

# **K I V O N A T**

## **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **131/2021. (V. 12.) sz. határozata**

#### **Megvalósult beruházás térítésmentes átvétele – Komló, Kossuth akna utca felújítása**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Fidesz-KDNP frakció, valamint a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat a TOP-1.3.1-16-BA1-2019-00002 azonosító számú, „Közlekedésfejlesztés Baranya megyében 2.” című projekt megvalósítása során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által, a Komló 1136/2 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű és a Komló 1135 hrsz. alatti, önkormányzati út megnevezésű ingatlanokon elvégzett felújítás beruházási értékének ingyenes átvételét jóváhagyja bruttó 81.155.864,- Ft összegben.
2. Komló Város Önkormányzat elrendeli a mellékelt „SZERZŐDÉS BERUHÁZÁS TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL” megnevezésű megállapodás aláírását.
3. Az Önkormányzat elrendeli az 1. pontban meghatározott ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték nyilvántartásba vételét.

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2021. május 12.

**Polics József**  
polgármester

## SZERZŐDÉS BERUHÁZÁS TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint átadó** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.; cégjegyzékszáma: 01-10-046265; statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01; adószáma: 14605749-2-44; képviseli: Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató és Sajgó Tamás fejlesztési és felújítási osztályvezető együttesen; a továbbiakban **Magyar Közút**),

valamint a

**Komló Város Önkormányzat mint átvevő** (7300 Komló, Városház tér 3, törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

A Magyar Közút a TOP-1.3.1-16-BA1-2019-00002 azonosító számú, Közlekedésfejlesztés Baranya megyében 2. című projekt megvalósítása során felújította az Önkormányzat tulajdonában lévő Bétai bekötő utat, ami a **Komló 1136/2 hrsz kivett közterület és a Komló 1135 hrsz önkormányzati út** alatti, összesen 11.025 nm területű ingatlan (a továbbiakban: Beruházás). A Magyar Közút a helyi közúti Beruházás megvalósítása során a közbeszerzési eljárást egyedüli ajánlatkérőként folytatta le, a Beruházás költségeit a támogatási összegből egyedül finanszírozta. A Magyar Közút a Beruházást jelenleg befejezetlen beruházásként tartja nyilván könyveiben.

Felek a Beruházás megvalósítására 2019. augusztus 28-án konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Konzorciumi megállapodás) kötöttek, amit 2020. március 2-án módosítottak.

### Jelen szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (4a) és (4b) bekezdései alapján a Beruházás az ingatlantulajdonos Önkormányzat tulajdonaként jött létre. A Magyar Közút a Beruházás megvalósítását követően jelen szerződéssel ingyenesen, bekerülési (könyv szerinti) értéken az Önkormányzat részére átadja az Előzményekben körülírt Beruházást.
2. A Magyar Közút elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy a Magyar Közút a Beruházást a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a

könyveiből kivezesse és az Önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye, aktiválja.

3. A Beruházás jelen szerződésben foglaltak szerinti átadásához a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Ellenőrzési és Módszertani Főosztály, mint Irányító Hatóság PM/13412-1/2018. iktatószámú levelében hozzájárult.
4. A Magyar Közút kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Beruházást sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.
5. Beruházás főbb műszaki jellemzői a kiviteli- és megvalósulási terv és a műszaki leírás dokumentumokban foglaltak szerinti:

#### **ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**

Építési- és Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút

Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás (fő és mellékút)

Ideiglenes forgalomterelési terv elkészítése

#### **KÖZMŰVEZETÉKEK**

Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen

#### **HÍRKÖZLŐ VEZETÉKEK / ÜZEMI HÍRKÖZLÉS**

Hagyományos elektromos jeleket továbbító

Föld alatti hálózat

Védelembe helyezés

#### **CSATORNA VEZETÉKEK**

Víz és Csapadékvízcsatornák kiváltása/építése

Védelembe helyezés

#### **SZENNYVÍZ VEZETÉKEK**

Szennyvíz vezeték védelembe helyezés

#### **GÁZVEZETÉKEK**

Védelembe helyezés

#### **ÚTÉPÍTÉS**

#### **ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**

Terület előkészítés

Terület tisztítások

Bozót és cserje irtás

Úrszelvénybe belógó lombkorona nyesése

#### **Bontási munkák**

Aszfalt útburkolatok marása

Aszfaltburkolat profilba marása 0-4 cm-ig

#### **Egyéb burkolatok bontása**

Kapubehajtók teljes burkolatának bontása

#### **Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje**

Aknafedlapok szintbehelyezése

#### **Terület előkészítő földmunkák**

Padka bontása

#### **FÖLDMUNKÁK**

Egyéb földmunkák

#### **Védőrétegek készítése**

Védőréteg készítése M56 jelű mechanikai stabilizációból

#### **ÚTBURKOLATOK**

**Kiegyenlítő rétegek**

AC-11 kötő

**Kopórétegek**

AC-11 kopó

**Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek**

Mechanikai stabilizáció beépítése (M22)

**EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK**

Kiemelt vízelvezető ("K") szegély készítése

**BEFEJEZŐ MUNKÁK**

Padka készítés M 22 -ből

Padka feltöltése helyszíni bontott anyag felhasználásával

Előregyártott rázó szegélyelem (50 cm-es)

**TÖBBLET SZÁLLÍTÁSI MUNKÁK**

Építési törmelék

Töltésanyag, szemcsés anyag

Aszfalt

Beton

**VÍZÉPÍTÉS****BONTÁSI MUNKÁK****Átereszek bontása**

Csőátersz bontása NA 40 cm

**ÁRKOK ÉS FOLYÓKÁK**

Árokburkolás előregyártott betonlapokkal

Folyóka monolit betonból

Meglévő földárk tisztítás és profilrendezés

**ÁTERESZEK**

Csőátersz építése NA 40-60 cm vasbetonból

Kapubejáró alatti átersz NA 40-50 cm

Átereszek tisztítása

Átersz előfejek javítása

**FORGALOMTECHNIKA****BONTÁSOK**

Közúti vb. korlát bontása

**ÚTTARTOZÉKOK - VISSZATARTÓ RENDSZEREK**

Közúti acélszalagkorlát egyoldali N2 feltartóztatási fokozattal

Vezetőkorlát lefuttatás

**FÜGGŐLEGES JELZÉSEK**

Új KRESZ-táblák elhelyezése

Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése Ø 76 5 m-ig

**VÍZSZINTES JELZÉSEK**

Burkolati jelek gépi festéssel (tartós jelek)

Burkolati jelek kézi festéssel (tartós jelek)

Piktogram festése

**ÚTTARTOZÉKOK**

Útszélesség jelző oszlop

A Beruházás tényleges költsége (az összesítés alapjául szolgáló bizonylatok köre)

a., építés:

b., szolgalmi jog:

c., egyéb:

Nettó értéke összesen: 63.902.255,- Ft

Levonásba nem helyezett áfa összege: 17.253.609,- Ft

Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: 81.155.864,- Ft

6. A Magyar Közút nem illeti meg adólevonási jog a Beruházás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben, tekintettel arra, hogy a Magyar Közút Beruházással kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül adóköteles gazdasági tevékenységnek és az elkészült Beruházás térítés nélkül kerül átadásra. A Magyar Közútnak nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége a Beruházás térítés nélküli átadásával kapcsolatosan az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése értelmében.
7. Műszaki átadás időpontja (bizonylat kiállításának időpontja): 2019.12.17.
8. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás átadását jelen szerződés aláírásával tekintik teljesítettnek.

### **Az ingatlan birtokbaadása**

9. Felek ezennel rögzítik, hogy a Beruházás birtokba adására nincsen szükség, az érintett ingatlan a helyi közút része, azon közúti forgalom zajlik.

### **Fenntartási kötelezettség**

10. A Magyar Közút és az Önkormányzat a támogatási szerződésben foglaltak és a Konzorciumi megállapodás 1. számú módosításának 9.20. pontja alapján jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházást az annak megvalósítását követő 5 éves fenntartási időszakban közösen, egymással együttműködve fenntartják.

### **Záró rendelkezések**

11. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és a Beruházás átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.
12. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. A Magyar Közút kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, 100%-os állami tulajdonú gazdasági társaság.
13. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján Polics József polgármester jogosult a Beruházás átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

14. Szerződő Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
15. A jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy időben írják alá, akkor az a legutolsó megtett aláírással lép hatályba.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek annak átolvasása, értelmezése, és megmagyarázása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2021.

Budapest, 2021.

---

**Komló Város Önkormányzat**

képviseli:  
Polics József, polgármester

---

**Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviseli:  
Hesz Gábor, fejlesztési és felújítási igazgató  
és  
Sajgó Tamás, fejlesztési és felújítási  
osztályvezető