

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2021. (IV. 21.) sz. határozata

Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadása

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökével egyeztetve, támogató véleményének figyelembevételével, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat a Tompa M. u. 12. szám alatti, 3515/1/A/1 helyrajzi számú, 485 m² nagyságú, „iroda” megnevezésű ingatlanból a mellékelt alaprajzon bejelölt összesen 265,88 m², illetve a 15,39 m² és 2 db 32,49 m² nagyságú helyiségek bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. Az Önkormányzat a meghirdetésre kerülő 265,88 m² nagyságú ingatlanrész induló bérleti díját **62.000 Ft + ÁFA/hó (bruttó 78.740,- Ft/hó)** összegben határozza meg.
3. Az Önkormányzat a **15,39 m²** nagyságú helyiség induló bérleti díját **15.000 Ft + ÁFA/hó (bruttó 19.050,- Ft)** és a **2 db 32,49 m²** nagyságú helyiség induló bérleti díját egyenként **30.000,- Ft + ÁFA/hó/ (bruttó 38.100,- Ft)** összegben határozza meg.
4. A 265,88 m² nagyságú helyiségcsoport részletes pályázati kiírásában az alábbi feltételeket szerepeltetni kell:
 - bérelő köteles a bérbevett ingatlanon 15 fős statisztikai átlaglétszámot fenntartani,
 - a bérleti jogviszony kezdete: a 27/2021. (I.29.) rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő 61. nap,
 - amennyiben a bérbeadó az ingatlan egyes helyiségeire szavazóköri helyiségként igényt tart, úgy választások, illetve esetleges egyéb szavazások idejére az ingatlan használojának a szavazókör törvény szerinti zavartalan működését lehetővé kell tennie, így a szavazások idején tevékenységét nem folytathatja az épületben, ezzel kapcsolatban bármiféle megtérítési, kártérítési és egyéb igénnyel az önkormányzattal szemben nem élhet.
5. Amennyiben a licit lebonyolítására a veszélyhelyzet fennállása alatt kerül sor, úgy:
 - a licit elektronikus úton, a vagyon@komlo.hu e-mail címen keresztül kerül lebonyolításra,
 - a liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

6. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, amennyiben a licit elektronikus úton kerül lebonyolításra, úgy tájékoztassa az érdeklődőket a licit részletes szabályairól.
7. Az Önkormányzat felkéri az ingatlant kezelő Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződések elkészítéséről és aláírásáról.

Határidő: a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő 61. nap

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2021. április 21.

Polics József
polgármester