

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. december 9-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

276/2021. (XII. 9.) sz. határozata

Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz.-ú lakótelek elidegenítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy Hohmann Melinda komlói lakós a tulajdonában álló Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz.-ú, 1497 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítse.
2. Az új vevőnek a Hohmann Melindával kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy fél éven belül bejelenti az építési szándékát, 1 éven belül megkezdni az építkezést, valamint, hogy 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra.
3. Az adásvételi szerződés aláírását követően azt be kell nyújtani Komló Város Önkormányzatához, annak jóváhagyása érdekében. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására az 5 pontban foglaltakon túl az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást köt Komló Város Önkormányzatával. Az önkormányzat a Hohmann Melinda és az új vevő között létrejött vételárért, de legfeljebb bruttó 2.281.428 Ft vételáron jogosult élni a vételi jogával.
4. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1976/124 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a III/5-7. sorszámok alatt Komló Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog 2021.06.30-ig, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom és elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására 2023. 06. 30-ig bejegyzések – Hohmann Melinda tulajdonjogának megszűnésével egyidejűleg – törlésre kerüljenek.
5. A képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését rendeli el, ahol azt is kérjük a földhivataltól bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére”.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására és a vételi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester