

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

127/2021. (V. 10.) sz. határozata

Sikondai volt Nyári napközi értékesítése

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökével egyeztetve, ellenvéleményének ismeretében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat felkéri a városi főépítést, hogy a szabályozási terv során következő módosításakor gondoskodjon az 5937 hrsz.-ú ingatlan hétvégi házas üdülőterületből (Üh) az üdülőházas üdülőterületbe (Üü) történő átsorolásáról.
2. Az Önkormányzat liciten történő értékesítésre meghirdeti a komlói **5937 hrsz.-ú, 3533 m²** nagyságú, „üdülőépület, udvar” művelési ágú ingatlant, az alábbi feltételekkel:
 - 2.1. Az ingatlan kikiáltási ára: **20.000.000,- Ft.** (A két évnél régebbi használatbavételi engedéllyel rendelkező beépített ingatlanok értékesítése adómentes.)
 - 2.2. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül le kell bontania a területen lévő faházakat és az iroda-vizesblokk épületét.
 - 2.3. Vevőnek 4 éven belül minimum 4 üdülőegységet magába foglaló apartmanház(aka)t kell építenie az ingatlanon. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant az eladási ár 80 %-áért visszavásárolhatja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 4 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
 - 2.4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (100.000,- Ft)** is.
 - 2.5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 - 2.6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.

2.7. Amennyiben a licit lebonyolítására a veszélyhelyzet fennállása alatt kerül sor, úgy:

- a licit elektronikus úton, a vagyon@komlo.hu e-mail címen keresztül kerül lebonyolításra,
- a liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

3. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, amennyiben a licit elektronikus úton kerül lebonyolításra tájékoztassa az érdeklődőket a licit részletes szabályairól, továbbá gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről, a vételár és az értébecslési díj befizettetéséről.

4. Az Önkormányzat elrendeli az adásvételi szerződés aláírását.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2021. május 10.

Polics József
polgármester