

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2021. (V.19.) sz. határozata

dr. Czéder Anita területvásárlási kérelme

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökével, a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökének, valamint a Komló Összeköt Egyesület frakció és a Fidesz-KDNP frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú 9818 hrsz.-ú, „út” megnevezésű ingatlannak a 9817 és 9819 hrsz.-ú ingatlanok közötti kb. 34 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét **forgalomképesé minősíti**.
2. Az Önkormányzat a 9817 hrsz.-ú, 747 m² nagyságú, „kert” művelési ágú ingatlant értékesíti dr. Czéder Anita komlói kérelmező részére. Az Önkormányzat az ingatlan vételárát **200 Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban körülírt kb. 34 m² nagyságú területet értékesíti dr. Czéder Anita kérelmező részére a 9817 hrsz.-ú és 9819 hrsz.-ú ingatlanok telek-kiegészítéseként. Az Önkormányzat a terület vételárát **1.500 Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőnek meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját is **(50.000,- Ft)**. A telekalakítással és az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költséget szintén a Vevő viseli.
5. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakításhoz és a szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges vázrajz megrendeléséről, továbbá intézkedjen az adásvételi szerződés elkészítéséről, az értékbecslési díj befizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizetéséről.
6. Az Önkormányzat elrendeli az adásvételi szerződés telekalakítási eljárás befejezését követő aláírását.
7. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő:

2021. augusztus 15.

Felelős:

Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. május 19.

Polics József
polgármester