

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. június 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

188/2021. (VI. 24.) sz. határozata

A SOLAR FM Kft. telephely fejlesztési célú Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett ingatlanainak kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, településrendezési tervmódosítás elindítása – településfejlesztési döntés

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

- 1) A Képviselő-testület gazdaságélénkítés és gazdaságfejlesztés céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Tröszt utca, Altáró úti tömb területét és az annak részét képező 2413/80, illetve 2413/104 hrsz.-ú ingatlanok területét.
- 2) A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 460.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 584.200,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Szabályozási terv módosítása” előirányzat terhére biztosítja.
- 5) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 4) pontban megjelölt költség – azaz 460.000,- Ft + ÁFA - megtérítését a Solar FM Kft., mint kérelmező vállalta.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás aláírására.
- 7) A Képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SzMSz.) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

- 8) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. július 9.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester