

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

128/2022. (IX. 29.) sz. határozata

Határ úti ingatlanok értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – a Határ úti ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli és meghirdeti a komlói **1545/20, 1545/21 és 1545/22 hrsz.-ú, egyenként 1 ha 15 m²** nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat, valamint az **1545/19 hrsz.-ú, 6419 m²** nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, az alábbi feltételekkel:
2. Az 1. pontban felsorolt ingatlanok kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **800,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.
3. Az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan tartós bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra, az alábbiak szerint:
 - A bérleti időszak a fenntartási időszak végéig tart.
 - A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum 50.000 Ft + ÁFA (1545/20-21-22 hrsz. esetén), illetve 30.000 Ft + ÁFA (1545/19 hrsz. esetén), ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kell kerekíteni.
 - A havi bérleti díj összege évente az előző évi infláció mértékével, nettó ezer Ft-ra kerekítéssel emelkedik.
 - A bérleti díj a vételárba nem számít bele.
 - Bérelőnek a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éven belül gazdasági célra be kell építenie az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie.
 - Bérbeadó részéről kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye.
 - Bérbeadó Önkormányzat hozzájárul, hogy építési engedély birtokában bérelő az ingatlant beépítse.
 - Az adásvételi szerződés a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projektre előírt fenntartási idő lejáratát követően köthető meg.
 - A versenytárgyalási előlegén felüli vételárat – mely évente az előző évi infláció mértékével, ezer Ft-ra kerekítve emelkedik – az adásvételi szerződés megkötésekor kell kiegyenlíteni.
 - Ha az adásvételi szerződés megkötésére a beépítési kötelezettség határideje (bérleti szerződés aláírásától számított 3 év) előtt kerül sor és azt vevő nem teljesíti, úgy függetlenül a beépítettség fokától és értékétől, az önkormányzat nettó eladási áron

jogosult a telket visszavásárolni. Ezen jog biztosítására a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.

- Amennyiben a pályázati fenntartási idő lejártá után bérlő nem él a vételi lehetőséggel, úgy a bérleti díj a 10-szeresére emelkedik.
- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére 10 éven belül nem kerül sor, úgy a bérleti szerződés automatikusan határozatlan időtartamúvá válik.

4. A Képviselő-testület az alábbiak szerint eltér a licitszabályzat előírásaitól:

- A versenytárgyalási előleg a nettó kikiáltási ár 10 %-a.

5. A licit nyerteseinek a bérleti díjon, illetve a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját** is, ingatlanonként **25.000 Ft**-ot.

6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a licit nyertese viseli.

7. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékesítésből vagy bérbeadásból visszafizetési kötelezettsége keletkezhet, melynek részletei külön előterjesztés keretében tárgyalandók.

8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon a bérleti, majd az adásvételi szerződések elkészíttetéséről, az értékbecslési díj befizetéséről.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2032. szeptember15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester