 tulajdoni hányaddal.
- f. a Komló belterületi 2413/11/A/6. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 3. emelet alatt található 738 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 73839/793564 tulajdoni hányaddal.

- g. a Komló belterületi 2413/11/A/7. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 4. emelet alatt található 259 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 25893/793564 tulajdoni hányaddal.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az újonnan alapítandó társasház és albetétek létrejöttét követően e helyrajzi számok és az ingatlanok adatai módosulni fognak, és kötelezik magukat arra, hogy az új ingatlanokra azok ingatlan-nyilvántartási feltüntetését követő 60 napon belül, de legkésőbb a jelen előszerződés II. pontja szerinti beruházások befejezését követő 60 napon belül bérleti szerződést kötnek egymással a II. pont szerinti tartalommal.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötése tekintetében jelen megállapodás szerinti bérbeadó helyébe bérbeadó intézménye, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága vagy a bérbeadó által kijelölt más vagyonkezelő léphet.

II.

„1. Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlanból az I. számú ingatlanrészt, melynek összterülete: 532,9 m². (illetve a II. sz. ingatlanrészt, melynek összterülete: 1068,8 m²).

2. A bérleti szerződés annak hatályba lépésétől kezdődő 20 év időtartamra szól, mely a lejártát megelőző 6 hónapon belül a felek egyező akaratával meghosszabbítható.

3. **Bérlő vállalja**, hogy az általa használatba venni kívánt helyiségekben 2020. december 15-ig a következő beruházásokat hajtja végre:

Ipari padló készítése (a födémen végzett minden munka statikus bevonásával történhet)

Öltöző, iroda, mellékhelyiségek kialakítása, festés

Villanyszerelés a földszinten kialakítandó mérőhelytől

Temperáló fűtés kiépítése a szintenként kialakítandó csatlakozási ponttól

Teljes bérlői ráfordítás – Nettó

2 700 000 Ft

(II. sz. ingatlanrész esetén:

5 300 000 Ft)

4. Felek megállapítják, hogy a felsorolt beruházások az ingatlan tartós értéknövekedését eredményezik, melyet a felek egymás közt a bérleti díjban számolnak el egymással oly módon, hogy kedvezményes bérleti díj kerül megállapításra a bérleti jogviszony 6-20. évében. Felek tudomással bírnak arról, hogy Bérlő a 3. pontban meghatározott értékű beruházásait idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként könyveiben nyilvántartja és azt legfeljebb 20 év alatt költségként elszámolja.

4.1. A bérleti díj

A bérleti jogviszony első 60 hónapjában a bérlőt bérleti díj nem terheli, a 61. hónaptól a bérleti díj a pályázat fenntartási időszakának végéig a liciten kialakult ..., - Ft/m²/hó + az épületbiztosítás arányos része.

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiségek használatával összefüggő közüzemi és hulladékszállítási díjakat, a közös költséget és a biztosítást. Bérlo az üzemeltetési költségeket a közszolgáltatóval (beleértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatót is) egyénileg kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé egyenlíti ki.

Bérlo a bérleti jogviszony 61. hónapjától köteles a bérlemény épületének őrzése és biztosítása költségeit a bérelni kívánt terület arányában viselni. Az ezen időpontig őrzés és biztosítás jogcímén felmerülő költséget az önkormányzat a bérlo számára megelőlegezi; a megelőlegezett költségeket bérlo a 61. hónaptól a bérbeadóval kötendő megállapodás szerint megtéríti.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 3. pontban rögzített határidőre a bérlo által vállalt beruházások nem vagy nem teljes mértékben készülnek el, úgy a Bérlo köteles a Bérbeadó részére minden kárt megtéríteni a pályázathoz kapcsolódó késedelem miatt és köteles a bérleti díj megfizetésére is.

5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban írt szerződéses időtartam letelte után – bérlo szerződésszerű teljesítése esetében – bérlo az általa használt ingatlanokat maradványértéken megvásárolhatja.
6. Bérbeadó a helyiségeket felszereltség nélkül, víz- és áramvételi csatlakozás lehetőségének biztosításával adja át bérlonek. A pályázati kivitelezés során a bérlo a felek előzetes egyeztetése alapján jogosult a 3. pont szerinti beruházások műszaki szempontból indokolt elvégzése céljából az ingatlant saját kockázatára igénybe venni. Bérlo ennek során a bérbeadóval, kivitelezővel egyeztetett módon köteles eljárni. Az általa történő igénybevétel során a munka-, tűz-, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírások betartásáért Bérlo teljes körű felelősséggel tartozik.

6.1. Bérbeadó vállalja, hogy az alábbi beruházásokat 2020. december 15-ig az ingatlanon elvégzi:

- a) a Magasföldszinti alaprajzon a félszintes rész elbontása,
 - b) a hátsó részen kamion fogadására alkalmas rakodórampa kialakítása,
 - c) a hátsó részen az árkádsor utolsó traktusának elbontása,
 - d) közművek bevezetése az épületbe bérlemények száma szerinti almerők kiépítésével,
 - e) 2 db rakodásra alkalmas kültéri nyílászáró kialakítása, amelyből egy a közös közlekedőbe nyílik és egy a bérelt területre.
7. A használatba venni kívánt helyiségek jellegének megfelelő speciális felszereltség biztosítása a bérlo feladata.
 8. A bérlo – amennyiben az 5. pont szerinti jogával nem él – a helyiségeket a bérleti jogviszony megszűnéskor leltár szerint átvett állapotban és – a jelen szerződés szerinti vagy külön

tulajdonosi hozzájárulással végzett – korszerűsítéssel együtt köteles átadni. A szerződés idő előtti megszűnése esetén a bérlő a korszerűsítéseket az ingatlanban hagyja, megtérítési igény nélkül.

9. A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások, bejelentések beszerzése, megtétele a bérlőt terheli. A bérleményben csak olyan tevékenység folytatható, mely a hatósági előírásoknak megfelel.
10. A bérlőnek saját tevékenységi körében felmerülő beruházási költségeit az önkormányzat nem téríti meg, ezzel kapcsolatban nem élhet megtérítési vagy kártérítési igénnyel.
11. Bérlő köteles gondoskodni (használati igényeinek megfelelően):
 - a) a helyiségek burkolatainak, ablakainak, ajtóinak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,
 - b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben,
 - c) az általa használt terület nagyságával arányos mértékben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
12. Bérlő nem végezhet olyan tevékenységet a bérleményben, mely a pályázat fenntartási kötelezettségét veszélyeztetné. Bérlő köteles továbbá együttműködni a pályázathoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésében.
- 12.1. Felek nyilatkoznak, hogy a pályázat tartalmát megismerték és annak teljesítését a bérleti szerződés teljesítése során elősegítik.
13. Bérlő – kizárólag bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával – a bérleti jogát elcserélheti, átruházhatja, a helyiséget albérletbe adhatja és oda más személyt befogadhat. Fentiekhez bérbeadó akkor adhat hozzájárulást, ha
 - a) a bérlő által végzett, és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja;
 - b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt,
 - c) a befogadott személy igazolja, hogy nincs lejárt esedékességű tartozása a közszolgáltatók, valamint Komló Város Önkormányzat adóhatósága felé.
14. A szerződés időtartama alatt bérlő felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi jogszabályokban foglalt betartásáért és betartatásáért.

15. Bérelő jogosult a bérleményt a szükséges vagyonvédelmi, távközlési és informatikai berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Bérelő jogosult saját nevére távközlési vonalat beköttetni és fenntartani, a bekötésről köteles azonban használatba adót írásban értesíteni.
16. Bérbeadó a bérleményben lévő, bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Bérelő e vagyontárgyakra biztosítást köt, valamint az épületre kötött biztosítás arányos részét – a 4.1. pontban írt módon – viselni köteles.
17. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Felek egyoldalú felmondása – a 18. pont szerinti azonnali hatályú felmondási ok hiányában – kizárt.
18. Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult abban az esetben, ha a bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget. Háromhavi bérleti díj hátralék esetén a bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, mely esetben bérelő köteles az ingatlant 30 napon belül elhagyni, és bérbeadó kárát megtéríteni.
19. A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., valamint Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendeletének megfelelő rendelkezései irányadók.
20. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.”

III.

Jelen előszerződés a felek aláírásával hatályba lép. Felek tudomásul veszik, hogy a végleges bérleti szerződést az előszerződés alapján a bíróság aláírás hiányában létrehozhatja.

Felek képviselői jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Komló, 2020.

Polics József polgármester Komló Város Önkormányzat képv.	
bérbeadó	bérelő

Jogilag ellenjegyzem:

.....

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

Komló, 2020. napján