

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. november 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

258/2021. (XI. 24.) sz. határozata

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, a Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó, Komló, Pécsi út 44. cím alatt elhelyezkedő,
 - Komló B. 1240 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 9253 m² területű,
 - Komló B. 1241 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² területű,
 - Komló B. 1242 hrsz. alatti, közút megnevezésű, 6475 m² területű,
 - Komló B. 1243 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 3549 m² területű,
 - Komló B. 1244 hrsz. alatti, sportcsarnok, iroda és udvar megnevezésű, 7371 m² területű,
 - Komló B. 1245 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 3 hektár 5675 m² területű,
 - Komló B. 1246 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 6398 m² területűingatlanokat érintő településrendezési eszköz módosítás dokumentumának partnerségi rend szerinti véleményezése megtörtént, a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.
- 2) A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 1. sz. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
- 3) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítással kapcsolatos, tárgyalásos eljárás keretében történő záró szakmai véleményezés megindítására.

Határidő: 2021. december 1.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

Komló, 2021. november 24.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



KÉSZÍTETTE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

2021. OKTÓBER

KOMLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



DR. KOVÁCS PÉTER
TT-02-0656



2021. OKTÓBER

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK	4.
2. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNE	5.
3. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA	8.
4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	14.
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	18.
6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA.....	29.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	30.
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE.....	32.

III. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS AZ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL.....	35.
--	-----

KOMLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Komló Város településrendezési eszközeinek jelen módosítási eljárása egy önkormányzati fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó módosítási indítványt tartalmaz. A módosítás a Komlói Bányász Sport Klub fejlesztését szolgálja. A módosítás célja a területet érintő közterületszabályozás szükségességének felülvizsgálata, valamint a hatályos övezeti előírások alapvető megtartása mellett, a nagyméretű nem élőfüves sportpályák miatt, a minimálisan létesítendő zöldfelületi előírás kismértékű csökkenése.

Az indítvány érinti a szerkezeti terv, a belterületi szabályozási tervlapok, valamint a HÉSZ módosítását.

Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, egyben a szükségessé váló módosítást elindító településfejlesztési döntését a 199/2021. (VII.15.) sz. határozatában fogalmazta meg (1. számú melléklet).

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök a többször módosított 177/2010. (XII.17.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a többször módosított, 28/2012. (XII.15.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek.

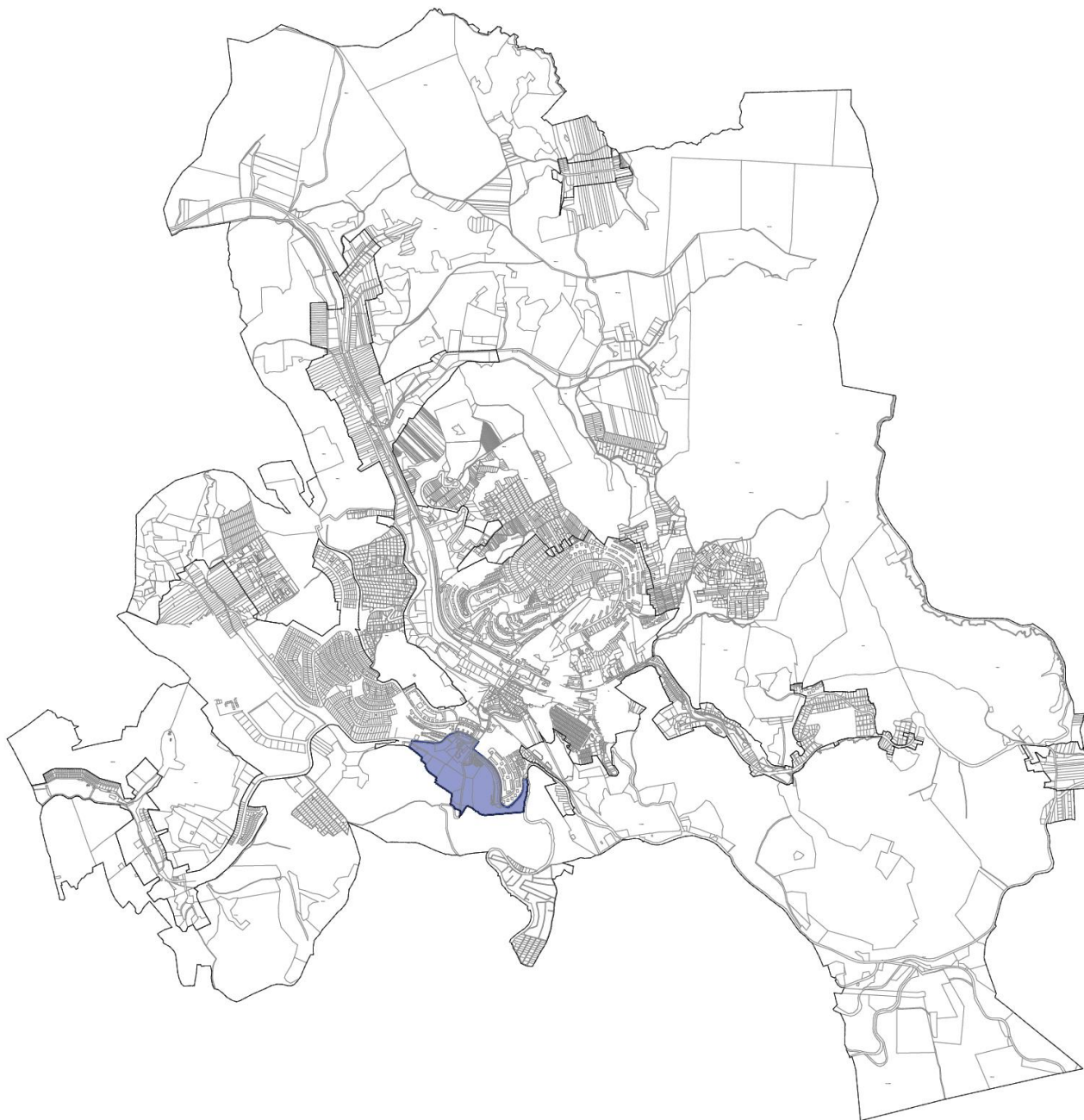
Önkormányzat már korábbi eljárás során döntött a településrendezési terveinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól (Komló város önkormányzat képviselő-testületének 16/2014. (X.27) önkormányzati rendelete IX. Függeléke), melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

Előzőek alapján, Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet vonatkozó szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

A tervezett módosítás a város fejlesztési koncepciójában megfogalmazottakkal összhangban van, a fő infrastruktúra hálózatot érdemben nem érinti.

Komló Város Önkormányzata megbízta az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével. A tervezési munka a generáltervezéssel megbízott tervező cégnél Dr. Kovács Péter településrendező tervező (TT-02-0656) irányításával készül.

2. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNEI



A módosítással érintett terület elhelyezkedése Komlón

A módosítással érintett terület Kökönyös városrészben található Komló déli részén, a Komlói Bányász Sport Klub létesítményegyüttes területén. A ma is közel ezer sportolónak lehetőséget biztosító sportklubot 1954-ben adták át, mely idő óta az épületek állapota jelentősen leromlott. A sportklub alapításának 100 éves évfordulója 2022-ban lesz, melynek méltó megünneplésére a sporttelep jelentős fejlesztését határozta el az Önkormányzat. 2014-ben a város vezetősége európai uniós pályázati forrásokból megkezdte a területen lévő egyes épületek korszerűsítését, azonban a teljes, átfogó fejlesztés ez idáig váratott magára. A fejlesztéssel város hosszútávú célja, hogy a jelen

tervezési program keretében megvalósuló beruházás után a terület országos jelentőségű sportversenyek és edzőtáborok színhelye legyen.

A telephely sporttevékenységre ideális környezetben fekszik, a határtetői dombok északi völgyében alakították ki, így dél és dél-nyugati irányból erdők határolják. A létesítményt a Pécsi útról, mint a városba vezető fő közlekedési útvonalról lehet megközelíteni, melynek bejáratát sorompó védi, átközlekedés a területen csak engedéllyel lehetséges.

A területen jelenleg két szabványos méretű füves, valamint kettő műfüves labdarúgó pálya található. A központi füves pályához salakos futópálya és egy ezer férőhelyes lelátó tartozik. A pályákhoz egy központi öltöző és iroda épület, egy futófolyosó, egy tornaterem és egy vendég vizesblokk tartozik.



A módosítással érintett terület





A Pécsi út vége a Sport Klub bejáratánál

3. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzőek alapján a jelen, Komló 2021. évi 3. számú módosítása egy módosító indítványt tartalmaz, mely a Komlói Bányász Sport Klub fejlesztési beruházását teszi lehetővé a szabályozási környezet felülvizsgálatával.

A módosítás a telephely telkeinek (összevonás utáni) egybeni használatát célozza, lehetőség szerint a jelenlegi telekhatárok megtartásával. A telephely övezetének előírásai alapvető módosítást nem igényelnek, a több műfüves pálya által elfoglalt terület miatt a kialakítandó minimális zöldfelület mértéke csökken. Továbbá a telephelyet is érintő közlekedési terület szükségessége kerül felülvizsgálatra.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítás nem változtatja meg a város kialakult fő szerkezetét, a tervezett fő infrastruktúra hálózat azonban a Sport Klub környezetében felülvizsgálatra kerül. A módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak.

A sporttelep fejlesztési terveinek kidolgozása jelen módosítási dokumentációval párhuzamosan halad. Önkormányzat a fejlesztés során meglévő épületek egyes részének belső korszerűsítését és átalakítását, bontását (irodaépület, stúdióépület, a tekepálya és a vendég vizesblokk között épületrész), sportszálló, edzőcsarnok létesítését, parkolóhely kialakítását, kerítés felújítást, közműhálózat korszerűsítést tervezi. Tervezett a meglévő centrálpálya körül egy atlétikai pálya kialakítása, füves pálya kialakítása, valamint ahhoz tartozó öntözési rendszer kiépítése.

A hatályos településrendezési tervek a Pécsi út nyomvonalát, illetve annak meghosszabbítását eltérően ábrázolják. A településszerkezeti terv a korábban használt, a telephelyet átvágó nyomvonalon ábrázolja, és egy tervezett, átkötést Mánfa irányába, de ezt csak egy szakaszon, nem alakít ki összefüggő úthálózatot. A belterület szabályozási terv, a nyomvonal kiváltására telephely keleti oldalán tesz javaslatot, a külterületszabályozási terv az ingatlan-nyilvántartásban szereplő utat ábrázolja, egyéb helyi útként, a tervezett Mánfai átkötést nem.

A tervezett módosítás egyik eleme ezen tervezett utak helyének, indokoltságának felülvizsgálata. A hatályos tervekben az következtethető, hogy felmerült a Pécsi út Mánfa felé kikötésének gondolata, melynek elemei részben rögzítésre kerültek a településrendezési tervekben. Az egykor tervezett átkötésnek ma racionális oka nincs. A kialakult mánfai Árpád út, és a komlói Jó Szerencsét utca (6543. sz út) szerepét megfelelően ellátja, részben új nyomvonal keresése nem merül fel.

Új nyomvonal megvalósításának szükségességét sem a településfejlesztési koncepció, sem a területrendezési tervek nem tartalmazzák.

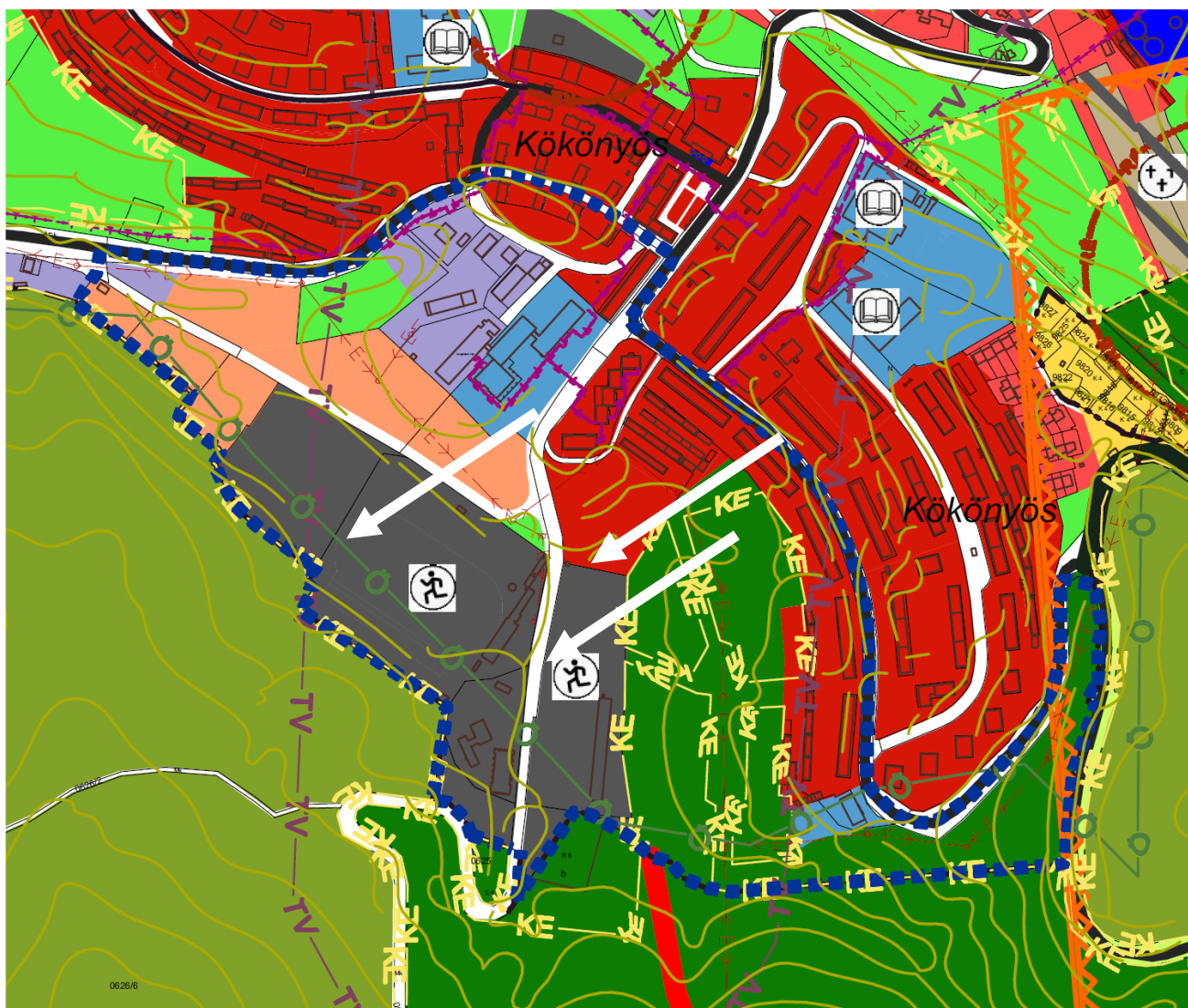
Előzőek alapján, a tervezett összekötés törlésre kerül a tervekben.

A szerkezeti terv módosítása

Fent megfogalmazottak alapján a szerkezeti terv egyik alapvető módosítása a tervezett országos mellékút törlése, és a Pécsi út sportterületig tartó, szükséges szélességű kiszabályozása.

A módosítás során a 0610/1 hrsz-ú közút védelmi erdőterületbe kerül átsorolásba, valamint 1242 hrsz-ú Pécsi út a Sport Klub területén belül közútból különleges sportterületbe kerül átsorolásba.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével (út megszüntetésével) a területnövekmény min. 5%-ának megfelelő zöld-vagy erdőterületet kell kijelölni. Ez a 1241 hrsz-ú sportterület déli sarkán került visszapoltlásra, ahol a különleges területből védelmi erdőterület került kijelölésre.



JELMAGYARÁZAT

1.1. Általános építési használat szerint:

Beépített és beépítésre szánt,
illetékes beépítésre nem szánt területi kategória

meghatározandó	tervezett	illetéleg beépítésre nem szánt területek határa:
		belterületi határ
		közigazgatási határ
		megszűnő belterületi határ
		műveléssel érintett terület lehatárolása
meghatározandó	tervezett	Közelkedés
		gyorsforgalmi út
		országos mellékút, gyűjtőút
		helyi gyűjtőút
		országos vasútvonal
		kerékpárút
		Művi értékvédelem
		nyilvántartott régészeti leltékely
		régészeti érdekű terület határa
		művi értékvédelem alatt álló építmény és előővezete
		Táj és természetvédelem
		Natura 2000 természetvédelmi terület
		Natura 2000 madárvédelmi terület
		országos ökológiai hálózat
		kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
		országos vízminőség-védelmi terület
		tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
		földtani veszélyforrás területének övezete
		Ex lege védett barlang
		helyi természetvédelmi terület határa
		helyi természetvédelmi terület határa
		helyi jelentőségű védett természeti emlék
		helyi környezetű védett terület

1.2. Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1. Lakóterület

nagyvárosias lakóterület
 kisvárosias lakóterület
 kertvárosias lakóterület
 falusias lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

településközponti, vegyes terület

központi vegyes terület

1.2.3. Gazdasági terület

egyéb ipari gazdasági terület

kereskedelmi-szolgáltató

1.2.4. Üdülőterület

Üdülőházas üdülőterület

hétvégiházas üdülőterület

1.2.5. Különleges terület

különleges terület (büntetővég)

-  különleges terület (sport)
-  különleges terület (hulladék, -szennyvíz kezelés)
-  különleges terület (strandfürdő)
-  különleges terület (egészségügyi)

☐ különleges terület (állatmenhely)

BÉEP. NEM SZÁNT TERÜLETEK

- különleges terület (sport)
- különleges terület (napelempark)
- különleges terület (temető)
- különleges terület (bányaterület)
- védelmi célú erdőterület
- gazdasági célú erdőterület
- egészségügyi-turisztikai erdőterület
- zöldterület, közpark
- rét, legelőterület
- általános mezőgazdasági terület (szántó)
- kertes mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület

Közművek

 elektromos távvezeték
 távfűtés

Egyéb tervi elemek

	korábbi szénbányászat kiüregelt közteretének határa
	"KOMLÓ II-Andezit" védnevű bányatelek
	betömedékelt aknáknak
	Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete

Intézmények

-  igazgatási központ (pl. önkormány. hivatal, bíróság)
-  oktatási központ (pl. óvoda, iskola)
-  művelődési központ (pl. színház, könyvtár)
-  kórház
-  kereskedelmi központ
-  kiránduló központ
-  szabadidő központ
-  sport központ
-  strand
-  termáli strand
-  ...

• kemping

KÖZLEKEDES (jelek)
jelentős közhasználatú parkolóhely (a férőhelyszám rögzíthető)
autóbuszpályaudvar

varútilomás

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS (jelek)

- vízvíz
- vízvezető (pl.: víztorony, medence)
- fűtőmű
- adó-, vezérlőtorony, átviteli állomás
- kommunális szilárdhulladék-lerakó és kezelőhely
- szennyvíztisztítómű
- világos transzformátor állomás



Kivágat a hatályos és tervezett szerkezeti tervből

A szerkezeti terven is megjelenő ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezethatárát a tervezési területen belül a Baranya Megyei Területrendezési Tervben ábrázoltnak megfelelően felülvizsgálatra került, és a sportterület határához került igazításra.

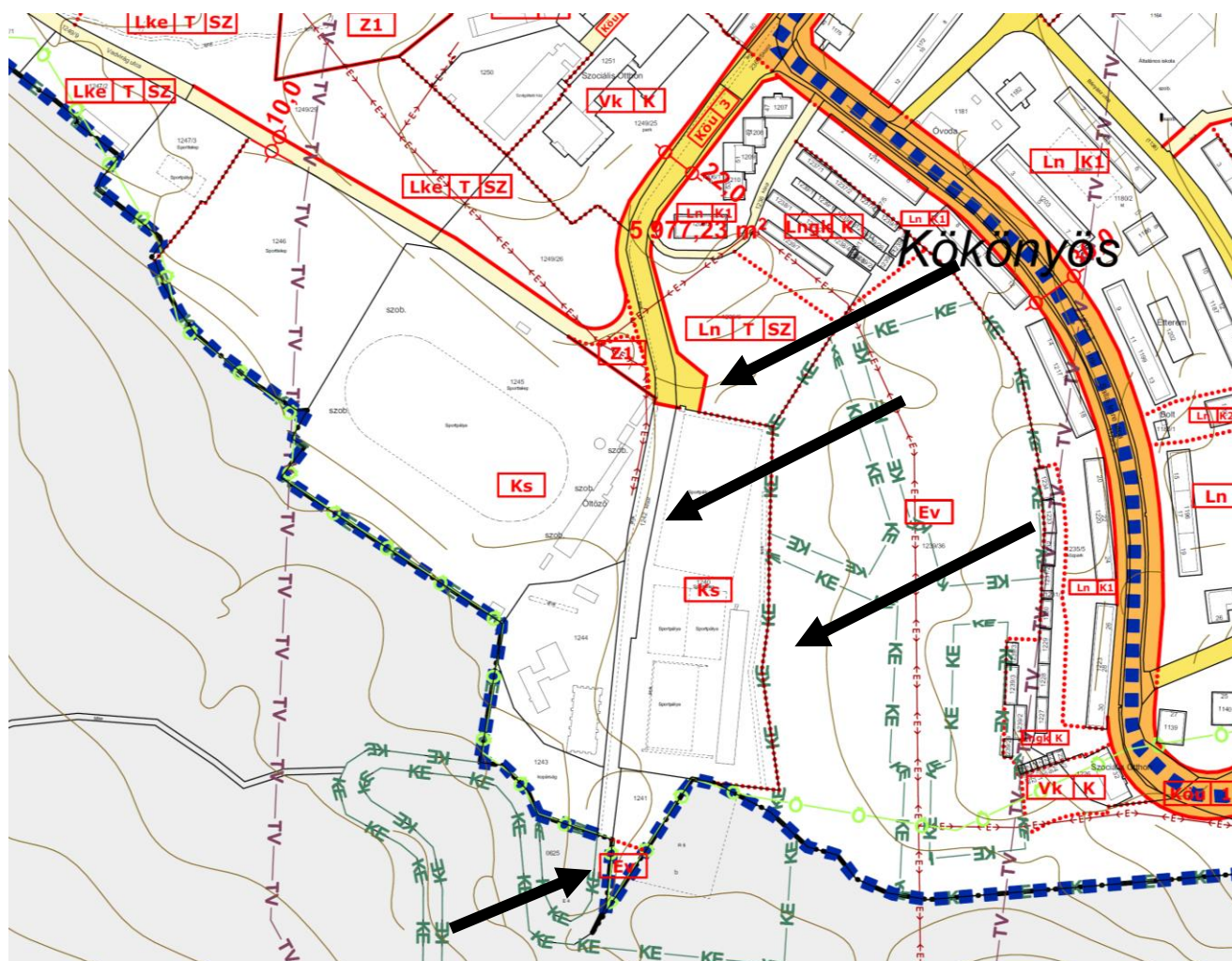
A HÉSZ és a belterületi szabályozási terv módosítása

A szerkezeti tervvel összhangban a belterületi szabályozási terven a Pécsi út sportpályát érintő szakasza törlésre került, és a 1239/6 hrsz-ú telket érintően gépjármű megfordulásra alkalmas közút került kiszabályozásra. (A szabályozási terven tervezett, kiszabályozott összekötő út nyomvonala eltér a szerkezeti terven ábrázolttól, a nyomvonal mindkét tervből törlésre kerül). Mivel a Pécsi út hatályos terv szerinti szerepe megszűnik, így országos mellékút helyett helyi gyűjtőútként került szabályozásra (narancssárga színezés helyett citromsárga), végén forduló kerül kialakításra.

A 1240 hrsz-ú sportterülettől keletre kiszabályozott Köu-3 jelű országos mellékút törlésre került.

A 2018. évi CXXXIX. Törvény (3) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölése után a területnövekmény 5%-nak megfelelő zöld-vagy erdőterületet kell kijelölni. A 1241 hrsz-ú különleges sportterület déli részét 535 m² nagyságú védelmi erdőterületbe soroltuk.

A szerkezeti tervvel összhangban az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezethatárát a tervezési területen belül a Baranya Megyei Területrendezési Tervben ábrázoltnak megfelelően felülvizsgálatra került, és a sportterület határához került igazításra.



Belterület szabályozási terv hatályos és tervezett kivágatai

A HÉSZ a Ks jelű különleges sportterületre vonatkozóan az alábbiakat írja elő:

13. Ks jelű sportterület

13. § (1) A területen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el.
 (2) A területen az alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. melléklet tartalmazza.
 (3) az övezetben minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke: 40%
 (4) Új épület létesítése esetén a parkoló-férőhely 50%-a telken kívül is biztosítható ugyanezen övezetbe tartozó szomszédos telkeken, és azok 200 méteres környezetében.

A HÉSZ 1. mellékletének táblázata az övezetre vonatkozóan

Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei

	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Terület-felhasználás	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telekagyság (m ²)	Beépítettség %	Építménymagasság (m)
2		övezet	betűjele	sorszám				
...								
44	Ks				K	5000	20	10,5

A táblázat övezetre vonatkozó előírásai a tervezett fejlesztéshez megfelelőek, azokon nem indokolt változtatni.

Az OTÉK megfogalmazása a telek zöldfelületére vonatkozóan: a teleknek a 25. § (1) bekezdése szerinti azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

A területen műfüves sportpályák vannak, illetve továbbiak kialakítása is lehetséges, amely azonban az OTÉK fogalommeghatározása szerint nem számítható bele a zöldfelületbe.

Hogy a későbbi megvalósíthatóság ne ütközzön akadályba, a Ks különleges sportterület zöldfelületi arányát 40%-ra módosítjuk (13.§ (3) bekezdés).

Előzőeken túl, tekintettel, hogy a sporttelep napi használatának parkolóigénye, és a sportrendezvények során jelentkező parkolóigény jelentősen eltér, nagy számú parkolóra ritkás, rövid ideig van szükség, javasolt az övezetben a parkolók elhelyezésének szabályait úgy pontosítani, hogy szükség esetén, a parkolók egy részét telken kívül is el lehessen helyezni. Ezt fogalmazza meg a 13.§ (4) bekezdése.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Jelen módosítás Komló szerkezeti és szabályozási tervét, valamint a helyi építési szabályzat szöveges részének módosítását érinti.

A módosítás során áttekintettük a korábban, a tervkészítés során elkészült megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó munkarészeket. Megállapítottuk, hogy a munkarészek Komló településrendezési terveinek készítésekor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével elkészültek.

4.1. KÖZLEKEDÉS

A tervezett módosítás egyrészt közlekedési területek felülvizsgálatát, módosítását célozza:

1. A sportcentrum területén belül haladó ingatlan-nyilvántartás szerint 1242 hrsz-ú út már a hatályos szabályozási terv szerint is a telephellyel együtt kezelendő, azzal azonos övezetben van. Ez a módosítás során sem változik, a telephely telkeinek összevonása a cél. A természetben az út ma is kapuval elzárt a közforgalom elől.



A Komlói Bányász Sport Klub bejárata

2. A 1240 hrsz-ú sportpályát érintő tervezett gyűjtőút a külterületi szabályozási terven nem továbbvezetett, kizárólag szerkezeti terven jelenik meg tervezett elemként. Erdőtérkép alapján erdőként nyilvántartott (nyiladék), közműhálózat által nem érintett. Mivel megvalósítására nincs szükség, ezért a jelzett útszakasz törlendő.

4.2. KÖZMŰELLÁTÁS

A módosítással érintett helyszín 1242 és 0610/1 hrsz-ú közútjai közművekkel érintettek. A tervezett beruházás közműigényei még nem ismertek, a sportterület összközművel ellátott. Új épület létesítése esetén a hálózat fejlesztésére igény merülhet fel. A területen áthaladó víz és hírközlés vezeték a kiépült nyomvonalon továbbra is fennmaradhat az önkormányzati ingatlanon. A füves pályák öntözését két kút és víztározó biztosítja. A meglévő létesítmények villamos energia ellátását napelemek segítik. A fűtést és melegvizet a távhőellátás biztosítja.



A közműtérkép részletek (piros: villamos vezetékek, sárga: szénhidrogén vezetékek, kék: ivóvíz vezetékek, rózsaszín: távhővezetékek, zöld: hírközlési vezetékek, barna: vízelvezetés):

4.3. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK

Jelen módosítási eljárás módosítással érintett területén a hatályos településrendezési tervekben országos ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett. A területrendezési tervekben azonban az országos övezet határa a belterületi határ mentén húzódik, és a sportterületet nem érinti. A módosítással érintett területen belül az övezethatár az országos és megyei tervekben ábrázoltakkal összhangban pontosításra került. Országos, vagy helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint, a vizsgálataink során helyi vagy országos védelemre javasolható természeti érték nem került elő.

A tervezett utak megszüntetése tájképvédelmi szempontból javasolt módosítás. A terület védelmi erdővel szomszédos, melyek erdőtagként nyilvántartott területek.



Erdőtérkép részlet – Forrás: erdoterkep.nebih.gov.hu



Az ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezetének érintettsége

A tervezési területet érinti a területrendezési tervek tájképvédelmi területének övezete.

A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak:

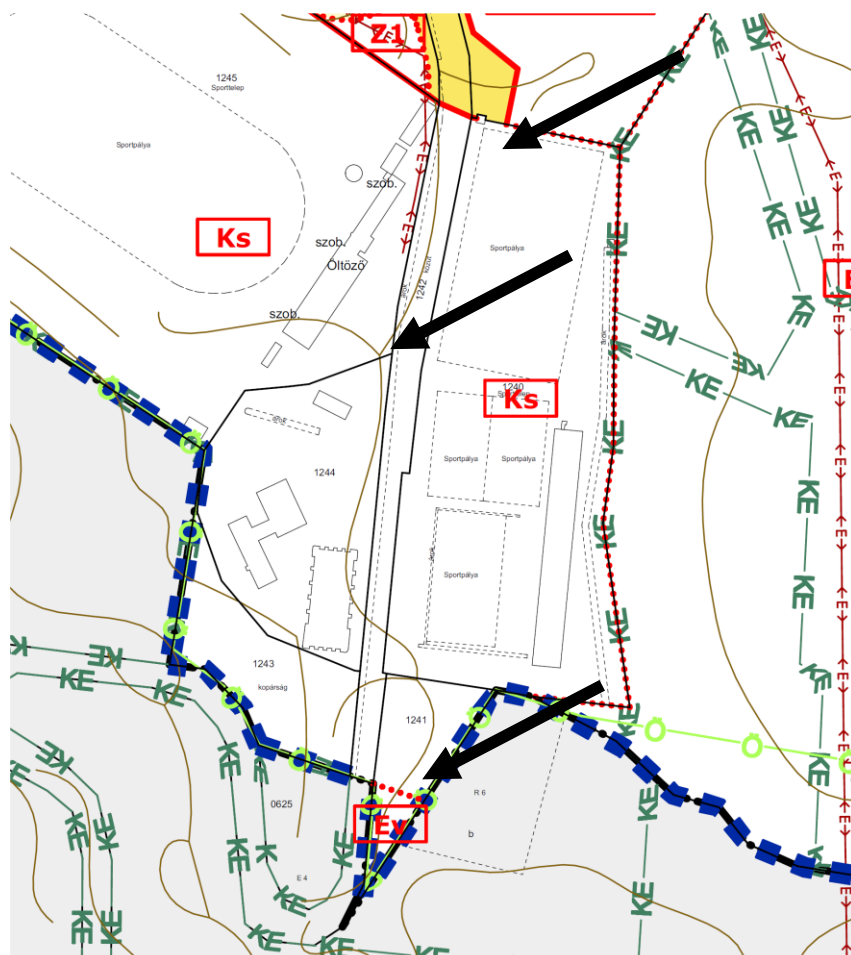
- új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki;
- csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése

- a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges;
- a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átszervezést, elsődlegesen a vízparti, vízközei, illetve a gyepek művelési ágú területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken.
- a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni;
- csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető-berendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.



A tájképvédelmi terület övezetének érintettsége

A 2018. évi CXXXIX. Törvény (3) bekezdése alapján „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”



A módosítással érintett területen belül a 1241 hrsz-ú telken a 535 m² védelmi erdőterület került kijelölésre a különleges sportterület átsorolásával.

A módosítással érintett területen belül összesen 4555 m² területnagyságú közutiterület kerül különleges sportterületbe átsorolásba, melynek 5%-a 228 m².

Kivonat a tervezett belterületi szabályozási tervből

4.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítások a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkednek, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban vannak. A módosítások műemléki területet, környezetet, értéket, régészeti értékeket, helyileg védett területet és egyedi értéket nem érintenek.

4.5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével dönt a döntéshozó a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A módosítás célja a jelenlegi használattal, és a fejlesztési elképzelésekkel összhangban álló területhasználat kialakítása, valamint az övezeti előírások pontosítása (zöldfelület, parkolás). A

térségi szerepet be nem töltő közterület erdőterületbe sorolása, valamint a helyi építési szabályzat módosítása környezet- és természetvédelmi szempontból nem kifogásolható. A terület beépítési intenzitása továbbra is alacsony marad, az elvárt zöldfelületi mutató, a tervezett használatához igazodó, és az országos előírásnak megfelel.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítások környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósíthatók. A követelmények figyelembevételével, történő tervezéssel, illetve azok következetes betartatásával zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítások következtében. A településrendezési eszközök módosítása a környezethasználat minőségét kedvezőtlen irányban nem változtatja meg.

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

Komló Város hatályos településrendezési eszközei a tervkészítéskori területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. Komló Város jelen módosítási eljárása nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna.

A módosítás hatályos területrendezési tervekkel való összhangját az alábbiak tartalmazzák:

Az Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXIX. törvény).

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket az alábbiak szerint:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete,

3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,

3/3. melléklet az erdők övezete,

3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések,

3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések.

9/2019. (IV.14.) MvM rendelet

1. melléklete: jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. melléklete: erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. melléklete: tájképvédelmi terület övezete

4. melléklete: vízminőség-védelmi terület övezete

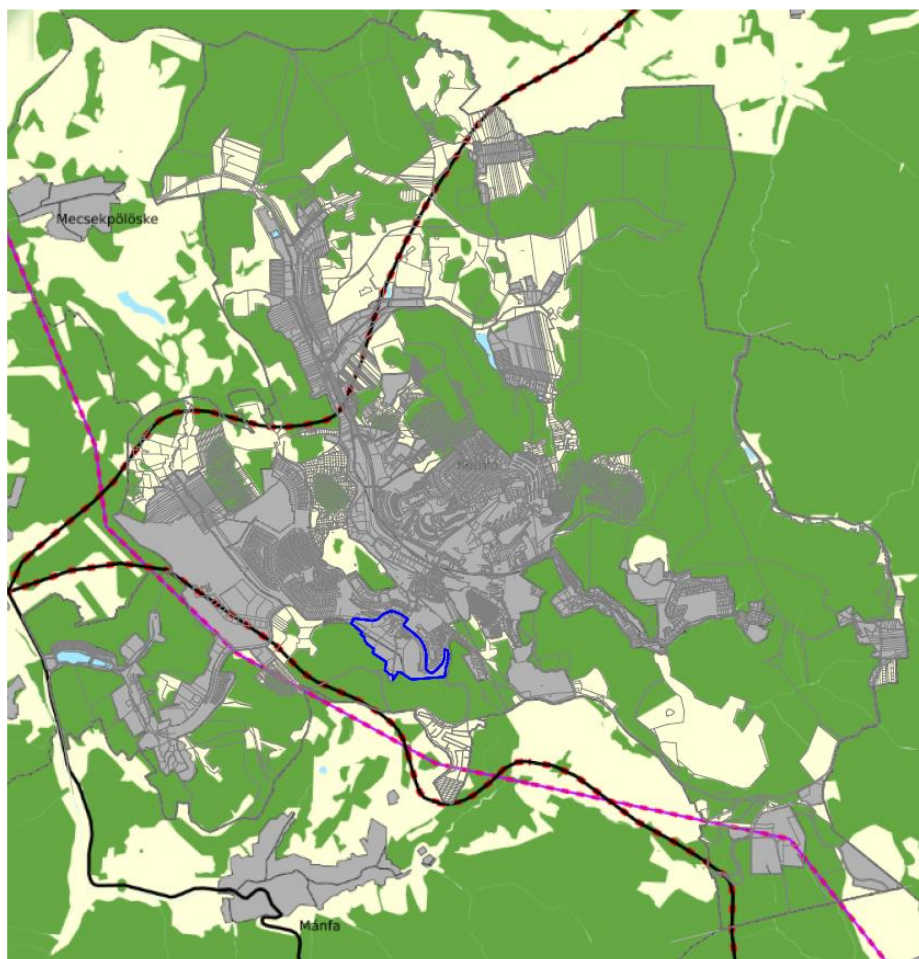
5. melléklete: nagyvízi meder övezete

6. melléklete: VTT tározók övezete

Komló Város területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, az erdők övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók-, erdőtelepítésre javasolt terület-, tájképvédelmi terület-, valamint a vízminőség-védelmi terület övezete.

A módosítással érintett terület települési és erdőgazdasági térséget érint, az OTrT és MvM rendeletben meghatározott övezetek érintettsége az alábbi ábránk szerint áll fenn:

A közút erdőterületbe sorolása megfelel a területrendezési tervekben ábrázoltaknak. Mind az erdőgazdálkodási térség, az erdők övezete, mind az országos ökológiai hálózat megterületének övezeti érintettsége az átsorolással kedvezőbb állapotot eredményez.

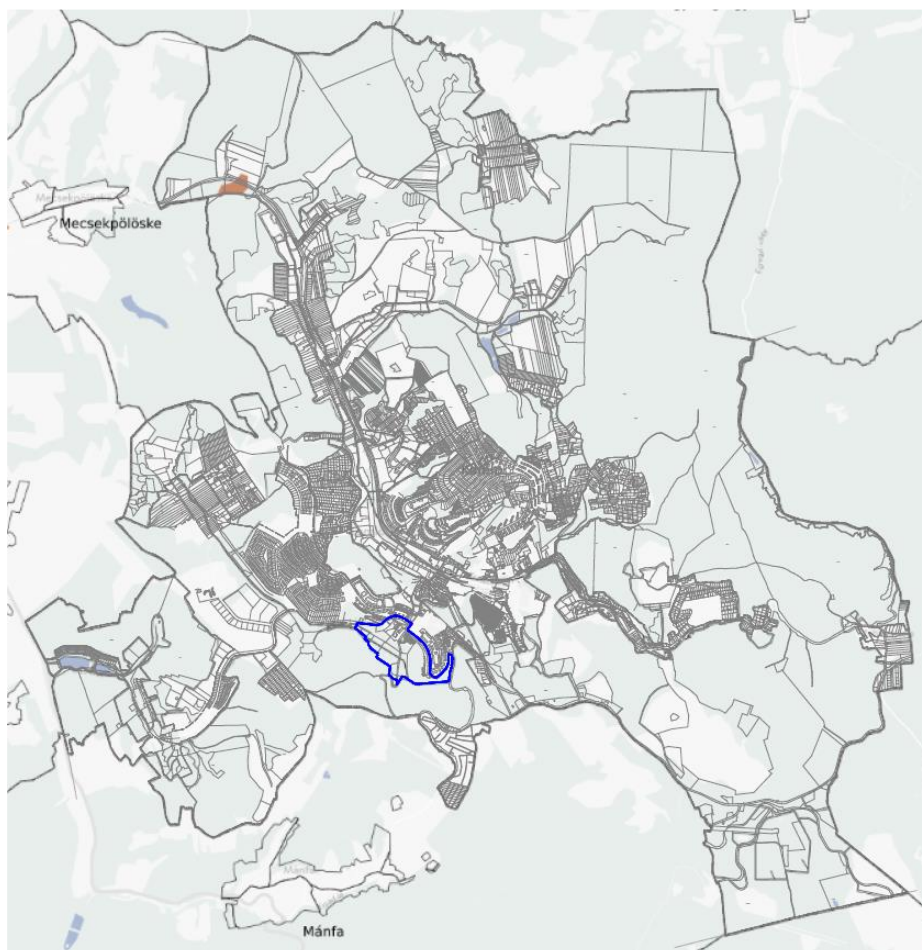


Az Ország Szerkezeti Terve

(települési térség érintettsége áll fenn)



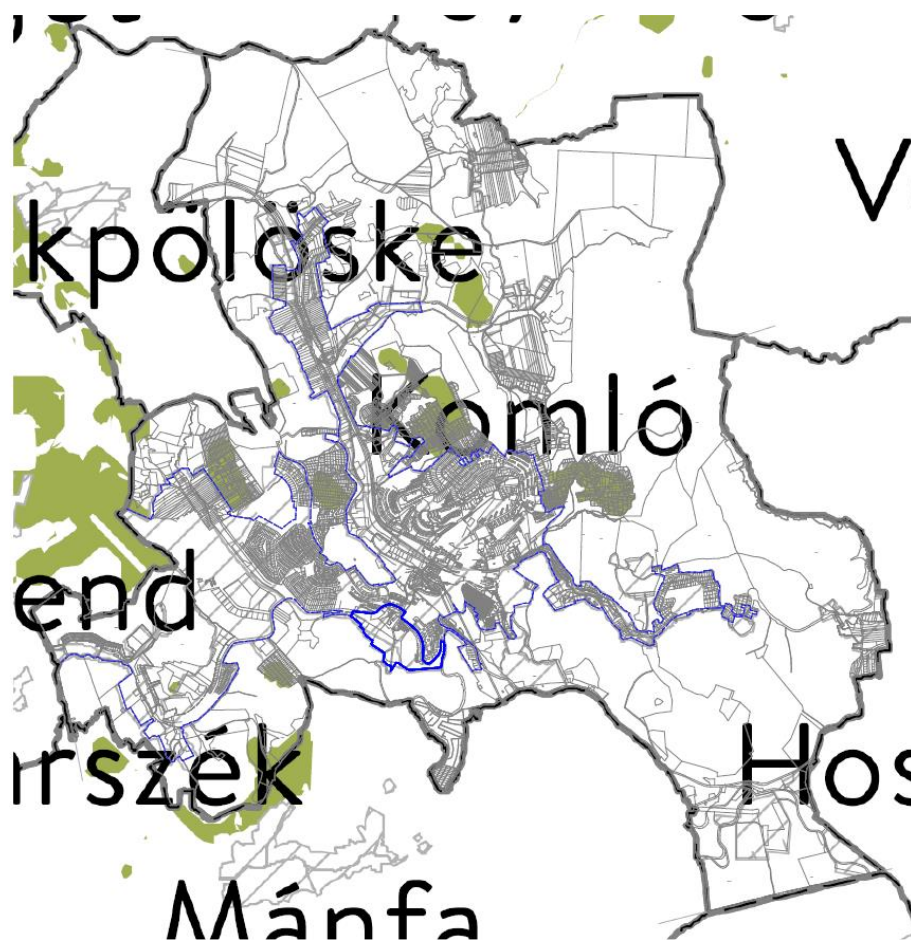
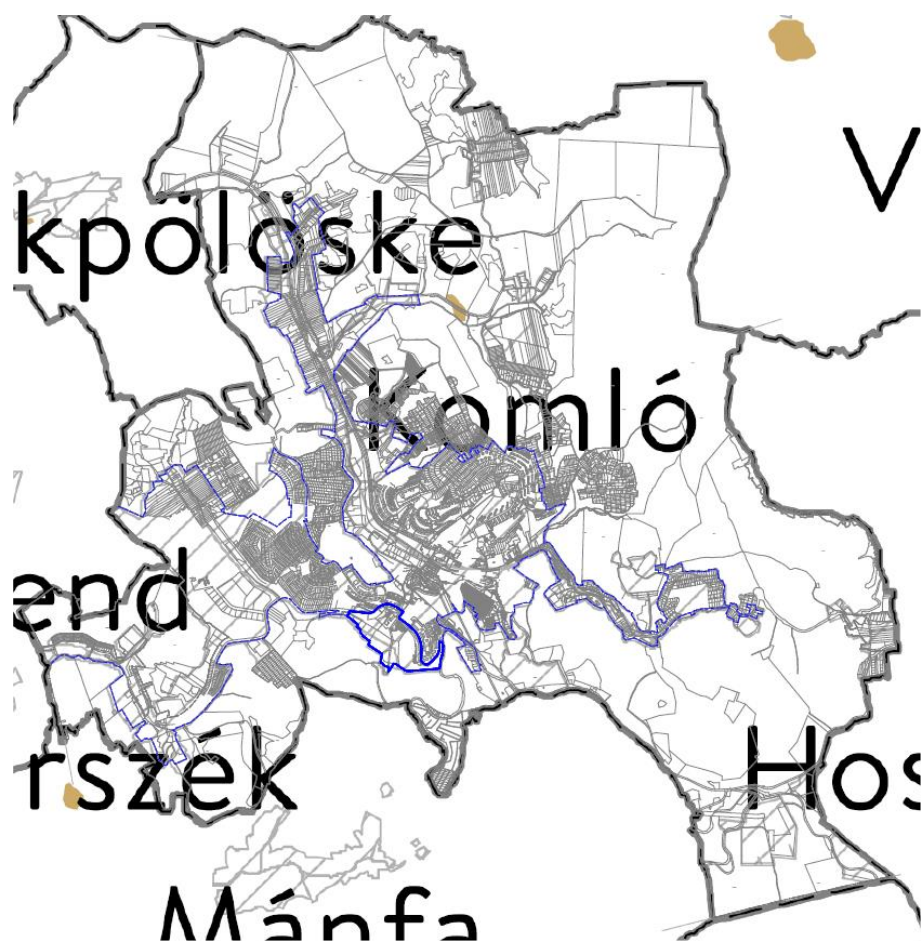
Kivonat az OTrT 3.1. mellékletéből - Országos ökológiai hálózat övezete (érintett)



Kivonat az OTrT 3.2. mellékletéből - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (nem érintett)



Kivonat az OTrT 3.3. mellékletéből - Erdők övezete (érintett)





Kivonat a 9/2019.
(IV.14.) MvM rendelet 3.
mellékletéből –
Tájképvédelmi terület
övezete
(érintett)



Kivonat a 9/2019.
(IV.14.) MvM rendelet 4.
mellékletéből -
vízminőség-védelmi
terület övezete
(nem érintett)

Baranya Megye Területrendezési Terve

Baranya megye területrendezési tervének (BMTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti a megye szerkezeti tervét valamint megyei övezeteket, melyből az alábbiak érintik Komló igazgatási területét:

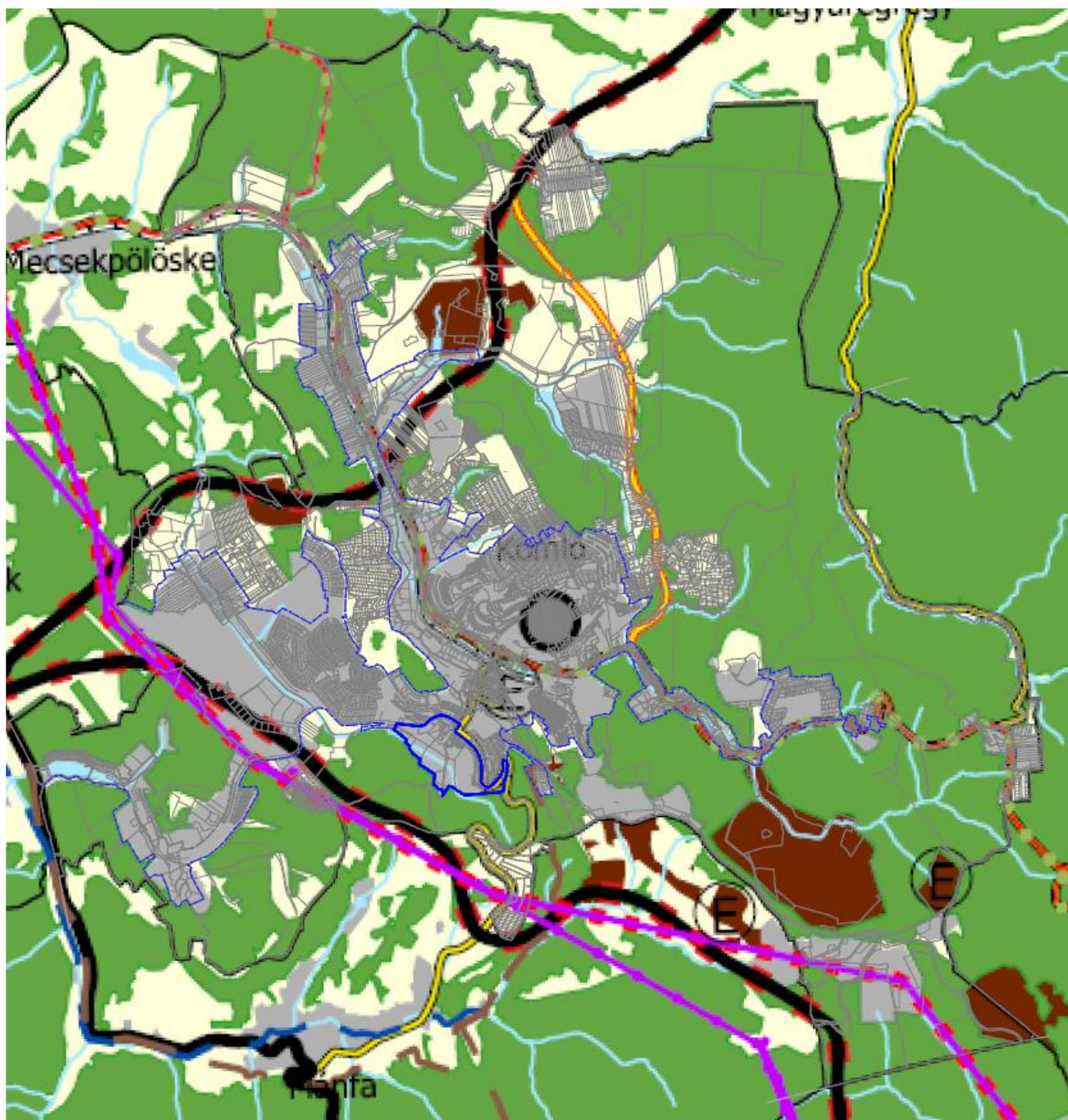
(2) Az országos övezetek a következők:

- a) a 3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat magterületének övezete,
- b) a 3/2. melléklet szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- c) a 3/3. melléklet szerinti ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- d) a 3/4. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- e) a 3/5. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- f) a 3/6. melléklet szerinti erdők övezete,
- g) a 3/7. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- h) a 3/8. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete,
- i) a 3/9. melléklet szerinti világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- j) a 3/10. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete,
- k) a 3/11. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete,
- l) a 3/12. melléklet szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezete.

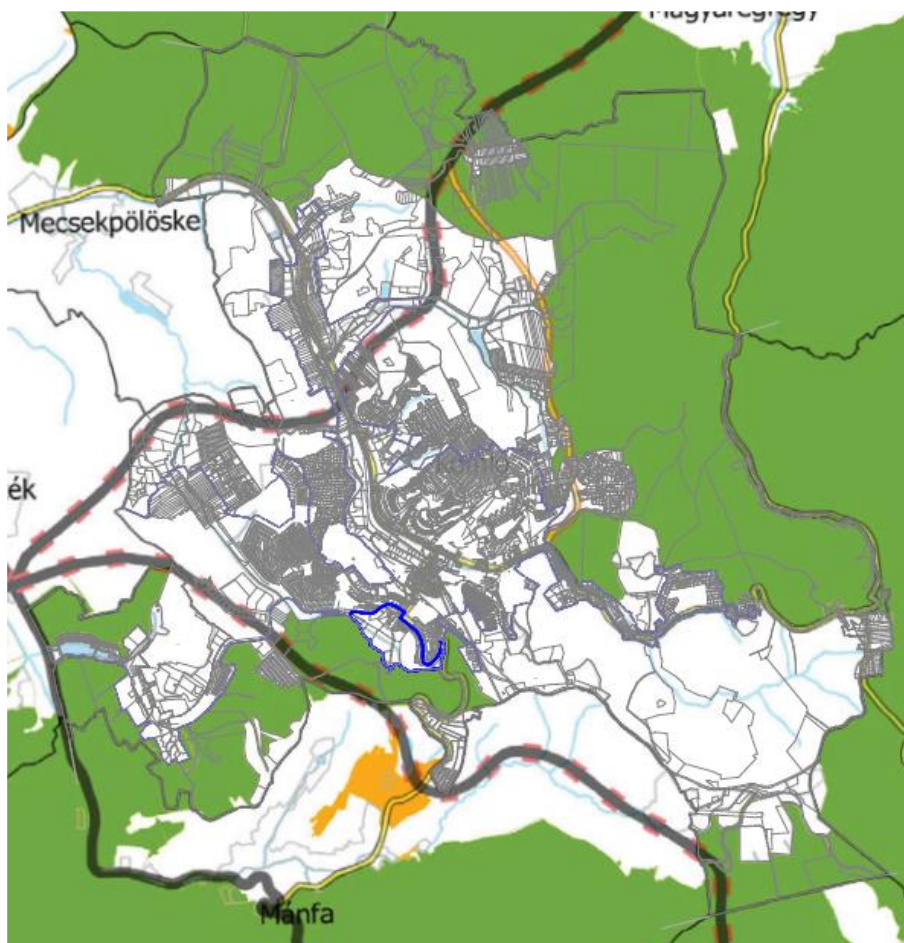
(3) A megyei övezetek a következők:

- a) a 3/13. melléklet szerinti ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) a 3/14. melléklet szerinti rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- c) a 3/15. melléklet szerinti földtani veszélyforrás terület övezete.
- d) a 3/16. melléklet szerinti gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete,
- e) a 3/17. melléklet szerinti turizmusfejlesztés célterületeinek övezete,
- f) a 3/18. melléklet szerinti építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete,
- g) a 3/19. melléklet szerinti együtt tervezésre javasolt térségek övezete.

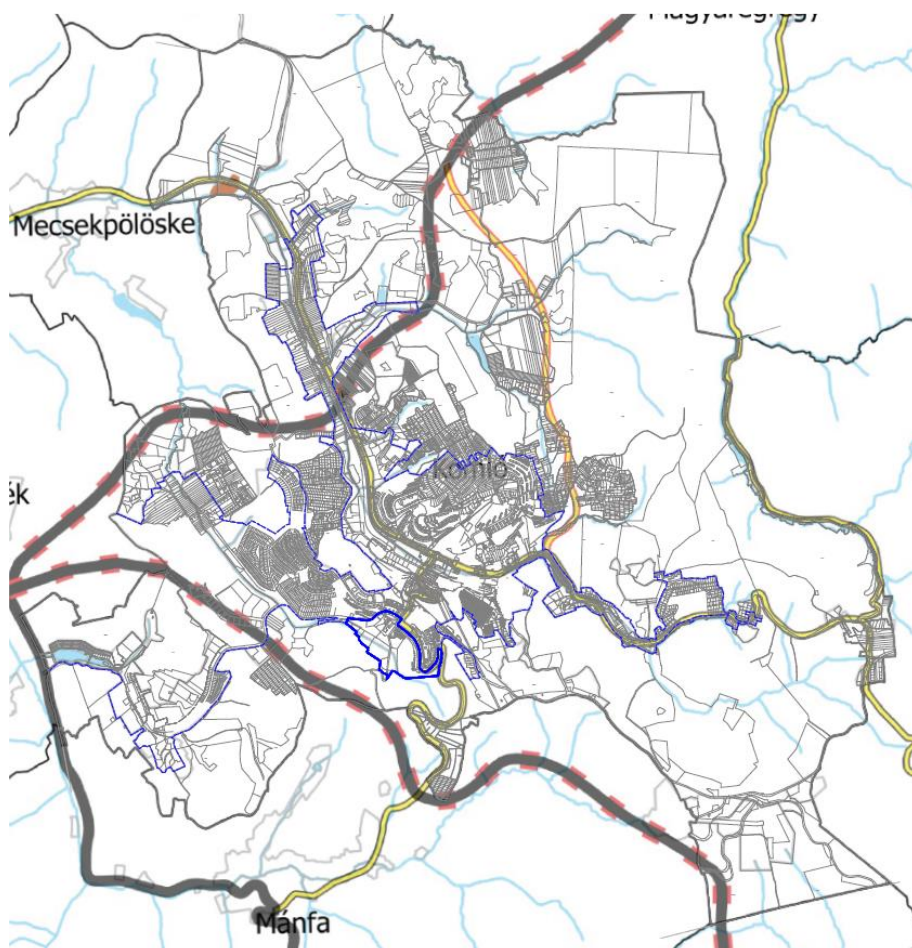
A módosítással érintett területek települési térségben térségben vannak. A Baranya Megyei Területrendezési terv által jelölt térségi övezetek közül a módosítással érintett területet kizárólag a tájképvédelmi terület övezete érinti, azonban a sportterületen belül csak a 1246 hrsz-ú ingatlan.



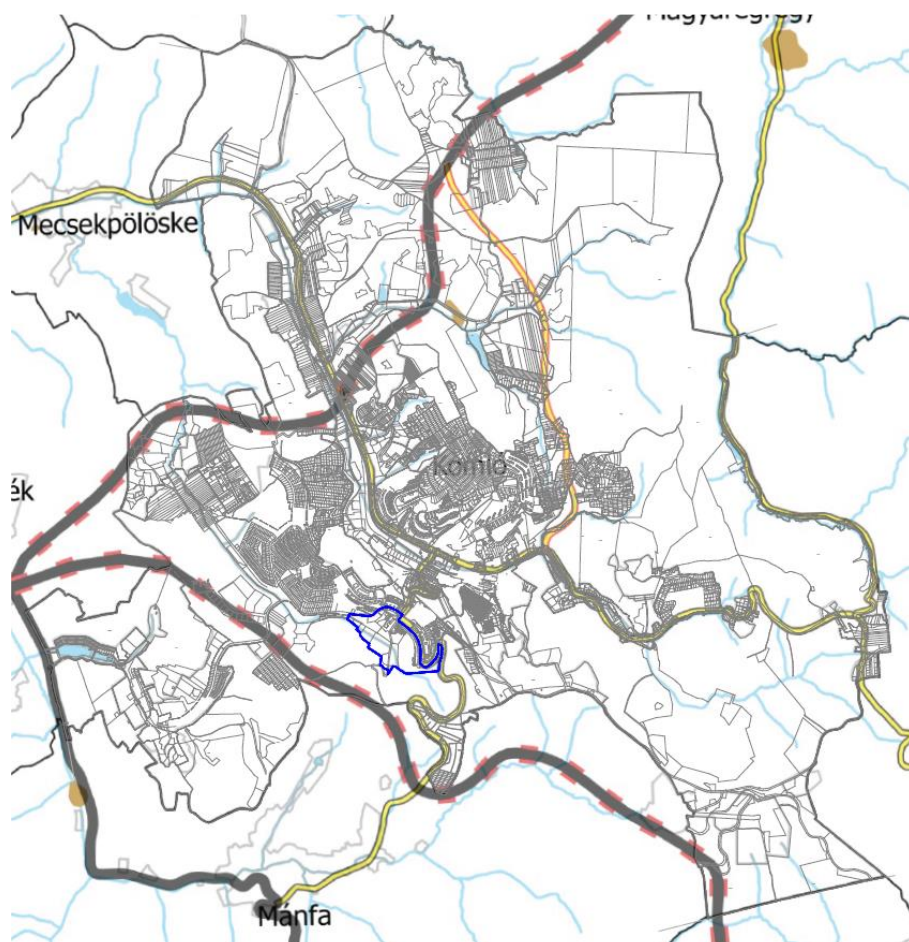
Baranya Megye Szerkezeti terve
(települési és erdőgazdálkodási térség érintett)



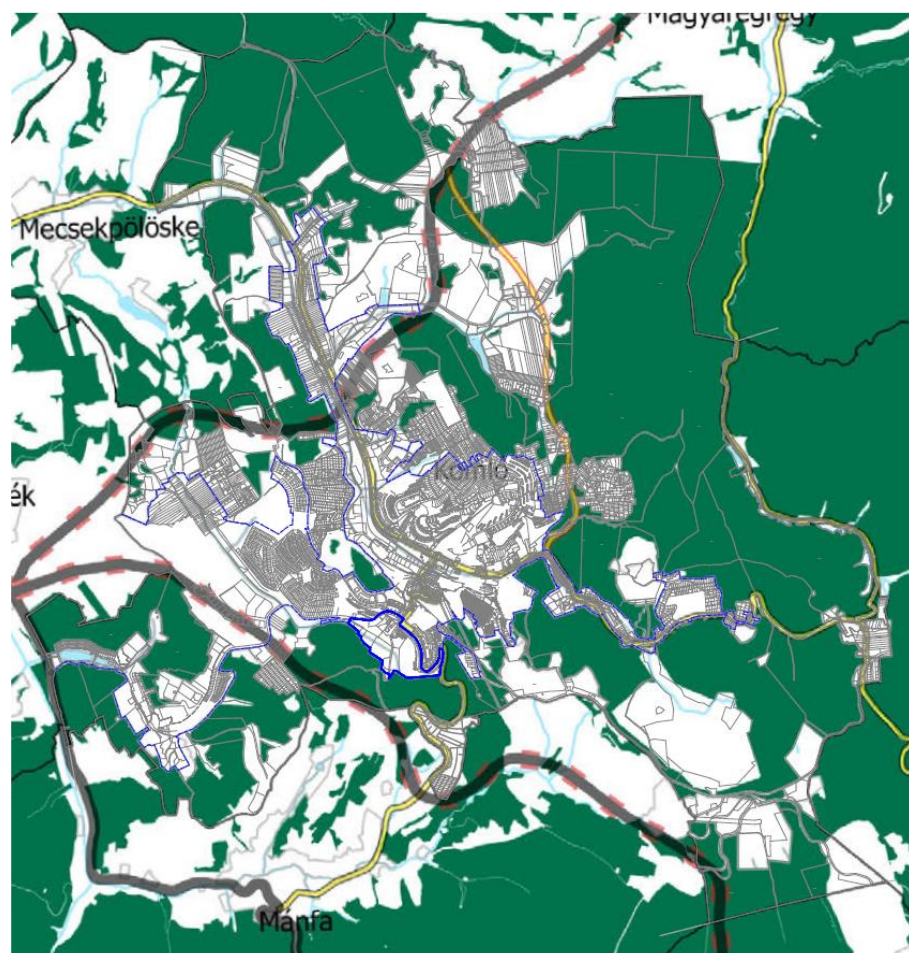
BMTTr – Országos ökológiai hálózat magterületének (zöld) és ökológiai folyosójának övezete
(magterület övezete által nem érintett)



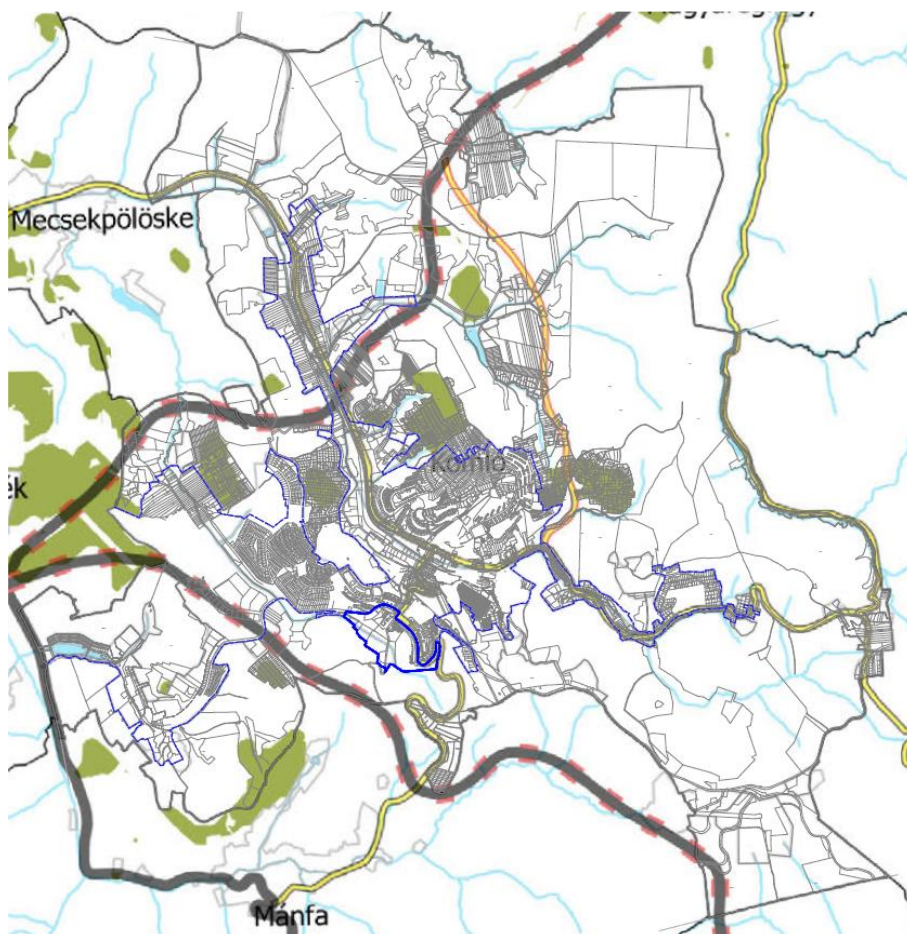
BMTTr – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(nem érintett)



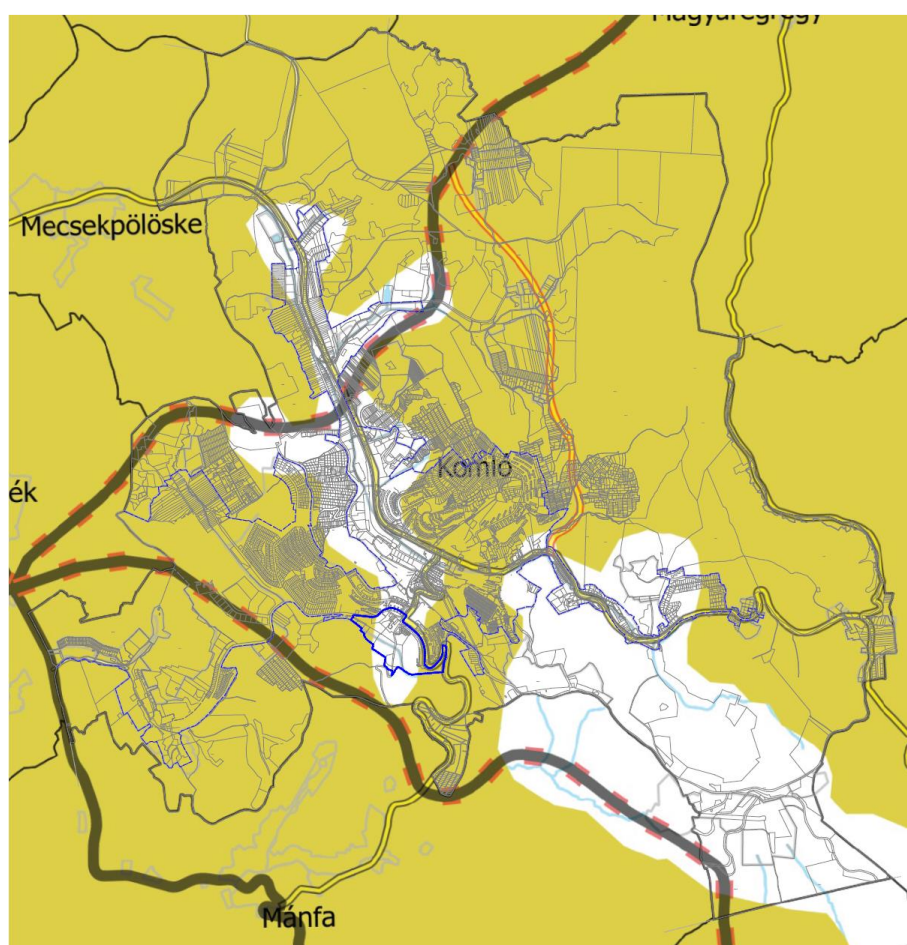
**BMTTr – Jó termőhelyi
adottságú szántóterület
övezete**
(nem érintett)



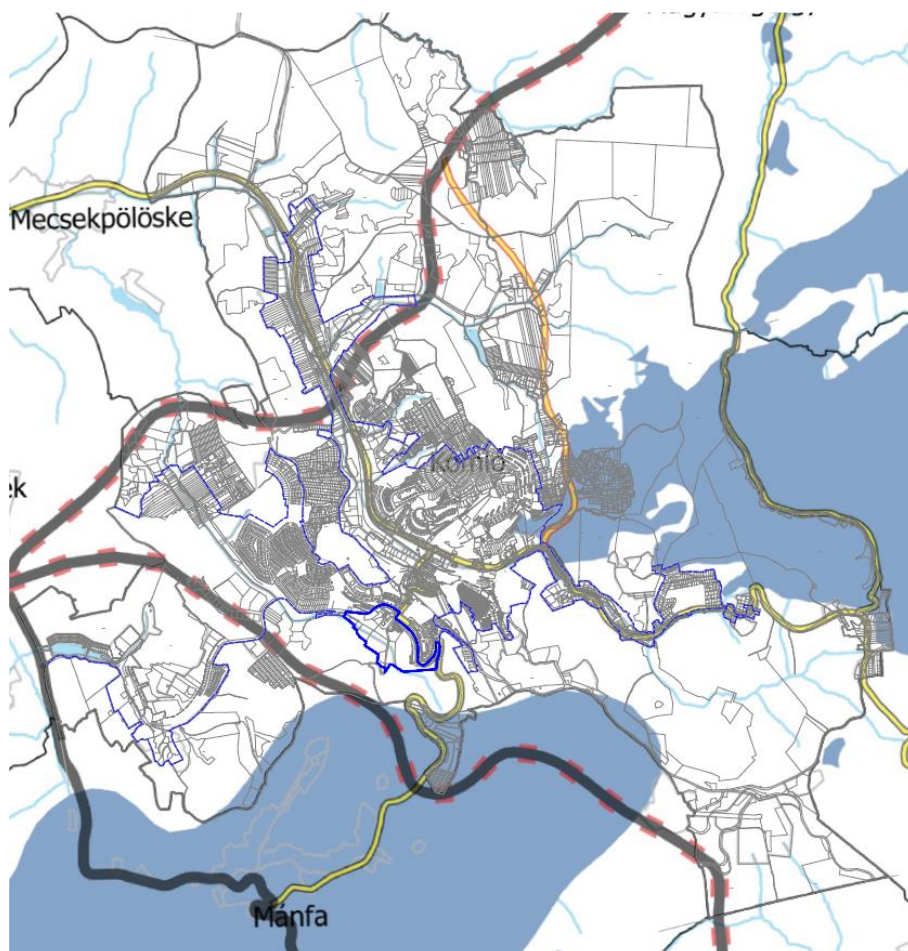
BMTTr – Erdők övezete
(érintett)



**BMTTr – Erdőtelepítésre
javasolt terület övezete
(érintett)**



**BMTTr - Tájképvédelmi terület
övezete
(érintett)**



BMTTr – Vízminőség-védelmi terület övezete (érintett)

Előzőeken túl a település érintett az Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete, Földtani veszélyforrás területének övezete, Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete, valamint a Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete által. A módosítással érintett területeken Ásványi nyersanyagvagyon és földtani veszélyforrás nem ismert, a gazdaságfejlesztés célterületei által lehetővé tett kedvezményrel nem kívánunk élni, a turizmusfejlesztés a módosítások esetében nem releváns.

Komló hatályos településrendezési eszközének jelenlegi módosítása a város bel-és külterületén történik. A módosítás helyszíne a területrendezési terveken is települési területként szerepel. A Mánfához vezető útszakasz erdőterületbe sorolása megfelel az övezeti érintettségek megfeleltetésének, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a tájképvédelmi elvárásokkal összhangban van a módosítás.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Komló Város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása esetében a módosítás tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását teszi szükségessé.

Az indítvány biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat

JELENLEGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Nagyvárosias lakóterület	0,0287	0,6	0,0172
Közút	0,8870	0,6	0,5322
Különleges sportterület	0,0535	3,0	0,1605
ÖSSZESEN:	0,9692		0,7099

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Különleges sportterület (Ks)	0,4756	3,0	1,4268
Védelmi erdőterület (Ev)	0,4649	9,0	4,1841
Közút	0,0287	0,6	0,0172
ÖSSZESEN:	0,9692		5,6281

A módosítással a terület biológiai aktivitásértéke nő: 4,9182

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01.A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

**Komló város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata
a város településszerkezeti tervéről szóló
Önkormányzati határozat módosításáról**

1. Komló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Komló Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Komló, 2021. hó

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

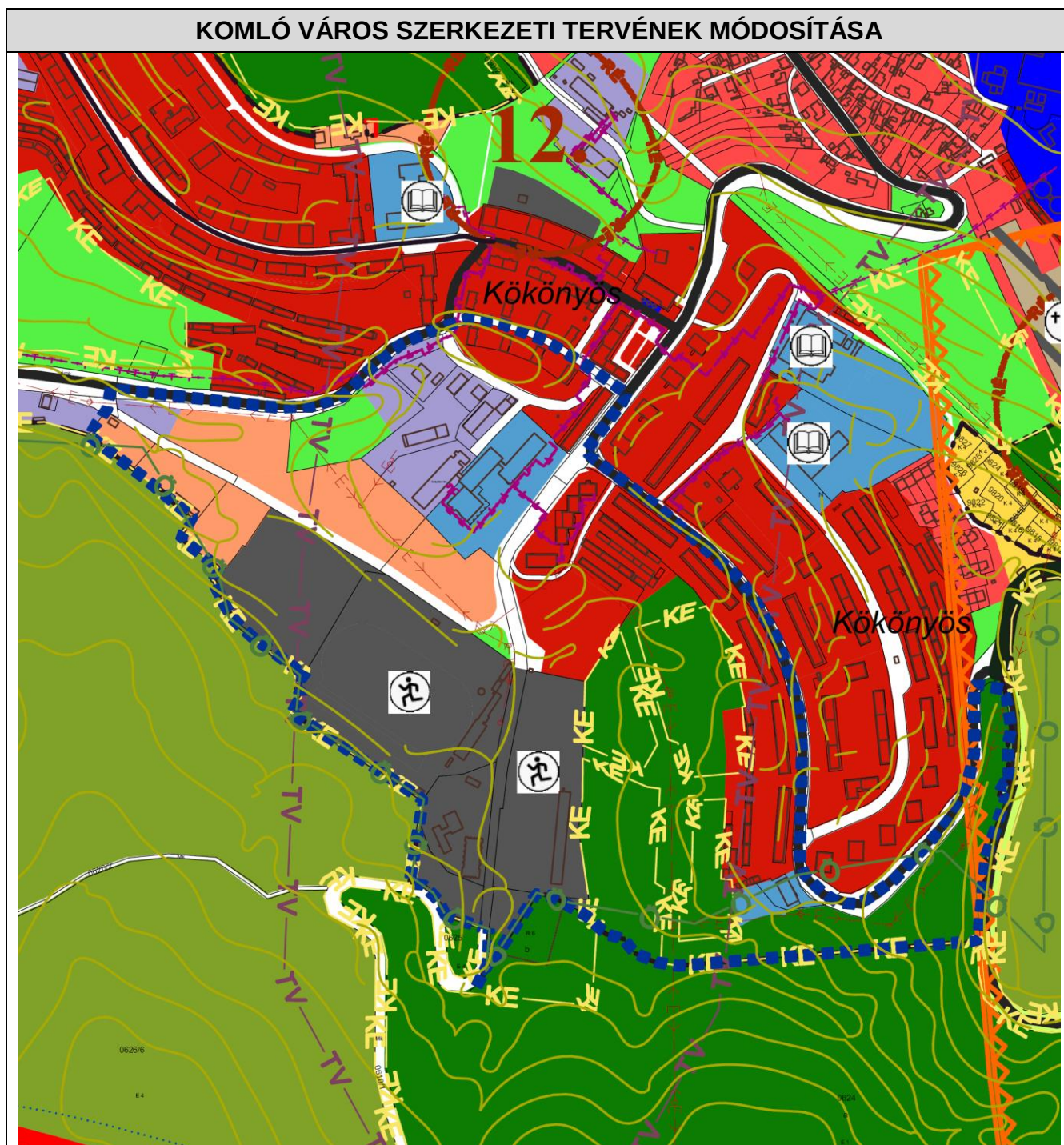
Záradék:

A határozat kihirdetése

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

...../2021. számú határozat 1. számú melléklete

1.



1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE**Komló város Önkormányzata Képviselő-testületének****...../2021 (.....) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Komló város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Komló város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (későbbiekben HÉSZ) 13.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- “(1) A területen a sportolást és a használok ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el.
(2) A területen az alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. melléklet tartalmazza.
(3) az övezetben minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke: 40%
(4) Új épület létesítése esetén a parkoló-férőhely 50%-a telken kívül is biztosítható ugyanezen övezetbe tartozó szomszédos telkeken, és azok 200 méteres környezetében.”*

2.§

- (1) Komló Város Szabályozási Tervének SZ-2 jelű tervlapja módosul a rendelet 2. számú mellékletében szereplő rajzi melléklet szerint.
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területeken kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad. A jóváhagyást követően a Szabályozási Terv összes szelvénye helyébe a módosított területekkel egységes szerkezetben foglalt szelvények normatartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó SZ-2 belterületi szabályozási terv 12. számú szabályozási tervi szelvénye..... napján lép hatályba.

(2) Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Komló, 2021.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

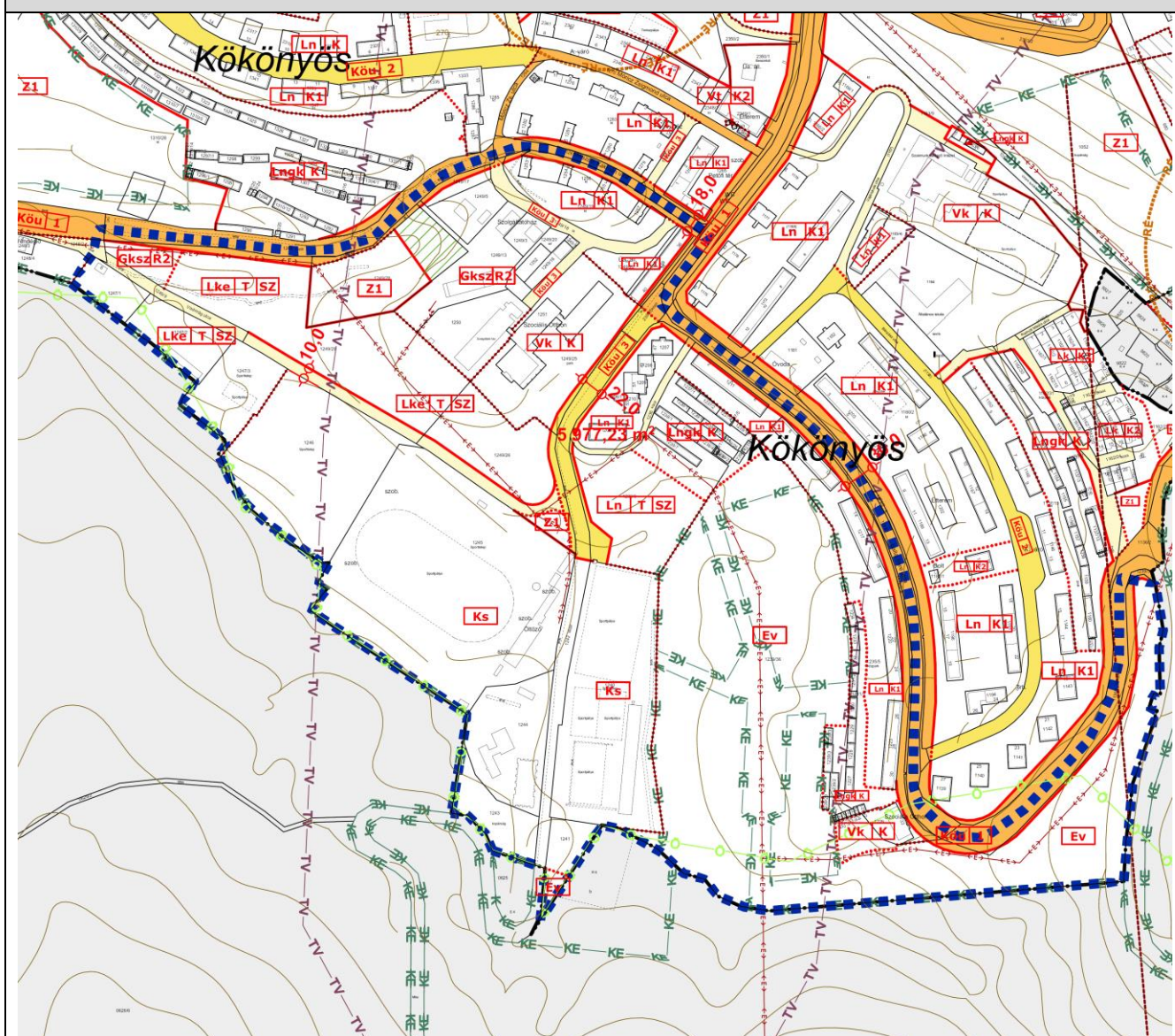
Záradék:

A határozat kihirdetése

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

...../2021 (.....) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

KOMLÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



1. számú melléklet

K I V O N A T**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****41/2021. (II. 18.) sz. határozata****A volt vásártér, zöldhulladék udvarként működő területét érintő rendezési terv módosítása –
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, módosítás elindítása**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Fidesz-KDNP frakció, valamint a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1) Komló Város Önkormányzat a környezeti állapot javítása, a településüzemeltetési feladat hatékonyabb ellátása és a gazdaság fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 030/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant.
- 2) Komló Város Önkormányzat támogatja az előterjesztés mellékletében bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 3) Komló Város Önkormányzat megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 4) Komló Város Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka megrendelésére, amelynek pénzügyi fedezetére legfeljebb 450.000,- Ft forrást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.
- 5) Komló Város Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy a módosítás költségét a 2021. évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe.
- 6) Komló Város Önkormányzat a készülő településrendezési eszközök lakossággal, valamint az érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 7) Komló Város Önkormányzat utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. március 12.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2021. február 18.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. július 15-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

199/2021. (VII. 15.) sz. határozata

A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „a Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési szakértői feladatok ellátásának biztosításához szükséges legfeljebb bruttó 800.000.-Ft költséget az önkormányzat a 2021. évi költségvetésének 7. számú mellékletében szereplő Pályázati előkészítési, önerő és megelőlegezési keret terhére.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 15.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A Képviselő-testület sportfejlesztés céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a természetben Komló, Pécsi út 44. cím alatt elhelyezkedő,

- Komló B. 1240 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 9253 m² területű,
- Komló B. 1241 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² területű,
- Komló B. 1242 hrsz. alatti, közút megnevezésű, 6475 m² területű,
- Komló B. 1243 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 3549 m² területű,
- Komló B. 1244 hrsz. alatti, sportcsarnok, iroda és udvar megnevezésű, 7371 m² területű,
- Komló B. 1245 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 3 hektár 5675 m² területű,
- Komló B. 1246 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 6398 m² területű ingatlanok területét.

4. A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka legfeljebb bruttó 700.000,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Pályázati, előkészítés, önerő és megelőlegezési keret” előirányzat terhére biztosítja.
7. A Képviselő-testület a 6) pontban részletezett költségen túl a beruházás további előkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének 7. sz. mellékletében szereplő pályázati, előkészítés, önerő és megelőlegezési keret terhére legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft-ot biztosítja. Ennek terhére legfeljebb br. 1.000.000,- Ft egyedi értékű megbízás adható.
8. A Képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SzMSz.) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
9. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Müller József
aljegyző

Polics József
polgármester