

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2021. (II. 25.) sz. határozata

Radnóti utcai 1162/30 hrsz-ú garázstelek értékesítése

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel alkalmazandó, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökével egyeztetve, támogató véleményének figyelembevételével, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat garázsépítés céljára, liciten történő értékesítésre meghirdeti a komlói **1162/30 hrsz-ú, 250 m²** nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan kikiáltási ára: **1.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.270.000,- Ft)**.
3. A garázsokat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell építeni. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó eladási áron visszavásárolhatja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
4. A licit nyertesének az adásvételi szerződés aláírása előtt – a licitet követő 3 hónapon belül – gondoskodnia kell az 1162/30 és 1162/31 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervnek megfelelő, változatlan telekméretek melletti telekhatár-rendezéséről.
5. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
7. Amennyiben a licit lebonyolítására a veszélyhelyzet fennállása alatt kerül sor, úgy:
 - a licit elektronikus úton, a vagyon@komlo.hu e-mail címen keresztül kerül lebonyolításra,
 - a liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
8. Komló Város Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, amennyiben a licit elektronikus úton kerül lebonyolításra tájékoztassa az érdeklődőket a licit részletes szabályairól, gondoskodjon a telekhatár-rendezési eljárás

lefolytatásáról, az adásvételi szerződés elkészíttetéséről, a vételár és az értébecslési díj befizettetéséről.

9. Komló Város Önkormányzat elrendeli az adásvételi szerződés aláírását.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. február 25.

Polics József
polgármester