

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

220/2021. (IX. 30.) sz. határozata

A Komló Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett, valamint a volt vásártér kiemelt fejlesztési területeit érintő rendezési terv módosításának elfogadása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének végső szakmai véleménye, és az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosítási dokumentáció alapján Komló Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan az előterjesztés 5. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének végső szakmai véleménye, valamint a város helyi építési szabályzatának módosításáról szóló – az 1. sz. melléklet szerinti - módosítási dokumentáció alapján, a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletét a 4. számú melléklet szerinti módosítja. Komló Város Szabályozási Tervének SZ-1 és SZ-2 jelű tervlapjai módosulnak a 4. számú mellékletben szereplő részletrajzok szerint. A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területeken kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad. A jóváhagyással a Szabályozási Terv összes szelvénye helyébe a módosított területekkel egységes szerkezetben foglalt szelvények normatartalma lép.
3. A Képviselő-testület elrendeli - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (4) bekezdés alapján - a jelen határozat 2. pontja szerint módosított terv nyilvánosságának biztosítását, valamint a terv - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a szerinti - 15 napon belül történő megküldését a véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.

4. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a Hatósági és Adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

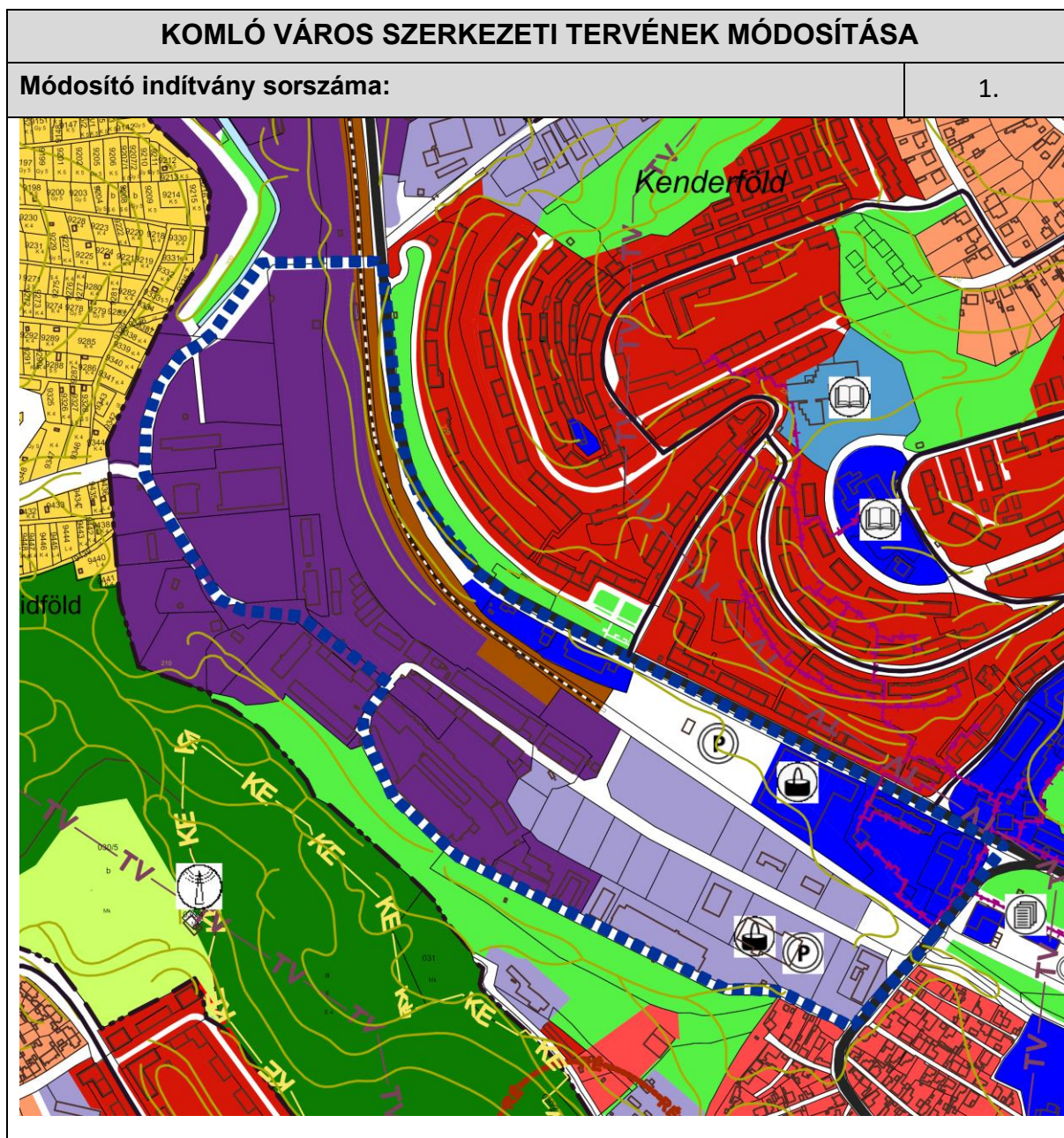
Határidő: 2021. október 15.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1.



2.

