

# K I V O N A T

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 104/2021. (IV. 21.) sz. határozata

#### Zoo Komló Alapítvány ingyenes területhasználata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Tekintettel arra, hogy a **ZOO KOMLÓ ALAPÍTVÁNY** tevékenysége az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerinti közfeladatnak minősül, így Komló Város Önkormányzat - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés szerint - e közfeladat ellátása (belterületen befogott kóbor állatok elhelyezése) céljára a Komló, belterület **1976/118 hrsz.-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból a mellékelt térképen bejelölt **kb. 500 m<sup>2</sup>** alapterületű területet ingyenesen a használatába adja az alábbi feltételekkel:
2. A használati szerződés határozott időre, 10 évre szól. Amennyiben felek kölcsönösen meg vannak elégedve, úgy a szerződés ismételtén megköthető.
3. A használatba vett területen az övezetben megengedett funkciók (pihenő, várakozó hely, játszótér) alakíthatók ki. A felépítmények elhelyezése előtt be kell szerezni a tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását és a szükséges jogerős hatósági engedélyeket. A területen csak ideiglenes építmény – legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és 2,5 méteres építménymagassággal – helyezhető el.
4. A használatba vett terület beerdősült részén a faállományt meg kell tartani, a terület tisztítása és karbantartása elvégezhető.
5. A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a használó a használat során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, tevékenységtől, ami a szomszédos lakóövezetben élőket – elsősorban zaj- és szaghatások tekintetében – aránytalanul terheli, zavarja.
6. A használatba vett terület és az 1978-1979 hrsz.-ú lakóingatlanok közötti terület megközelítését biztosítani kell.
7. A használatba adó írásbeli felszólítására a zavaró körülményeket a használó köteles haladéktalanul megszüntetni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, használatba adó a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja. Ez esetben használó beruházásai megtérítésének igénye nélkül 30 napon belül köteles elhagyni az ingatlant.

8. Amennyiben az ingyenes használat bármilyen okból megszűnik, a használónak a területet – kártérítési kötelezettség nélkül – helyre kell állítania.
9. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Zoo Komló Alapítványt értesítse, egyben elrendeli a szerződés aláírását.

**Határidő:** 2021. május 15.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2021. április 21.

Polics József  
polgármester