

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2021. (II. 25.) sz. határozata

Külterületi 0203/5 hrsz-ú legelő értékesítése

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel alkalmazandó, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökével egyeztetve, támogató véleményének figyelembevételével, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a **külterület 0203/5** hrsz-ú, 1 ha 4207 m² nagyságú, „legelő” művelési ágú ingatlant licit eljárás útján történő értékesítésre meghirdeti.
2. Az Önkormányzat az ingatlan kikiáltási árát **100 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor. Termőföld értékesítése esetén a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében termőföld értékesítése esetén az adásvételi szerződést hirdetményi úton közölni kell az elővásárlási jog jogosultjaival, így előfordulhat, hogy az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be.
7. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

8. Az Önkormányzat elrendeli az adásvételi szerződés aláírását.

Határidő: 2021. május 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. február 25.

Polics József
polgármester