

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

61/2021. (III. 8.) sz. határozata

Az Objektum Projekt Kft. munkahely-teremtési támogatási kérelme

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció, valamint a Fidesz-KDNP frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban úgyis mint Önkormányzat) az Objektum Projekt Kft. (székhely: 7300 Komló, Munkácsy Mihály utca 67., adószám: 25838101-1-02, stat. számjel: 25838101-4321-113-022016, ügyvezető: Kovács Botond; a továbbiakban úgyis mint Kedvezményezett, vagy Bérő) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzat 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § a) pontja alapján „ingatlan kedvezményes tulajdonba adása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt a Kft. részére.

A munkahely-teremtési támogatás összege: 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint, melyet Kedvezményezett az alábbiak szerinti ingatlan adásvétel vételárába számíthat be.

2. Komló Város Önkormányzat a komlói 1545/23 hrsz-ú, 10015 m² térmértékű, tehermentes, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – az értékesítés feltételeinek bekövetkezését követ legrövidebb időn belül – kedvezményesen értékesíti az Objektum Projekt Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- a) Az adásvételi szerződés a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projekt fenntartási időszakának megkezdése után köthető meg.
- b) Az ingatlan vételára 3.505.250,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.451.668,-Ft.
- c) A megvásárolni kívánt ingatlant Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épület építésére hasznosíthatja.
- d) Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2024. december 31. napjáig jogerős telephelyengedélyt szerez.
- e) Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelmének benyújtása napján (2019. március 20.) foglalkoztatott 5 fő 8 órás munkavállalóhoz képest 4 fő új, 8 órás munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállaló foglalkoztatását 24 hónapon keresztül fenntartja, a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi. A támogatási

kérelem benyújtását követően felvett munkavállalók munkaviszonya fenntartási idejének kezdő napja minden munkavállaló esetében a munkaviszony első napja.

- f) Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlan átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, azt az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyeztetik. Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlan visszavásárlási ára a támogatással csökkentett eladási árral megegyező bruttó összeg. A terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeire.
- g) Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett beruházás megvalósulása és a foglalkoztatási kötelezettség teljesülése esetén a visszavásárlási jog törlése iránt haladéktalanul intézkedik.
- h) Kedvezményezett vállalja, hogy – az ingatlanvásárlást ide nem értendő – legalább a támogatás bruttó értékével egyező mértékű beruházást hajt végre az ingatlanon. Az ingatlant 2024. december 31-ig gazdasági célra kell beépítenie, legalább 5 % beépítettséggel és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie.
- i) Kedvezményezett az ingatlan értékesíthetőségét követően a fentieknek megfelelő támogatási szerződést aláírja. Az Önkormányzat az értékesíthetőség időpontjáról a Kedvezményezettet haladéktalanul tájékoztatja.
- j) Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a Kedvezményezett viseli, annak elkészíttetése Kedvezményezett feladata.
- k) A támogatási szerződés aláírásának feltétele a Kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyi intézményéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyi intézmény – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet Kedvezményezett általi megszegése esetén - köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizetett kamat összegét az Önkormányzat javára a Kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.

4. Komló Város Önkormányzat az 1. pontban körülírt adásvételi szerződés megkötéséig bérbe adja a komlói **1540/23 hrsz-ú, 1 ha 0015 m²** nagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, az Objektum Projekt Kft. (7300 Komló, Munkácsy Mihály utca 67.) részére, az alábbi feltételekkel.

- **Az ingatlan bérleti díja: 10.000 Ft/hó.**
- **A bérleti szerződés időtartama: az adásvételi szerződés megkötéséig, legfeljebb 1 év**
- Bérelőnek 2024. december 31-ig gazdasági célra be kell építenie az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie.
- Bérbeadó részéről kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye.
- Bérbeadó Önkormányzat hozzájárul, hogy építési engedély birtokában Bérelő az ingatlant beépítse.
- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére 1 éven belül nem kerül sor, úgy a bérleti szerződés automatikusan határozatlan időtartamúvá válik.

- Amennyiben a megvételre felajánlaskor a bérlő a vásárlás lehetőségével nem él, úgy a bérleti díj 10-szeresére növekszik.

5. Komló Város Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatási és a bérleti szerződés elkészítéséről.

6. Komló Város Önkormányzat elrendeli a bérleti, majd az adásvételi szerződés aláírását.

Határidő:

2021. március 12.

Felelős:

Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2021. március 8.

Polics József
polgármester