

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2021. (I. 27.) sz. határozata

Komlói 0199/102 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI.4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően –, a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában megállapított településüzemeltetés (köztemető kialakítása és fenntartása) feladatellátásához, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján, temető bővítése céljából a komlói **0199/102 hrsz.-ú, 4447 m² nagyságú „erdő”** művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva nyilatkozom, hogy
 - a tulajdonszerzés célja: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 25/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete alapján – „Kt” különleges terület (temető) övezetbe tartozó terület – temető bővítése céljára szükséges terület igénybevétele,
 - az Önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti,
 - a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat a tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt cél ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja, a Nemzeti Földügyi Központ részére évente nyújtandó beszámolóban köteles tájékoztatást adni a célban bekövetkezett változásról,
 - az erdő művelési ágú ingatlan más célú hasznosítása esetén az erdészeti hatóság erdő igénybevételeének engedélyezéséről hozott jogerős határozatát az Önkormányzat beszerzi.
3. Az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség megfizetését vállalja.
4. Komló Város Önkormányzat elrendeli, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban a polgármester minden szükséges nyilatkozatot és intézkedést tegyen meg a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett. Komló Város Önkormányzat elrendeli továbbá a tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírását.

5. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy szerezze be a Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.), mint az ingatlan vagyonkezelőjének előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a tervezett ügyletthez, továbbá, hogy az ingatlan átadásával kapcsolatban felmerülő költségek mindenkor költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. január 27.

Polics József
polgármester