

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

126/2021. (V. 10.) sz. határozata

Berek utcai 3553/3 hrsz.-ú garázs értékesítése

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökével egyeztetve, támogató véleményét figyelembevéve, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat a **komlói 3553/3 hrsz.-ú**, 146 m² nagyságú, „garázs és udvar” megnevezésű ingatlan 1/6 részét, ami egy garázsnek felel meg, licit eljárás útján történő értékesítésre meghirdeti.
2. Az Önkormányzat az ingatlan kikiáltási árát **1.800.000 Ft** összegben (áfa mentes) határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (50.000,- Ft)** is.
4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírását követő 3 hónapon belül gondoskodnia kell a tetőszigetelés javításáról vagy cseréjéről.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
7. Amennyiben a licit lebonyolítására a veszélyhelyzet fennállása alatt kerül sor, úgy:
 - a licit elektronikus úton, a vagyon@komlo.hu e-mail címen keresztül kerül lebonyolításra,
 - a liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
8. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, amennyiben a licit elektronikus úton kerül lebonyolításra tájékoztassa az érdeklődőket a

licit részletes szabályairól, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, az adásvételi szerződés elkészíttetéséről, továbbá a vételár és értékbecslési díj befizettetéséről.

9. Az Önkormányzat elrendeli az adásvételi szerződés aláírását.

Határidő: 2021. július 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. május 10.

Polics József
polgármester